Vedlegg til innspill til kommuneplanens arealdel

**Vurdering av arealinnspill til kommuneplanens arealdel for Lund 2023–2035**

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill til nye områder inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema (dette skjemaet). For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

### Frist for innspill til kommuneplanens arealdel er 20.02.2023

### Opplysninger om forslagsstiller og eiendommen:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Hvem er forslagstiller / grunneier? |  |
|  | Eiendommene som omfattes av innspillet  (stedsnavn, adresse og/eller gnr/bnr.) |  |
|  | Hva er området avsatt til i gjeldende kommuneplan?  (sett også inn kart i tabell under) |  |
|  | Hva brukes området til i dag? Beskriv eventuell landbruksverdi, om det går veier, stier eller annen infrastruktur til eller over eiendommen, om det er bygg på eiendommen. |  |
|  | Ca. størrelse/areal på området (størrelse i daa) |  |

### Beskrivelse av arealinnspillet og kart som viser forslaget:

Kart og gjeldende kommuneplan / reguleringsplan til bruk i innspillet kan hentes fra <https://www.arealplaner.no/lund1112/arealplaner/search>

|  |
| --- |
| **Kartutsnitt** |
| *Eksisterende situasjon (flyfoto) Kan hentes fra* [*https://norgeibilder.no/*](https://norgeibilder.no/) |
| *Gjeldende kommuneplan- arealdel* |
| *Evt. gjeldende reguleringsplan* |

|  |
| --- |
| **Forslag til endret arealbruk i ny kommuneplan arealdel 2023-2035**  (Tekst og/eller figur) |

### Måloppnåelse:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 | Hvordan bidrar forslaget til å nå målene i kommune-planens samfunnsdel? Målene kan du lese mer om i kommuneplanens samfunnsdel på denne linken:  [www.lund.kommune.no/kommuneplan](http://www.lund.kommune.no/kommuneplan) |  |

### Veier, adkomst, infrastruktur (ved ja – skal det utdypes/kommenteres i kolonnen til høyre):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7 | Medfører utbyggingen behov for ny eller utvidet adkomst til området? |  |
| 8 | Er det behov for å bedre forholdene for gående og syklende (trafikksikre forbindelser)? |  |
| 9 | Er det behov for utvidelse av det overordnede nettet for elektrisitet, vannforsyning eller mobildekning som følge av utbyggingen? |  |
| 10 | Ligger deler av området nærmere enn 30 meter fra jernbane, 50 meter fra E39 eller 15 meter fra fylkesveg? |  |

### Konsekvenser, risiko- og sårbarhetsvurderinger:

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal utbyggingens konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Viktige spørsmål å avklare er:

* Er det sikker byggegrunn for tiltaket?
* Er det sårbare objekter eller samfunnskritiske funksjoner i området som må hensyntas?
* Ligger området utsatt til ved sterk vind, stormflo, flom i elv/bekk, steinsprang, rasfare?

#### **Sjekkliste for vurdering av risiko, sårbarhet og konsekvenser:**

Informasjon og kartlegginger kan finnes på [https://atlas.nve.no](https://atlas.nve.no/)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Tema:** | **Ja** | **Nei** | **Begrunnelse** |
| **Naturrisiko/naturfare** | |  |  |  |
| 11 | Er området utsatt for steinskred, jordskred eller snøskred? |  |  |  |
| 12 | Er det utsatte stup i eller i nærheten av området? |  |  |  |
| 13 | Er du kjent med at hele eller deler av området er geoteknisk ustabilt/har usikre grunnforhold? |  |  |  |
| 14 | Kan området bli utsatt i forbindelse med flom i vann, elv eller bekk? |  |  |  |
| 15 | Er det regulerte vannmagasin i nærheten, med fare ved usikker is? |  |  |  |
| 16 | Vil utbyggingen medføre fare for økt avrenning og problem med overvann i nedenforliggende eller tilgrensede områder? |  |  |  |
| 17 | Vil lyng- eller skogbrann i nærliggende områder kunne smitte over til den nye utbyggingen? |  |  |  |
| **Virksomhetsrisiko/fare fra eksisterende bruk** | |  |  |  |
| 18 | Er det potensiale for brann/eksplosjonsfare, utslipp av farlige stoffer fra nærområdet? |  |  |  |
| 19 | Er området (sjø/land) påvirket/forurenset av nåværende eller tidligere aktivitet/virksomhet?   * Industri * Avfallsdeponi * Gruvedrift, åpne sjakter, steintipp * Landbruk, gartneri * Spillvann |  |  |  |
| 20 | Vil ny arealbruk begrense muligheter for videre-utvikling av eksisterende virksomheter og anlegg? |  |  |  |
| 21 | Vil ny arealbruk utgjøre en økt brannrisiko for omliggende bebyggelse? (f.eks. spredning til tett trehusbebyggelse) |  |  |  |
| 22 | Går det høgspentmaster eller jordkabler gjennom området som påvirker området med magnetiske felt? |  |  |  |
| 23 | Er området utsatt for støy fra   * veitrafikk * virksomheter * skytteranlegg |  |  |  |
| **Trafikk** | |  |  |  |
| 24 | Er det spesiell fare forbundet med bruk av transportnettet for gående, syklende og kjørende i området? (kryssing av veg, dårlig sikt, komplisert trafikkbilde, lite lys, høy fart/fartsgrense)   * Til barnehage/skole * Til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg * Til forretninger * Til busstopp |  |  |  |
| 25 | Er området utsatt for trafikkstøy (veg eller jernbane)? |  |  |  |
| **Samfunnssikkerhet** | |  |  |  |
| 26 | Ligger området i sikringssone - nedslagsfelt for drikkevann (se f.eks. sikringssone i gjeldende kommuneplan)? |  |  |  |
| **Arealbruk i eller ved vannmiljø** | |  |  |  |
| 27 | Vil ny arealbruk få konsekvenser for allmennhetens tilgang til strandsonen? |  |  |  |
| 28 | Vil ny arealbruk få konsekvenser for vannkvalitet i tilgrensende vann eller vassdrag? |  |  |  |
| **Naturverdier, naturmangfold, landskap** | |  |  |  |
| 29 | Ligger området nær eller kommer ny arealbruk i konflikt med områder som er vernet (naturreservat, landskapsvernområde) eller har stor verdi som naturområde? |  |  |  |
| 30 | Har området eller nærområdet spesielle landskapskvaliteter? |  |  |  |
| **Kulturminner, kulturmiljø** | |  |  |  |
| 31 | Ligger området nær eller kan ny arealbruk komme i konflikt med eldre bebyggelse (mer enn 100 år) eller med kjente kulturminner eller kulturmiljø? |  |  |  |
|  | **Friluftsliv, forholdet til allmennheten** |  |  |  |
| 32 | Ligger området nærmere strandlinjen enn 100 m? |  |  |  |
| 33 | Ligger området nær eller kan ny arealbruk komme i konflikt med områder som er avsatt til friluftsområde eller har stor verdi for allmennheten? (brukes området til turbruk, jakt, fiske, sanking av bær, etc.) |  |  |  |
| 34 | Er området i bruk til lek eller rekreasjon? |  |  |  |
| 35 | Vil utbyggingen påvirke bomiljø for barn og unges oppvekstsvilkår? |  |  |  |
| 36 | Vil området kunne gjøres tilgjengelig for alle/ tilrettelegges for også eldre og funksjonshemmede |  |  |  |
| **Jordvern og landbruksinteresser** | |  |  |  |
| 37 | Omdisponeres dyrket jord eller beite? |  |  |  |
| 38 | Ligger området innenfor hensynssone landbruk i kommuneplanens arealdel? |  |  |  |
| 39 | Vil endret arealbruk kunne komme i konflikt med eksisterende landbruksdrift? |  |  |  |
| 40 | Ligger området i et sammenhengende skogsområde? |  |  |  |
|  | **Hensyn til barn og unge** |  |  |  |
| 41 | Er området i bruk av barn og unge i dag? |  |  |  |
| 42 | Bruker barn og unge området som skoleveg, snarveg, transportåre? |  |  |  |

### Opplysninger om andre forhold:

Er det andre vesentlige forhold som er av betydning for samfunn og miljø rundt omdisponering av arealet (ja/nei og begrunnelse)

Dato:

Signatur: