

## Betalingsregulativ etter plan- og bygningsloven og forurensingsloven. Lund kommune - satser gjeldende fra 01.01.2024 i kr.

Regulativet er vedtatt av kommunestyret 14.12.2023 i sak 104/23

<b>1. PBL § 20-4. Søknadspliktige tiltak som kan forestås av tiltakshaver</b>	<b>Gebyr</b>
a. mindre tiltak på bebygd eiendom	2430
b. alminnelige driftsbygninger i landbruket (241-249)	2430
c. midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 bokstav j	2430
d. opprettelse av grunneiendom mv. som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav m	0
e. andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver	2430

<b>PBL § 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse</b>	<b>Tilt.kl 1</b>	<b>Tilt.kl 2</b>	<b>Tilt.kl 3</b>
-----------------------------------------------------------	------------------	------------------	------------------

<b>2. Boliger</b>			
a. Enebolig (111, 112, 113)	7290		
b. Andre boliger, pr. boenhet. (121-159, 193, 199)	4860	4860	4860
c. Tilbygg/påbygg til a-b	2430	2430	2430
d. Garasje, uthus o.l. som krever ansvarsrett (181, 171, 172,)	4860		
<b>3. Produksjonsbygg for verksted og industri</b>			
a. Fabrikk, verksted, produksjonshall og lignende (211-219, 221,229, 231-239)	14570	19430	25250
b. Trafokiosk, telefonkiosk (223, 429)	0		
c. Tilbygg/påbygg til a	4860	7290	9720
<b>4. Kontor/forretnings- eller andre næringsbygg</b>			
a. Kontor, butikk, terminal (311-319, 321-330, 411-419)	14570	19430	25250
b. Andre lager- og garasjebygg (431, 439)	4860	7290	9720
c. Tilbygg/påbygg til a-b	4860	7290	9720
<b>5. Hotell- og restaurantbygg</b>			
a. Hotell, annet herberge, kafé, kiosk (511-519, 521-523, 529, 531-539)	14570	19430	25250
b. Utleiehytte/campinghytte (524)	4860		
c. Tilbygg/påbygg til a-b	4860	7290	9720
<b>6. Bygg for offentlige og private tjenester</b>			
a. Kultur- og undervisningsbygg (611-679)	14570	19430	25250
b. Sjukehus, aldersheim m.m. (719-739)		19430	25250
d. Tilbygg/påbygg til a-b	4860	7290	9720
<b>7. Andre bygg/anlegg</b>			
a. Fritidsbolig, uthus, garasje og naust for fritidsbolig (161, 162, 163, 182)	9720		
b. Tilbygg/påbygg til a	4860		
c. Vannkraftanlegg som ikke er konsesjonspliktige	14570	19430	25250

Ved totrinns søknad dekker oppgitte gebyrer behandling av rammetillatelsen. I tillegg regnes 1/3 av oppgitte gebyrer for hver igangsettingsøknad.

<b>8. Andre tiltak</b>			
a. Riving av bygning (pbl §20-1, e)	0	0	0
b. Fasadeendring (pbl §20-1, c)	2430	2430	2430
c. Støttemur, støyskjerm	2430	2430	2430
d. Innhegning mot veg (pbl §20-1, h)	2430	2430	2430
e. Vesentlig terrenginngrep (pbl §20-1, k)	2430	2430	2430
f. Oppføring, endring av bygningstekniske installasjoner som er søknadspliktige (pbl §20-1, f)	2430	2430	2430
g. Deling av eigendom etter jordloven som ikke medfører kart- og delingsforretning (pbl §20-1, g)	5 810 kr for hvert hovedbruk		
h. Bruksendring mm. (pbl §20-1, d)	4860	9720	9720
i. Hovedombygging (pbl §20-1, d)	4860	9720	9720
j. Endring av tillatelse (pbl §20-2)	4860	4860	4860
k. Fornyng av ramme-/igangsettingstillatelse (uten endringer)	0	0	0
l. Andre søknadspliktige tiltak som ikke er nevnt særskilt	4860	9720	9720

<b>9. Behandling av private reguleringsplaner etter pbl §12</b>	
a. Regulerings-/bebyggelsesplaner i tråd med kommuneplanens arealdel til og med 10 bygningsenheter	29 710 + eventuelle utgifter til arkeologiske undersøkelser.
Tillegg per bruksenhet ut over 10 enheter	510
Planen forutsettes levert kommunen: a) i nødvendig antall fargelagte papireksemplarer b) i digital form i henhold til "forskrift om kart og stedfestet informasjon i plan- og byggesaksbehandlingen".	
b. Regulerings-/bebyggelsesplaner i strid med kommuneplanens arealdel	Som a) + 7 710
c. Vesentlige endringer av regulerings-/bebyggelsesplaner	Som a)
d. Søknad om mindre endring av reguleringsplan	5070

<b>10. Søknad om dispensasjon etter pbl § 19-1</b>	
a. Søknad om bolig i strid med gjeldende plan	9720
b. Søknad om hytte i strid med gjeldende plan	14570
c. Annet tiltak i strid med gjeldende plan	9720
d. Andre dispensasjoner	9720

<b>11. Behandling av utslipp etter forurensningsforskriftens kapittel 12, utslipp fra mindre avløpsanlegg, forskrift trådt i kraft 01.07.2004</b>	
a. Søknad om utslipp fra separat avløpsanlegg fra eksisterende eller nytt tiltak inntil 50 PE	3800
b. Søknad om utslipp fra separat avløpsanlegg fra eksisterende eller nytt tiltak over 50 PE.	12 670 + annonseutgifter
c. Behandling av etablert utslipp i strid med forurensningsforskriftens kapittel 12.	1260 kr/time, minimum 7560

<b>12. Eiendomsopplysninger</b>	1260
---------------------------------	------

<b>13. Konesjonsgebyr:</b> 3 ‰ av den første kr. 1.000.000,- av gebyrpliktig kjøpe- og/eller leiesum og 2 ‰ av det overskytende beløp, maks kr. 5 000,- (jfr. Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker, §2) Minstegebyr for behandling av konsesjonssaker er kr. 1500,-
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------