



Vår dato:  
15.01.2021

Vår ref:  
2019/10082

Deres dato:  
26.11.2020

Deres ref:

Lund kommune  
Moiveien 9  
4460 Moi

Kontakt saksbehandler  
Tina Eltervåg, 51568789

Saksnummer 08/1882	FK kode L12	96
Dato 18 JAN 2021		Avskriv
Grad.kode	Seksjon	Saksbeh. ØBR
Avd. PNM	Kopi til	

## Uttale - offentlig ettersyn av plan 2019003 for omlegging av fv. 4258 Holamoen i Lund kommune

Vi viser til brev datert 26.11.2020.

### Bakgrunn

Saken gjelder offentlig ettersyn av plan 2019003 for omlegging av fv. 4258 Holamoen i Lund kommune. Det er nødvendig å oppdatere gjeldene reguleringsplan for å kunne gjennomføre omleggingen. Planen skal også sikre sidearealer for midlertidig bygge- og anleggsområde.

### Vår vurdering

#### Vassdrag

Planbestemmelse § 3.7 sier følgende: «Det skal legges opp til kontrollert overvannshåndtering med avrenning til vassdragene, sikre flomveger og differensierte rensetiltak ved behov. Det er spesielt viktig å sikre forurensing mot Moisåna og bekk mellom BKB2 og BKB3». For å tilstrekkelig ivareta Moisåna og bekken, har vi **faglig råd** om at den siste setningen endres til følgende: «Det er spesielt viktig å unngå partikkeltilførsel og annen forurensing til Moisåna og bekk mellom BKB2 og BKB3».

Med hilsen

Trond Olav Fiskå  
plankoordinator

Tina Eltervåg  
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger



Norges  
vassdrags- og  
energidirektorat

Lund kommune  
Moiv. 9  
4460 MOI

Vår dato: 19.01.2021  
Vår ref.: 201911755-4  
Arkiv: 323  
Deres dato: 26.11.2020  
Deres ref.:

Saksbehandler:  
Turid Bakken Pedersen  
22959767/tba@nve.no

## **NVEs uttalelse - Høring og offentlig ettersyn - Detaljregulering av fv. 4258 Holamoen - Lund kommune**

**NVE har et sterkt faglig råd om at kommunen legger til grunn det nyeste og beste hydrologiske grunnlaget i flomutredningen for Holamoen og at de nye resultatene legges til grunn for bestemmelsene i reguleringsplanen. Flomutsatte områder skal merkes som hensynsone.**

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter med e-post datert 26.11.2020 og telefonsamtale med Øystein Brennsæter, Lund kommune og Werner Grønås, Cowi 19.01.2021.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

Planområdet grenser mot Moisåna og det går en bekk gjennom området.

### **NVEs vurdering - Flom fra Moisåna**

Fare for flom fra Moisåna og bekken er utreda i rapport *Flomvurdering Holamoen*, Cowi, 25.06.2020. I beregningene legges flomberegningsrapport fra NVE, 2002 til grunn (200-årsflomm ca. 200 m<sup>3</sup>/s + klimafaktor). Dette er en gammel rapport og det har vært flere store flomhendelser i området de siste årene som påvirker datagrunnlaget. Kommunen har de siste årene jobbet med flomsikring av Moi sentrum og har i den sammenheng et oppdatert hydrologiske grunnlag (200-årsflom ca. 350 m<sup>3</sup>/s + klimafaktor). Kommunen må sørge for at det oppdatert hydrologiske grunnlaget legges til grunn for utredning av flomfare ved Holamoen. Med grunnlag i de nye beregningene må rekkefølgebestemmelsene for detaljreguleringen oppdateres for å sikre tilstrekkelig sikkerhet mot fare mot flom jf. TEK 17, §7-2.

NVE er ikke kjent med hvilke terrengdata som ligger til grunn for utredningen fra COWI, dette fremgår ikke av rapporten.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

**Hovedkontor**  
Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

**Region Midt-Norge**  
Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

**Region Nord**  
Kongens gate 52-54  
Capitolgården  
8514 NARVIK

**Region Sør**  
Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

**Region Vest**  
Naustdalsvegen. 1B  
6800 FØRDE

**Region Øst**  
Vangsvæien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR

**NVEs vurdering – kryssing av bekken**

NVE støtter at det fortrinnsvis legges til rette for broløsning ved kryssing av bekken. Broa (evt. kulvert) må ha så stor lysåpning at det ikke medføre øka skade for areal oppstrøms eller nedstrøms. I tillegg anbefaler vi at det gjøres en vurdering av hvor vannet renner dersom broa (evt. kulverten) går tett. Vannet bør raskt styres tilbake i bekkeløpet og ikke mot verdier som etableres i området.

**Hensynsone flom**

I følge rundskriv H-5/18 *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* (s. 13) skal fareområder alltid vises som hensynsone i reguleringsplan. I detaljreguleringsplan for Holamoen er det kartlagt et større område som er flomutsatt i dag. Dette skal vises som hensynsone flomfare i detaljreguleringsplanen.

**NVEs sterke faglige råd**

- Forvaltningen må legge til grunn det beste og mest oppdaterte kunnskapsgrunnlaget. NVE har et sterkt faglig råd om at flomutredningen oppdateres med grunnlag i det nyeste og beste hydrologiske grunnlaget og at de nye resultatene legges til grunn for bestemmelsene i reguleringsplanen.
- Arealer utsatt for flomfare i dag skal merkes som hensynsone i detaljreguleringsplanen.

For mer informasjon, nyttig veiledning og verktøy se [www.nve.no/arealplan](http://www.nve.no/arealplan). Vi bistår gjerne med informasjon eller veiledning ved behov.

Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup  
regionsjef

Turid Bakken Pedersen  
senioringeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Til Lund Kommune  
Moiveien 9, 4460 Moi

Fra Per Bjarne Kjørberg  
Hovsheradveien 37  
Moen 4460 Moi

08/1882	L12	97
Dato		18 JAN 2021
Avskriv		
Grad.kode	Seksjon	Saksbeh.
Avd. PNM	Kopi til	ØBR

15/1- 2021

### Innspill til detaljeregulering/omlegging FV. 4258 Holamoen

Viktig å prioritere å få fortgang på nye adkomstvei Holamoen Industriområdet. Vi som bor langs veien i dag merker trafikken til og fra industriområdet som er etablert av Lund Kommune. Veien i dag er smal og ikke egnet til trafikken til/fra Holamoen Industriområdet. Private gårdstun blir brukt som møteplass. Hensyn til myke trafikanter er ikke tilstede. Vi er redd en alvorlig ulykke kan inntreffe.

Ser det som viktig at den nye veien til Industriområdet blir lagt langs Moiselva som i planforslaget. Den eksisterende vei blir brukt til gang og sykkelsti, stengt med bom som i planforslaget.

Håper Lund Kommune får fortgang i saken og ny adkomstvei til Industriområdet Holamoen blir etablert.

Med vennlig hilsen Per Bjarne og Ingfrid Kjørberg

Per Bjarne Kjørberg  
Ingfrid Kjørberg

**Fra:** Odd Walther Moi | SANDS <odd.walther.moi@sands.no>  
**Sendt:** 18. januar 2021 15:58  
**Til:** postmottak  
**Emne:** Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan omlegging av fv. 4258 Holamoen  
[SANDS-MATTERS.FID566675]

Det vises til brev 26. november 2020 med frist til i dag for innspill til planforslaget.

I forbindelse med oppstart av reguleringsplanarbeidet, sendte vi 25. november 2019 merknader til planforslaget på vegne av grunneier, Signe Bertine Moi, jf. vedlegg C1 i plansaken.

Vi fastholder de merknader vi da sendte inn, og ber om at disse hensyntas i det videre planarbeid.

Med vennlig hilsen/Yours sincerely

**Odd Walther Moi**

Partner | Advokat (H) | Attorney admitted to the Supreme Court



**SANDS Advokatfirma DA**

Cort Adellers gate 33 | Pb. 1829 Vika, 0123 Oslo | Norway

T: +47 22 81 45 93 <tel:+4722814593> M: +47 480 16 593 <tel:+4748016593> S: +47 22 81 45 00  
<tel:+4722814500>

[sands.no](http://www.sands.no/) <<http://www.sands.no/>> [LinkedIn](#)

<<https://www.linkedin.com/company/sands-advokatfirma-da/?viewAsMember=true>>

---

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.

For more information please visit <<http://www.symanteccloud.com>>

---