



ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

Seksjon for kulturarv

KJELLESVIK PROSJEKTERING AS
Moiveien 1

4460 MOI

Dato: 30.09.2019
Saksnr: 2019/34515
Dok.nr: 9
Saksbeh.: Marianne Enoksen
Deres ref.:

Lund kommune - gnr 25 bnr 1 mfl - reguleringsendring - utvidelse av planområde - Lundestranda 1 - 2 - 3 - Uttale vedrørende automatisk freda kulturminner

Vi viser til varsel om reguleringsendring og utvidelse av planområde i ovennevnte sak. Fylkesrådmannen i Rogaland har vurdert det mottatte varselet som regional kulturminneansvarlig. Vi gjennomførte en befaring av planområdet 24.09.19 for å vurdere hvorvidt planen kan komme i konflikt med automatisk freda kulturminner. Det varslede planområdet omfatter også areal i Lundevatnet, og saken er derfor oversendt Stavanger maritime museum som rette fagmyndighet for kulturminner i sjø.

Automatisk freda kulturminner på land

Deler av det varslede planområdet ble bebygd på 1970-tallet. I den ubygde delen av planområdet vurderes potensialet for hittil ukjente automatisk freda kulturminner som lavt, og vi har ingen merknader for denne delen av planområdet.

Innenfor den utbygde delen av planområdet ligger to gravminner, id 72030 og 24425. ID 72030 er automatisk fredet, men id 24425 er fjernet, trolig ved bygging av bolig på tomten omkring 1969.

Id 72030 – gravminne

Id 72030 befinner seg i en etablert hage med noen grad av planering og er ikke synlig i dag. På befaringen ble det observert en steinpakning i området der id 72030 er kartfestet, og det er sannsynlig at deler av gravminnet er bevart i hagen.

En sjekk i Arkeologisk museums arkiv viser at Lund bygningsråd i 1972 sendte en forespørsel til Arkeologisk museum om å oppføre en bolig på tomten der gravminnet ligger. Forespørselen ble innvilget under forutsetning av at tomteeieren «vil ta tilbørlig hensyn til at det ligger et fornminne på hans eiendom og at han retter seg etter Fornminnelovens bestemmelser om at et fornminne ikke må skades eller skjemmes på noen måte. I dette inngår også planting, og vi vil be om at grunneieren tar kontakt med oss om beplantning og utnyttelse av hageområde, før slikt arbeid settes i gang.» Befaringen den 24.09.19 viser at dette er føringer som trolig ikke er videreført fra bygningsrådet til grunneier da det er plantet flere busker og opparbeidet plen i området der gravminnet ligger. Videre har boligen byttet eier siden den ble oppført, og det er trolig ikke videreformidlet til dagens eier at det ligger et kulturminne på tomten.

I arbeidet med oppdatering og endring av reguleringsplan for området, må gravminnet, id 72030 med fem meters sikringszone, bevares for fremtiden gjennom regulering til

hensynssone 11-8 d) båndlegging etter lov om kulturminner (SOSI-kode H730) med tilhørende reguleringsbestemmelse:

Hensynssone 11-8 d) – båndlegging etter lov om kulturminner, SOSI kode H730:

Innenfor «hensynssone for båndlegging etter lov om kulturminner» finnes det et gravminne med id 72030. Det er ikke tillatt å foreta fysiske inngrep i terrenget/ grunnen som er satt av til hensynssone H730, jf. Kulturminnelovens §§ 3 og 8.

Det tillates at dagens bruk av området kan fortsette med vedlikehold av hageareal. Ikke-maskinell graving i forbindelse med enkel beplantning tillates i matjordslaget.

Eventuelle tiltak som medfører terrengendringer, f.eks. planering og graving utført med maskin må avklares med kulturminnemyndighetene, jf. kulturminnelovens §§ 3 og 8.

Vi vil minne om at dersom bestemmelsen ikke innarbeides i ny reguleringsplan og kulturminnet ikke markeres som hensynssone H730 på plankart vil det bli reist administrativ innsigelse til planen når den kommer på offentlig ettersyn.

Automatisk freda kulturminner i sjø

Stavanger maritime museum uttaler følgende:

«Det er hittil ikke kjent kulturminner i vann innen planområdet, men området er vurdert til å ha et potensial for å finne verna skipsfunn og automatisk freda kulturminner.

Mange gravminner, kirkestedet fra middelalder og prestegården viser at gnr. 25 har vært et knutepunkt i jernalder, middelalder og nyere tid. I nærheten av planområdet er det kjent naustmiljø i nordøst (Askeladden id 5248-9, og mange fjerna båtstøer som lå nedenfor kirka) og stedsnavnet «Leidingshaugen» finnes i nordvest. Ved arkeologisk registrering med sonar er det 200 m sør for omsøkt vannområde påvist et skipsfunn (id 221988). Dette indikerer potensial for kulturminner under vann også i planområdet.

Mens strandsonen ved småbåthavna og vannområdet rundt moloen er forstyrret av moderne utfylling, anses vannområdet sør for flytebyggene å være mindre berørt av inngrep. Med bakgrunn i potensialvurderingen anses sistnevnte område å ha potensiale for funn av automatisk freda kulturminner og verna skipsfunn.

Vi er imidlertid ikke kjent med tidligere saksgang ved etableringen av småbåthavna, da vi ikke har saker om dette i vårt arkiv. Vi er usikre på om vi har hjemmel til krav om å få gjennomført en arkeologisk registrering her, da både tidligere saksgang og ønsket arealbruk er usikker. Vi ber kommunen om å ta kontakt slik at vi kan gå gjennom tidligere saksgang og bli enige om veien videre. Vi har lagt ved et eksempelbudsjett som viser kostnader og omfang ved en eventuell arkeologisk registrering.»

Kravet om en arkeologisk registrering i sjøen kan frafalle dersom Kjellesvik Prosjektering AS og Lund kommune kan vise til tidligere saksgang og etablering av småbåthavna som viser at det ikke er grunnlag for en slik undersøkelse. Som det går frem av svaret fra Stavanger maritime museum, ber vi dere ta direkte kontakt med dem for å avklare dette, og holde oss orientert om videre gang i saken.

Med hilsen

Jan Geir Auestad
leder

Marianne Enoksen
rådgiver

Vedlegg:

Uttale, Stavanger Maritime Museum
Budsjett marinarkeologisk registrering

Kopi til:

Lund kommune
Fylkesmannen i Rogaland
Stavanger Museum
Arkeologisk museum, Universitetet i Stavanger

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.

Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet

ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

Regionalplanavdelingen

KJELLESVIK PROSJEKTERING AS
Moiveien 1

4460 MOIDato: 19.09.2019
Saksnr: 2019/34515
Dok.nr: 4
Saksbeh.: Knut Thorkildsen
Slettebak

Deres
ref.:

LUND KOMMUNE -VARSEL OM OPPSTART - PLANARBEID I LUNDESTRANNA

Vi har mottatt varsel om oppstart av planarbeid i området Lundestranda i utkanten av Moi. Arbeidet er en endring og oppdatering av gjeldende planer for området, samt en utvidelse mot sør. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nye boliger, samt å oppdatere og rette feil i de gamle planene som gjelder for området.

Det følger lite konkret informasjon med oversendelsen, og vi har derfor på dette stadiet bare generelle betraktninger. Vi forutsetter at planarbeidet forholder seg til kommuneplan og til nylig vedtatte regionalplan for Dalane. Ved offentlig ettersyn av planen vil vi blant annet vektlegge tema som effektiv utnyttelse av området, tilrettelegging for miljøvennlige transportformer og sikring av bokvalitet i området. Mer veiledning og informasjon om hvilke hensyn fylkeskommunen ivaretar finnes på Plan Rogaland: <http://www.rogfk.no/Plan-Rogaland>

Med hilsen

Knut Thorkildsen Slettebak
rådgiverAnita Rettedal Middelthon
rådgiverKopi til:
Lund kommune
Fylkesmannen i Rogaland
Statens Vegvesen Region Vest

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.

Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet



Statens vegvesen

KJELLESVIK PROSJEKTERING AS
Postboks 90
4460 MOI

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region vest	Anne Cecilie Lassa / 51911314	19/234727-3		17.09.2019

Uttalelse til varsel om oppstart – Endring av reguleringsplanene for Lundestranda 1, 2 og 3, samt utvidelse av planområdet mot sør til Skåland grense – Gnr. 25 bnr. 1 – Lund kommune

Vi viser til deres brev, datert 26.08.2019, angående varsel om oppstart av planarbeid for endring av reguleringsplanene for Lundestranda 1, 2 og 3 – Gnr. 25 bnr. 1 – Skåland –

Statens vegvesen har følgende merknader til varselet:

- Som en følge av kommune- og regionreformen har en rekke veier over hele landet fått nye veinummer. Fv. 1 sitt nye veinummer er fv. 4242. Vi ber om at det nye veinummeret innarbeides i plandokumentene.
- Reguleringsplanen for Lundestranda må ses i sammenheng med reguleringsplan 11122018002 Gang- og sykkelvei, Lundestranda – Skåland.
- Veganlegget skal dimensjoneres og gis en teknisk utforming iht. krav stilt i gjeldende håndbøker «N100 Veg- og gateutforming» og «V121- Geometrisk utforming av veg- og gatekryss». I planbeskrivelsen bør det fremkomme hvilken dimensjoneringsklasse det er tatt utgangspunkt i ved dimensjonering av veganlegget.
- Følgende krav tas inn i bestemmelsene: «I områdene regulert til frisisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde fra 0,5 meter over tilstøtende vegbaner».
- Byggegrensen langs fv. 4242 skal være 15 meter målt fra vegens senterlinje. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, iht. Veglovens § 30. Byggegrensen målsettes på plankartet.
- Det må reguleres inn annen veggrunn langs fv. 4242. Langs fortau og gang- og sykkelvei skal annen veggrunn ha en bredde på minimum 0,5 meter. Langs veg uten fortau skal bredden være minimum 3,0 meter. Arealet skal ta opp ev. høydeforskjeller, samtidig som det skal sikre mulighet for drift og vedlikehold samt en ev. fremtidig vegutbedring.
- Gjeldende forskrift T-1442/2016; Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, må legges til grunn.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadso

- Det må sikres i et eget punkt i reguleringsbestemmelsene at alle tiltak som berører fv. 4242 skal oversendes Statens vegvesen til gjennomsyn.

Vi tar forbehold om ytterligere merknader når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Plan og forvaltning, Stavanger
Med hilsen

Irene Hegre
seksjonsleder

Anne Cecilie Lassa

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
LUND KOMMUNE, Moiveien 9, 4460 MOI

Vedlegg 10



Fylkesmannen i Rogaland

Vår dato:
13.09.2019

Vår ref:
2019/8390

Deres dato:

Deres ref:

Lund kommune
Moiveien 9
4460 Moi

LUND KOMMUNE		
Kontakt saksbehandler: 17/637	Dok.nr. 28	
Magne Bartlett, 51568858		AVSRIV
Dato: 26 SEPT 2019		
Oppr.kode	Saksnr.	Saksbeh. ØBR
Avd. PNM	Kopiert	

Endring av reguleringsplanene for Lundestranda 1,2 og 3 samt utvidelse av planområdet mot sør i Lund Kommune

Viser til oversendelse i overnevnte sak.

Planområdet er regulert til bolig, og planen legger opp til bygging av boliger i en ubebygget del av planområdet.

Deler av planområdet er registrert som viltområde og som del av Lund prestegårdsskog som har status som regionalt friluftsområde. Disse områdene med sin egenart og verdi for nærområdet og regionen må tas hensyn til i utformingen av planen.

Overvann må håndteres lokalt for å hindre at det får negativ påvirkning på tilgrensende boligområde.

Vi minner om Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Det må legges til rette for lekeområder og friluftsliv for barn og unge, som også framkommer av kommuneplanens bestemmelser §2.6.

Det er også om viktig å sikre god framkommelighet for gående og syklende i henhold til Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og den nylig vedtatte Regionplan Dalane 2019-2030 med tanke på nærheten til kommunesentrum. Av samme grunn oppfordres det til at prosjektet utformes med tilstrekkelig høy utnyttelsesgrad.

Når endelig planforslag foreligger vil tiltaket bli vurdert på nytt etter overordnede føringer og planer.

Med hilsen

Knut Harald Dobbe
plankoordinator

Magne Bartlett
praktikant

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kurt Kjellesvik

Fra: Mads Jansen <mads.jansen@ovf.no>
Sendt: torsdag 5. september 2019 14:12
Til: Kurt Kjellesvik
Kopi: 'ingemar@lund.kommune.no'
Emne: Lund pg - Bemerkninger ved oppstart planarbeid - Lundestranda 1, 2 og 3 samt utvidelse av planområdet mot sør til Skåland grense - Gnr 25 bnr 1 mfl.

Epost fra Opplysningsvesenets fond

Vår ref: 19/2058

Deres ref:

Hei.

Vi viser til mottatt oppstartsvarsel.

Det kan se ut til at reguleringen i nokså stor grad vil berøre Opplysningsvesenets grunn på gnr 25 bnr 1.

Vi ønsker derfor å involveres på et tidlig stadium i planleggingen. Det kan for eksempel være hensiktsmessig å nærme seg nærmere for tenkt utbyggingsmønster, bygningstyper, atkomstløsninger mm.

Det er vår erfaring at det er gunstig å få bidra så tidlig som mulig i prosessen dersom vi har ønsker/innspill for utvikling.

Med vennlig hilsen
Opplysningsvesenets fond

Mads Jansen
arealforvalter

Adresse

Post: Pb 535 Sentrum, 0105 Oslo
Besøk: Rådhusgata 1-3, Oslo
Telefon: 23 08 15 00

Web

www.ovf.no

Fra: Kjellesvik Prosjektering AS v/Kurt Kjellesvik (kurt@kjellesviken.no)

Sendt: 27. august 2019 00.00

Til: Mads Jansen

Tittel: Lund pg - Varsel om oppstart planarbeid - Lundestranda 1, 2 og 3 samt utvidelse av planområdet mot sør til Skåland grense - Gnr 25 bnr 1 mfl.

Se vedlegg: Lund pg - Varsel om oppstart planarbeid - Lundestranda 1, 2 og 3 samt utvidelse av planområdet mot sør til Skåland grense - Gnr 25 bnr 1 mfl.

Kurt Kjellesvik

Fra: Mads Jansen <mads.jansen@ovf.no>
Sendt: tirsdag 7. juli 2020 15:35
Til: Kurt Kjellesvik
Kopi: Øystein Brennsæter
Emne: SV: Lund pg - Foreløpige kommentarer til planarbeid Lundestranna 1, 2 og 3 samt utvidelse mot sør, gnr. 25, bnr. 1
Vedlegg: Kart-Lundestranda -utvidelse - veialternativ 2.pdf; Kart-Lundestranda - utvidelse - veialternativ 1.pdf

Hei Kurt.

Takk for foreløpig plan med tomteinndeling.

Jeg ser jo at terrenget er bratt ved den skisserte atkomstveien i sør, og at mye areal går med til skjæring og fylling. Vi synes det er litt råflott arealbruk å ta over 40 daa som riktignok er bratt, men også nært Lundevannet, og som er avsatt til boligutvikling, og *kun* bruke det til atkomstvei til ca 30 daa boligtomter.

Jeg tillater meg å kaste ut en halvtenkt idé med ny atkomstvei via eksisterende turveier i skogen, fra området folkehøgskolen / slalåmbakken. Her får en dramatisk mye mer boligareal pr dekar vei, og i tillegg kan man vurdere å åpne for et mindre antall tomter i forlengelse av eksisterende boligfelt, altså sørover langs nedre Lundestranda. Atkomst kan eventuelt være via Lærkelia eller Leidningsveien istedenfor fra folkehøgskolen. Denne løsningen er sikkert ikke helt i tråd med kommuneplanens arealdel, men jeg tillater meg likevel å tenke tanken høyt.



Med vennlig hilsen

Mads Jansen Arealutvikler ☎ Tlf 23 08 15 17 / 00 mobil 959 70 191 ✉ mads.jansen@ovf.no

Opplysningsvesenets fond Rådhusgata 1-3, Postboks 535 Sentrum, 0105 Oslo

www.ovf.no

Fra: Kurt Kjellesvik <kurt@kjellesviken.no>

Sendt: fredag 3. juli 2020 08.52

Til: Mads Jansen <mads.jansen@ovf.no>

Kopi: Øystein Brennsæter <oystein@lund.kommune.no>

Emne: SV: Lund pg - Foreløpige kommentarer til planarbeid Lundestranna 1, 2 og 3 samt utvidelse mot sør, gnr. 25, bnr. 1

Hei Mads

Har kommet litt lenger med skissering av tomtdeling, men nå tar jeg ferie. Det er bare innenfor området som allerede er regulert til boligbebyggelse at det ønskes regulert nye tomter. Se skisse. Veggen i sør er en ren adkomstveg opp til det nye feltet. Terrenget her er så bratt at det vil være lite egnet for boligtomter. Det er et uttalt krav fra kommunen at trafikken til den nye bebyggelsen ikke skal gå via eksisterende felt. Vegsystemet i sør er prosjektert slik det er for å få så moderat stigning på hovedvegen som mulig. Vegene du nevner øverst i sør er kun prosjektert for å knytte eksisterende landbruksveger til den nye adkomstvegen på så skånsom måte som mulig, uten for store skråningsutslag. Håper dette er litt oppklarende.

Mvh

Kurt Kjellesvik

Fra: Mads Jansen [<mailto:mads.jansen@ovf.no>]

Sendt: 2. juli 2020 17:53

Til: Kurt Kjellesvik

Emne: Lund pg - Foreløpige kommentarer til planarbeid Lundestranna 1, 2 og 3 samt utvidelse mot sør, gnr. 25, bnr. 1

Hei Kurt.

Takk for foreløpig grunnlagskart.

Er den nye atkomstveien i sør tenkt delvis dobbeltmatet med boligtomter? Vi ser gjerne utkast til tomteinndeling. Jeg lurer også på skissert vei øverst i lia. Er det en atkomstvei til boligtomter, som blir blindvei, eller tenkes den videreført sørover på naboteig? Langs denne veien (identifisert med revisjonssky i vedlagte skisse, i mangel av flere farger), oppfatter vi det også som atkomst til eksisterende skogsbilvei ivaretas. Det er i så fall bra. Det er viktig at atkomst til skogen ivaretas.

Vi forstår kommunens ønske om å begrense trafikkveksten gjennom eksisterende boligfelt. Men er det ikke fristende å la noe av trafikken til de nordligste nye tomtene, som mest naturlig «sokner til» eksisterende boligfelt, få følge eksisterende veier? Jeg ser for meg at en vil få en god trafikkfordeling hvis skissert ny vei i sør forlenges øverst i lia, og kobles på eksisterende veinett i svingen, som forsøksvis skissert i vedlegget her.

Jeg tar gjerne en prat om dette. Jeg er på jobb tirsdag neste uke, og har ferie resten av den uka. Uka etter er jeg tilgjengelig.



Med vennlig hilsen

Mads Jansen Arealutvikler ☎ Tlf 23 08 15 17 / 00 mobil 959 70 191 ✉ mads.jansen@ovf.no

Opplysningsvesenets fond Rådhusgata 1-3, Postboks 535 Sentrum, 0105 Oslo

www.ovf.no

Fra: Kurt Kjellesvik <kurt@kjellesviken.no>

Sendt: fredag 26. juni 2020 13.23

Til: Mads Jansen <mads.jansen@ovf.no>

Emne: Planarbeid Lundestranna 1, 2 og 3 samt utvidelse mot sør, gnr. 25, bnr. 1 i Lund kommune

Hei Mads

Det vises til oversendt oppstartsvarsel for endring av reguleringsplanene for LUNDESTRANNA 1, 2 og 3, samt utvidelse av planområdet mot sør til Skåland grense, - datert 26.08.2019, samt til opplysningsvesenets fond sin tilbakemelding datert 05.09.2019.

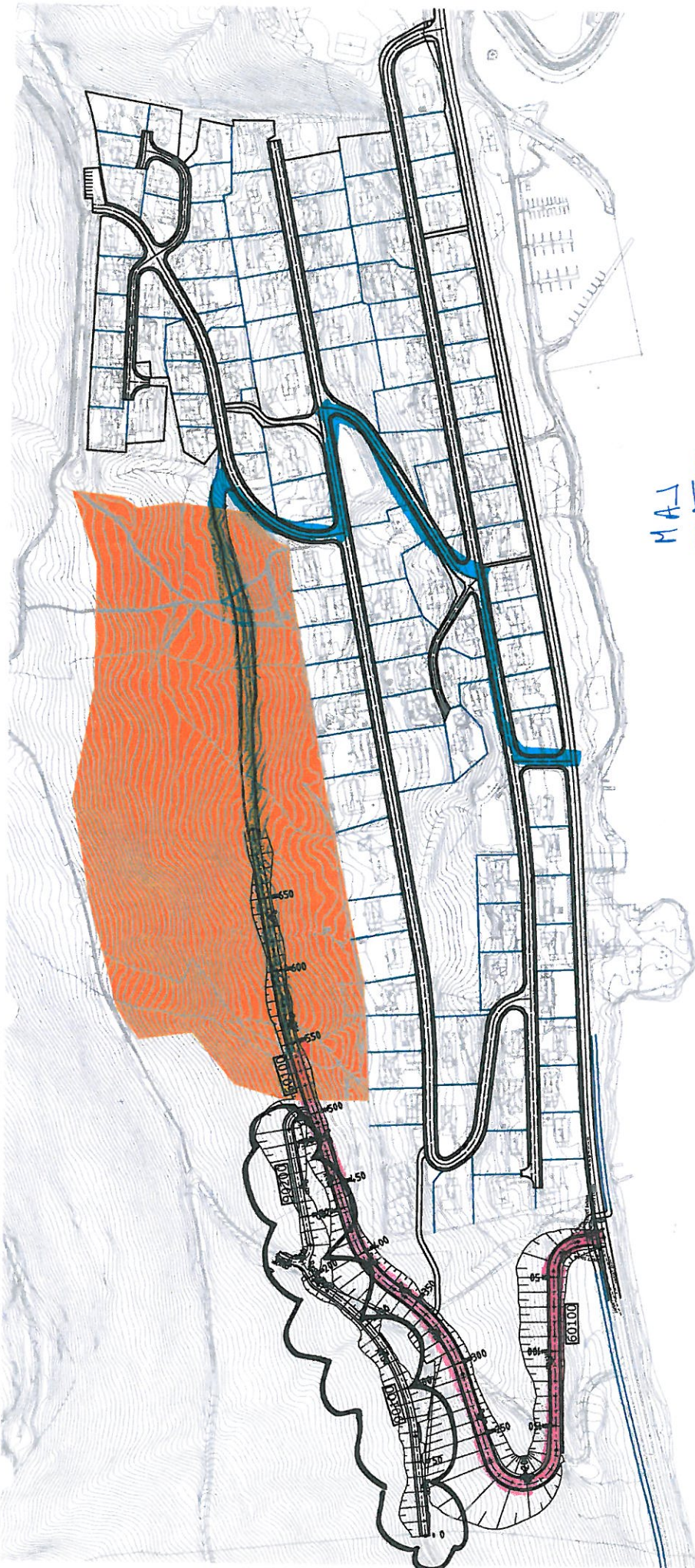
På grunn av sykdom oa. har denne planprosessen dradd litt ut, men nå har vi et foreløpig grunnlagskart som vedlegges her. Det er spesielt det nye adkomstvegssystemet som vi tenker har interesse for opplysningsvesenets fond. Det gule området som planlegges omregulert er allerede i dag regulert til frittliggende boligbebyggelse, - noe det fortsatt vil være med tilpassinger til nytt vegsystem. Lund kommune ønsker ikke mer trafikk gjennom det etablerte boligområdet. Det er derfor vist en ny adkomstveg sør for eksisterende boligfelt. I dette området er det i dag anlagt landbruksveger for uttak av skog på gnr. 25, bnr. 1 samt på nabobrukene på Skåland, gnr. 17. Disse landbruksvegene er i det foreslåtte vegsystemet knyttet til nytt kommunalt vegsystem med så begrensede landskapsinngrep som mulig.

Vi ber om snarlig tilbakemelding på det presenterte, foreløpige utkastet.

Mvh

Kurt Kjellesvik

Kjellesvik Prosjektering AS

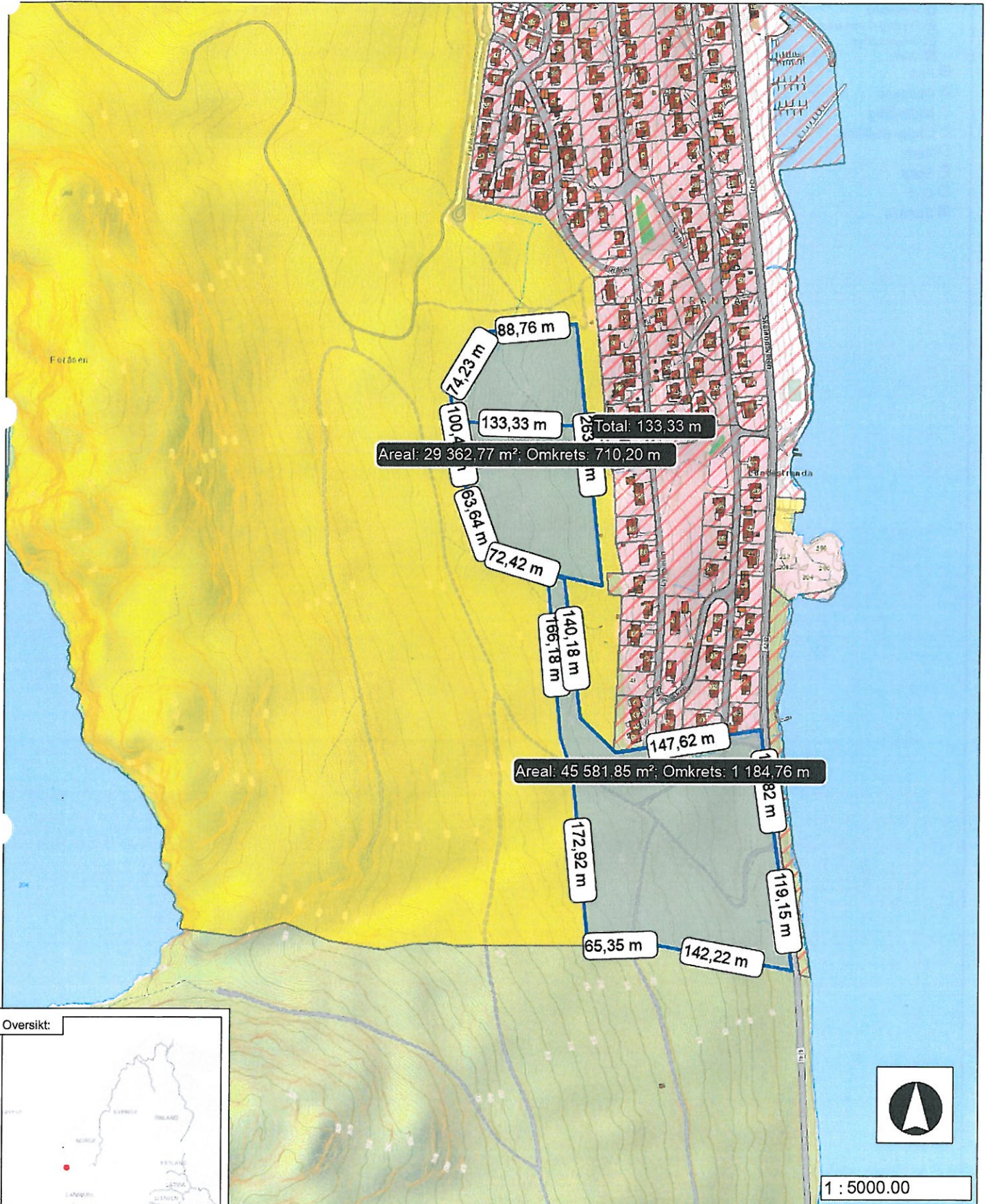


MAL
CNA
2.7.-20



Opplysningsvesenets
fond

Lund pg -Vei 46 daa - bolig 30 daa



Oversikt:



Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS

Kommentarer:

Projeksjon: WGS_1984_UTM_Zone_33N

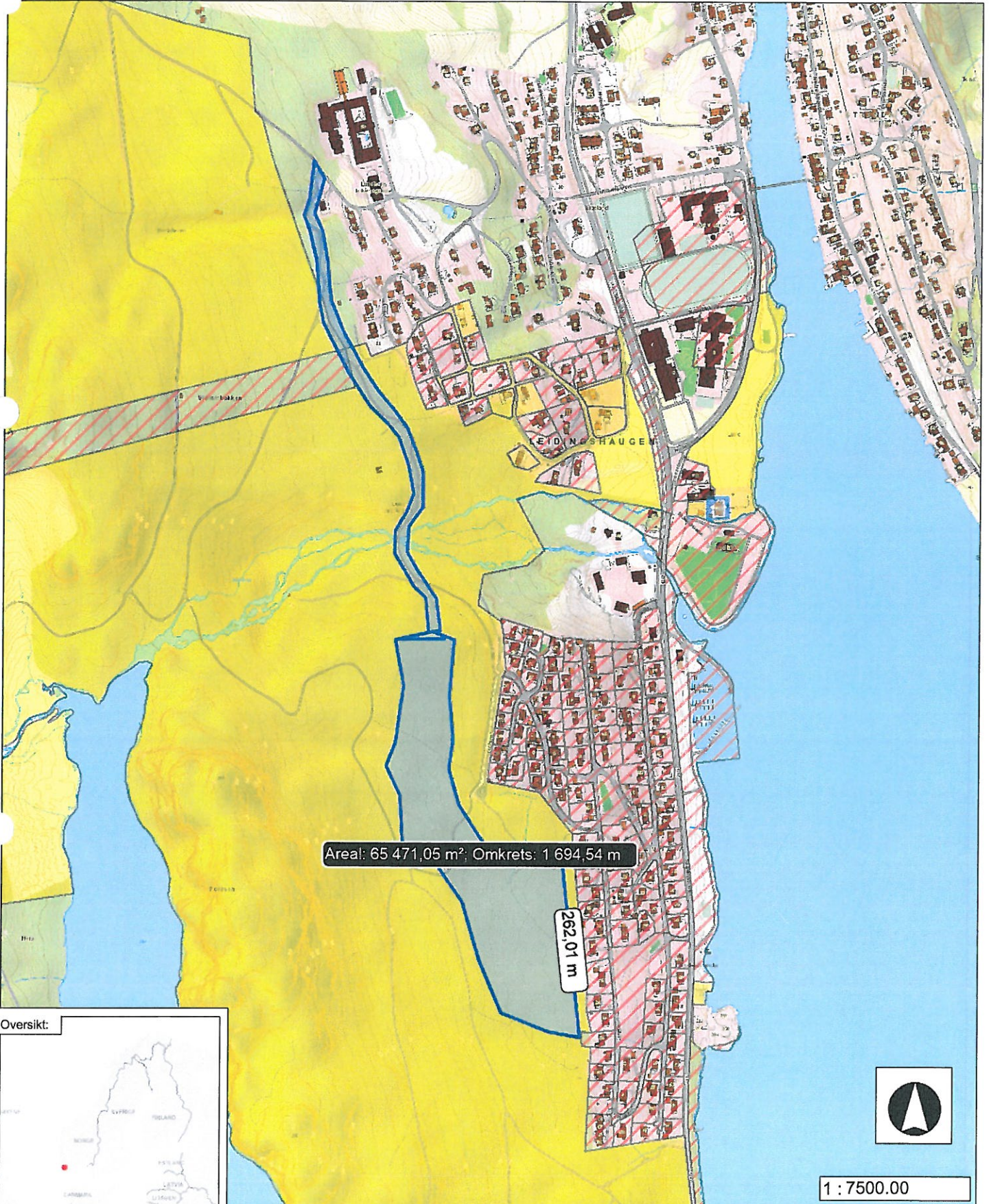
Utskrift dato: 07-Jul-20

© OVF



Opplysningsvesenets
fond

Lund pg -Vei 16 daa - bolig 65 daa



Area: 65 471,05 m², Omkrets: 1 694,54 m

262,01 m

Oversikt:



1 : 7500.00

Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS

Projeksjon: WGS_1984_UTM_Zone_33N

Utskrift dato: 07-Jul-20

© OVF

Lundestranda Nye Boliger – Oppstart planarbeid.

Vi har følgende innspill og ønsker :

1. Det må legges inn ett 25meter bredt friluftbelte mellom eksisterende boliger i Lyngveien og nye boliger over. Dette for å sikre at vi ikke får murer, terrasser og hus rett over oss på vestsiden. Vestsiden er der vi har kveldsol, og vi ønsker fortsatt å kunne sitte ute og nyte kveldsolen uten direkte innsyn. Vi ønsker dette friluftbeltet slik at nye hus kommer lenger bak/vestover, slik at de ikke tar de verdifulle kveldstimene med sol.

Dette friluftbelte vil også fungere som ett lekeområde for barn, og stier kan knyttes til eksisterende turstier. Skiløype kan også gå der.

Eventuelt at eksisterende boliger får kjøpe 25m ekstra tomt vest for sine eiendommer, for å sikre seg mer kveldsol/mindre innsyn. Annen hver bolig i Lyngveien er trukket mot vest på grunn av reguleringsplanen.
2. Det må planlegges store attraktive boligtomter, minst 1 mål. Slik at husbyggere kan velge hustype og også ha plass til en dobbel garasje. Store tomter gir husbyggerne større frihet til valg av hustype og det er attraktivt.
3. Det er faktisk kun Senterpartiet som har boligtomter i sitt partiprogram, de skriver : Attraktive, byggeklare tomter må til enhver tid markedsføres og være tilgjengelige i alle deler av kommunen – både bolig- og næringstomter. Moi er ikke verdens navle, og skal vi få ungdom til å bosette seg en plass der det ikke er store utvalget i jobber, så må vi kunne tilby ekstra store tomter. Da kan boligdrømmen oppfylles, og det blir lettere å få ungdom til bygda.
4. Tomter må kun selges fra kommunen til private kunder. Det må ikke selges tomter til byggefirma, fordi disse plasserer 2-mannsboliger og 4-mannsboliger på eneboligtomter. (Haukland Øst er ett skrekkenes eksempel på dette). Tomter må selges med byggeklausul.
5. For å få en fin åpen villa-bebyggelse må det kun tillates eneboliger, eventuelt med en liten utleieleilighet som ikke kan skilles ut som egen bolig.
6. Eksisterende stier bør tas vare på, slik at adkomsten til tur/heie-området vestover bevares som før.

Navn	Adresse	Dato
Johann Royland	Lyngveien 17	14/9-2019
Ola Hetland	Lyngveien 23	14/9-2019
Gjert Reiland	Lyngv 21	14/9-2019
Arvid E. Omdal	Lyngv 19	14/9-19
Vidar Bogstad	LYNGVEIEN 25	16/9-19
Steinar Holm	Lyngv. 27	
Minaut Haukland	Lyngveien 29	16/9-19
Knut Eikeland	Lyngveien 31	16/9-19
Tom Sandal	LYNGVEIEN 39	16/9-19
Kari Hunsbedt	LYNGVEIEN 41	16/9-16

Lundestranda Nye Boliger – Oppstart planarbeid.

Vi har følgende innspill og ønsker :

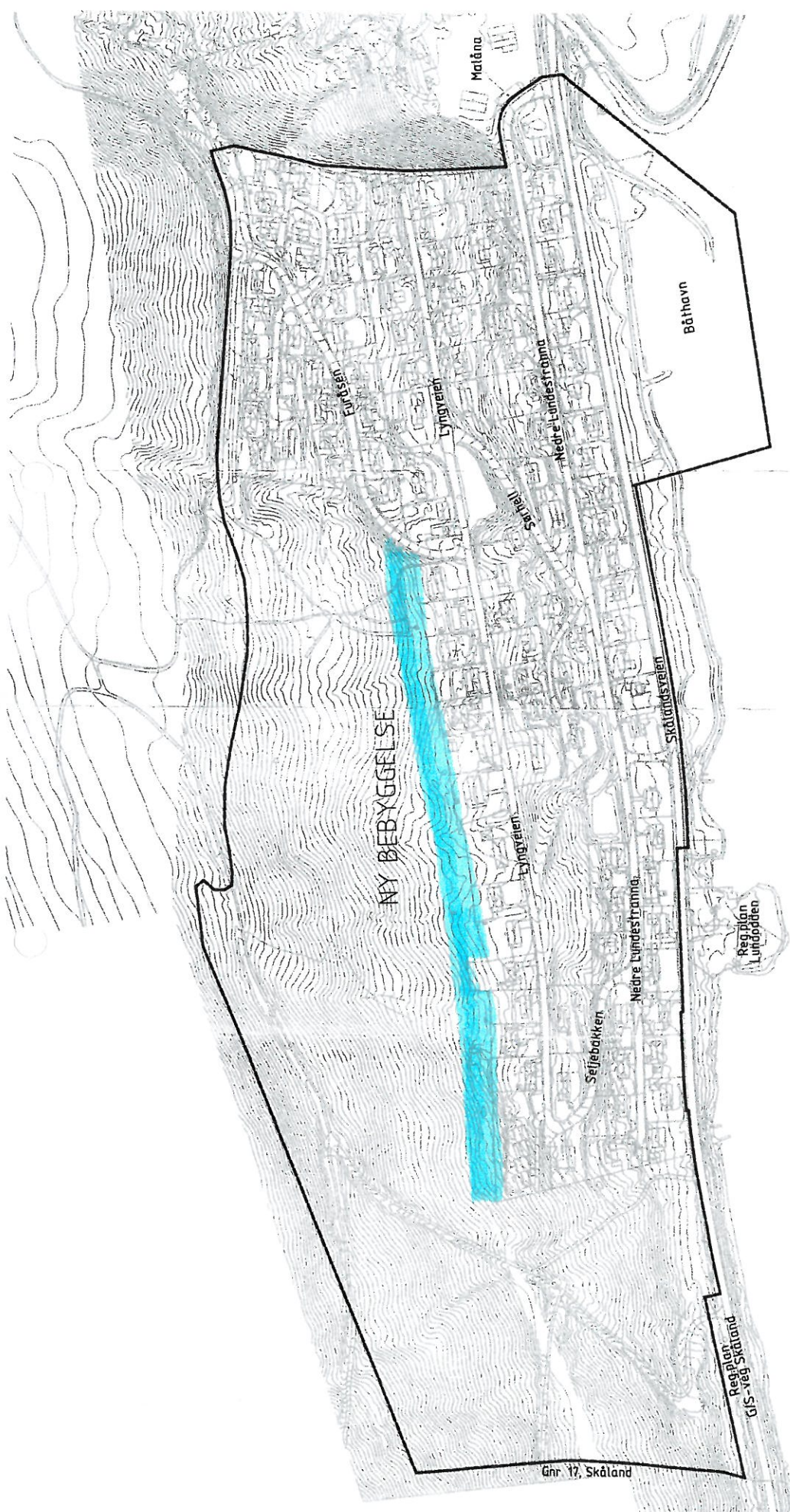
1. Det må legges inn ett 25meter bredt friluftbelte mellom eksisterende boliger i Lyngveien og nye boliger over. Dette for å sikre at vi ikke får murer, terrasser og hus rett over oss på vestsiden. Vestsiden er der vi har kveldsol, og vi ønsker fortsatt å kunne sitte ute og nyte kveldsolen uten direkte innsyn. Vi ønsker dette friluftbeltet slik at nye hus kommer lenger bak/vestover, slik at de ikke tar de verdifulle kveldstimene med sol.

Dette friluftbelte vil også fungere som ett lekeområde for barn, og stier kan knyttes til eksisterende turstier. Skiløype kan også gå der.

Eventuelt at eksisterende boliger får kjøpe 25m ekstra tomt vest for sine eiendommer, for å sikre seg mer kveldsol/mindre innsyn. Annen hver bolig i Lyngveien er trukket mot vest på grunn av reguleringsplanen.

2. Det må planlegges store attraktive boligtomter, minst 1 mål. Slik at husbyggere kan velge hustype og også ha plass til en dobbel garasje. Store tomter gir husbyggerne større frihet til valg av hustype og det er attraktivt.
3. Det er faktisk kun Senterpartiet som har boligtomter i sitt partiprogram, de skriver : Attraktive, byggeklare tomter må til enhver tid markedsføres og være tilgjengelige i alle deler av kommunen – både bolig- og næringstomter. Moi er ikke verdens navle, og skal vi få ungdom til å bosette seg en plass der det ikke er store utvalget i jobber, så må vi kunne tilby ekstra store tomter. Da kan boligdrømmen oppfylles, og det blir lettere å få ungdom til bygda.
4. Tomter må kun selges fra kommunen til private kunder. Det må ikke selges tomter til byggefirma, fordi disse plasserer 2-mannsboliger og 4-mannsboliger på eneboligtomter. (Haukland Øst er ett skrekens eksempel på dette). Tomter må selges med byggeklausul.
5. For å få en fin åpen villa-bebyggelse må det kun tillates eneboliger, eventuelt med en liten utleieleilighet som ikke kan skilles ut som egen bolig.
6. Eksisterende stier bør tas vare på, slik at adkomsten til tur/heie-området vestover bevares som før.

Navn	Adresse	Dato
Emmanuel Siraj	Lyngveien-35	16/sep 2019
Maggot K. Siraj	Lyngveien 35	16.09.2019
Brynildur S. Þarvðaral	Lyngveien 15	18.09.19
Jan Jegkvik	Lyngveien 37	—
Anne Brith Jegkvik	Lyngveien 37	17.09.19



REGULERINGSPLAN LUNDESTRANNA PLANOMRÅDE

Moj, 27.04.2019

Kurt Kjellesvik

Fra: Vidar Holum <vholum@online.no>
Sendt: 12. oktober 2019 15:14
Til: kurt@kjellesviken.no
Kopi: Terje og Anne; Elling Skåland (jobb); Roger Østrem; Vholum
Emne: Innspill til reguleringsplan for Lundestranda fra Moi Båtsportklubb.
Vedlegg: IMG_0391.jpg; IMG_0397.jpg

Hei Kurt.

Har sendt denne henvendelsen til Lund kommune og fått beskjed om at denne må nå sendes til deg.

Se lenger ned i denne mail, men vil også legge til mer info:

- I de siste årene har Sira Kvina oftere senket vannet lenger ned en tidligere, dette medfører til stor slitasje på anlegget. Vi får da ekstra mye vedlikehold pga nedtappingen.
- I løpet av de siste 4 årene har det vært også vært flom 2 ganger, også dette sliter på anlegget når vannstanden er høy.
- Moi Båtsportklubb har lagt ut over 20 tonn ekstra med lodd for å kompensere og stabilisere anlegget for vær og vind.
- På innsiden av moloen vil det bli en fin bade plass og vi kan sette opp et stupetårn til glede for Lunds befolkning.
- Det vil også være mulig å lage flere båtplasser som blir godt skjermet for vær og vind.
- Moi Båtsportklubb drifter og vedlikeholder anlegget "gratis" for Lund Kommune, vi vil få redusert vedlikeholdsoknstander med store summer og anlegget vil kunne vare i mange år til fremover.
- Ved å lage en tilsvarende molo lik den vi har i deg med en gangvei på toppen vil komme hele Lunds Befolkning til gode.
- Moi Båtsportklubb har asfaltert bakken ned i sør enden av anlegget slik lastebilen kan komme ned å tippe massen i vannet.
- Mulig en bør fjerne litt av blomster bedene på nord siden av denne bakken for bedre tilkomst for lastebilen.
- Vi ser for oss at ny molo lages med en avstand på ca 30 meter fra betongbrygga

Hvis det skulle være noen spørsmål er et bare å ta kontakt.

 mvh
 Vidar Holum
 Formann Moi Båtsportklubb.
 mob. 975 86700

----- Opprinnelig melding -----

Emne: Tilrettelegge for molo i båthavna

Dato: 25.09.2018 14:50

Fra: Vidar Holum <vholum@online.no>

Til: postmottak@lund.kommune.no

Kopi til: Terje og Anne <terje.ostrem@dabb.no>, Roger Åstrem <R-OEST2@ONLINE.NO>, Elling Skåland (jobb) <elling@moi-elektro.no>

Hei

Moi Båtsportklubb vil komme med et forslag om å lage molo i båthavna.

Vi ser for oss at hvis en tilrettelegger muligheten for å kunne tippe masse i Lundevannet vil en før eller siden ha en molo uten at den koster for mye.

Ny molo kan da lages sør for eksisterende betong brygge, der er det allerede en vei ned fra hoved veien som er godt egnet til dette formål uten at en vil ødelegge noe av området.

Hvis kommunen kan tilrettelegge for slik dumping av masse i Lundevannet vil det være svært positivt for Moi Båtsportklubb og alle andre som bruker området. Det har vist seg at i løpet av de 2-3 siste årene har det bare blitt flere stormer og flom i området.

Moi Båtsportklubb har i de siste årene brukt en betydelig beløp for å vedlikeholde og oppgradere anlegget, men seinest fredag 21/9-18 var det en storm som igjen påførte anlegget og båteiere materielle skader.

Se vedlagte bilder som viser hvor en kan begynne å tippe masse fra land på skrå mot ytterste del av betongbrygga.

Er også vedlagt bilde som er tatt fra utsiden av betongbrygga mot land.

mvh
Vidar Holum
Formann i Moi Båtsportklubb





Kurt Kjellesvik

Fra: Tor Inge Moi <moi_toringe@yahoo.no>
Sendt: 10. september 2019 09:42
Til: kurt@kjellesviken.no
Emne: Innspill til planarbeid for nytt boligfelt på Lundestranda.

Viser til Varsel om oppstart planarbeid for utvidelse av boligfelt på Lundestranda.

Adkomsten til den nye bebyggelsen er planlagt med ny avkjørsel fra fylkesvegen sør for eksisterende bebyggelse i Nedre Lundestranda, mot eksisterende plan som har avkjørselen nord for bebyggelsen. Dette innebærer at bolighusene som ligger tett langs Skålandsveien (26 boliger), vil få en sterk økning i støy fra forbipasserende trafikk til det nye feltet. Vi mener derfor at det må tas hensyn til og innarbeides eller utredes støydempende tiltak langs Skålandsvegen som skjermer eksisterende bebyggelse.

Mvh
Tor Inge Moi
Nedre Lundestranda 24

Sendt fra min iPad

Fra: Torleif Martin Ege <tm-ege@online.no>
Dato: 4. september 2019 kl. 09:34:25 CEST
Til: kurt@kjellesviken.no
Emne: Vedr. varsel om oppstart planarbeid.

Ref. varsel om oppstart av planarbeid, mottatt i brev datert 26.08.2019.

Innspill:

Som av de nærmeste naboer til Smith tomta (Lundodden) ønsker jeg at hele dette området omreguleres til friareal. Min begrunnelse for dette er følgende:

Promenaden fra Malåna til sandvollybanen og bade- / grillplassen er mye brukt. Området ytterst med griller og frukttrær ytterst brukes mest, der bl.a småbarns familier utgjør flesteparten. Mange av disse kommer i bil og parkerer langsmed veien. Det samme gjør de som brukes sandvollybanen også. De setter bilene langsmed veien for det meste.

Det blir ofte trangt med parkerte biler på veiskulderen. Trafikken på Skålandsveien er stor og har de siste årene vist en betydelig økning. Jeg har sett ved mange anledninger at barn plutselig har kommet fram mellom biler samtidig med forbipasserende biler i stor fart. Dette har skapt og stygge situasjoner som har vært nære på kunne gått veldig galt.

Det bør derfor lages en parkeringsplass for området. Derfor foreslår jeg at kommunen bør løse inn hele dette området (Lundodden) og gjøre det om til grøntareal. Samtidig bør det lages en parkeringsplass på noe avområdet, ved å bruke nåværende avkjøring som allerede er. Dermed får man vekk risikoen for ulykker ved å parkere langs veien.

Jeg har tidligere tatt dette opp med både nåværende og tidligere ordfører. Nåværende ord. tilbakemelde at innløsning av området er for dyrt for kommunen. Det kan så være hvis det skal tas i en omgang, men hvorfor ikke forhandle meg innehaverne til en mer langsiktig avtale f.eks.

Mvh
Torleif Ege
Mob.: 97795231

Kurt Kjellesvik

Fra: NVE <NVE@nve.no>
Sendt: 26. september 2019 15:32
Til: Kurt Kjellesvik
Kopi: ingemar@lund.kommune.no
Emne: NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for Lundestranda1,2 og 3 samt utvidelse av planområdet mot sør til Skåland grense - GBnr 25/1 med flere - Lund kommune

NVEs generelle innspill - varsel om planoppstart

Deres ref: Varsel om oppstart - Reguleringsplan for Lundestranda1,2 og 3 samt utvidelse av planområdet mot sør til Skåland grense - GBnr 25/1 med flere - Lund kommune

Vår ref: 201909288

Vi viser til varsel om oppstart datert 26.8.19.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, samt anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE veileder og gir råd om hvordan dere skal ta hensyn til disse saksområdene når dere utarbeider arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Dere må også vurdere virkning av forventede klimaendringer.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Er det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, ber vi om at dette kommer klart fram i oversendelsesbrevet. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen omfatter energiinteresser, bør aktuelle energiselskap bli kontaktet tidlig i prosessen.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at dere unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan dere bør utrede og innarbeide disse farene i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Berører planen NVEs saksområder, skal vi ha planen på offentlig ettersyn. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innenfor NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at de sendes elektronisk til rs@nve.no.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der dere ber om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette går fram av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at dere skriver tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva dere eventuelt ønsker bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt ved konkrete spørsmål om våre saksområder.

Hilsen

Astrid Flatøy

Seniorrådgiver

Avdeling: Skred- og vassdragsavdelingen

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Region Sør

Telefon: 22959595 eller direkte: 22959768/ 98241092

E-post: nve@nve.no eller direkte: asfl@nve.no

Web: www.nve.no

NVE behandler dine personopplysninger i samsvar med personvernregelverket. Se hvordan [her](#).

