

Reguleringsbestemmelser

§ 1 Formål

I medhold av § 26 og § 27 i plan- og bygningsloven av 14.06.85 er det utarbeidet Reguleringsplan for veg Skäländ - Lilandsvatnet, Lund kommune, Rogaland. Innenfor reguleringsgrensene skal arealet benyttes som vist i planen. Vedtatt plan er bindende for arealbruk, fradeling og bygge- og anleggsvirksomhet innenfor planområdet.

Formålet med reguleringsplanen er å høyne standarden på eksisterende vei og gjøre den fremkommelig for større køretøy.

Området reguleres til følgende formål:

- Landbruksområde (plan- og bygningslovens § 25, 1. ledd nr 2)
- Område for jord og skogbruk

Omførlig trafikkområde (Plan- og bygningslovens § 25, 1. ledd nr. 3)

- Kjøreveg
- Annet trafikkområde

- Spesialområde (Plan- og bygningslovens § 25, 1. ledd nr. 6)
- Friskissone ved veg

§ 2 Trafikkområder

- 1.1. I planområdet skal det anlegges kjøreveg, vegkryss, avkjørster, og annet trafikkområde som vist på reguleringsplanen.
- 1.2. Annet trafikkområde omfatter areal avsatt til hyllinger, skåringer og grøfter.

- 1.3. Alle terrengingrep i forbindelse med veganlegget skal utføres mest mulig skånsomt, og med omsorg for terrenget. Fyllinger skal dekkes til med jord eller gis en tilfredsbringende utforming. Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning, også under anleggsperioden.
- 1.4. Godkjente avkjørster er vist på reguleringsplanen. Eventuelt nye avkjørster må godkjennes av Statens vegvesen.

§ 3 Frisikt

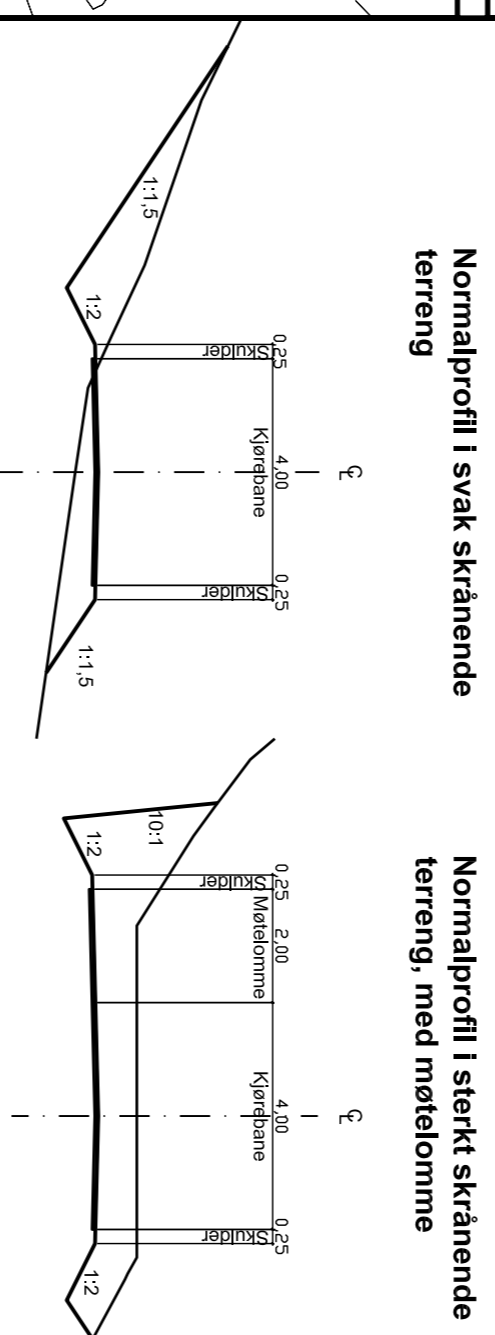
- 1.1. I område vist som friskissone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende veiets nivå. Enkelstående høystammende trær kan tillates.
- 1.2. Område i friskissonen er flateregulert som annet trafikkområde

§ 4 Landbruksområde

- 1.1. Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning, også under anleggsperioden.

§ 5 Byggegrense

- 1.1. Det er regulert byggegrense 15 meter fra sentralinjen på begge sider av Fv1.



Reguleringsplan for Fv 1, fra Skäländ - Lilandsvatnet Lund kommune

Plan nr.: 3107
Tegn. nr: R001

TEGNFORKLARING

UNDSYMBOL	BESKRIVELSE
	Planaregning
	Formålsgrense
	Grense for restriksjonsområde
	Regulert sentralinje veg
	Sikssone
	Byggegrense
	Eksisterende delingsgrenser
	Aksellene
	Kjøringning fra Statens vegvesen, Euford 89
	Ekvidianser 1 m Konturintervall 1:1000

REVISJONER	SAKSINNR.	DATE	SIGN.

SAKSBEHANDLING FUG PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

1. gangs behandling i det faste utvalget for plan saker

Offentlig utsegn fra

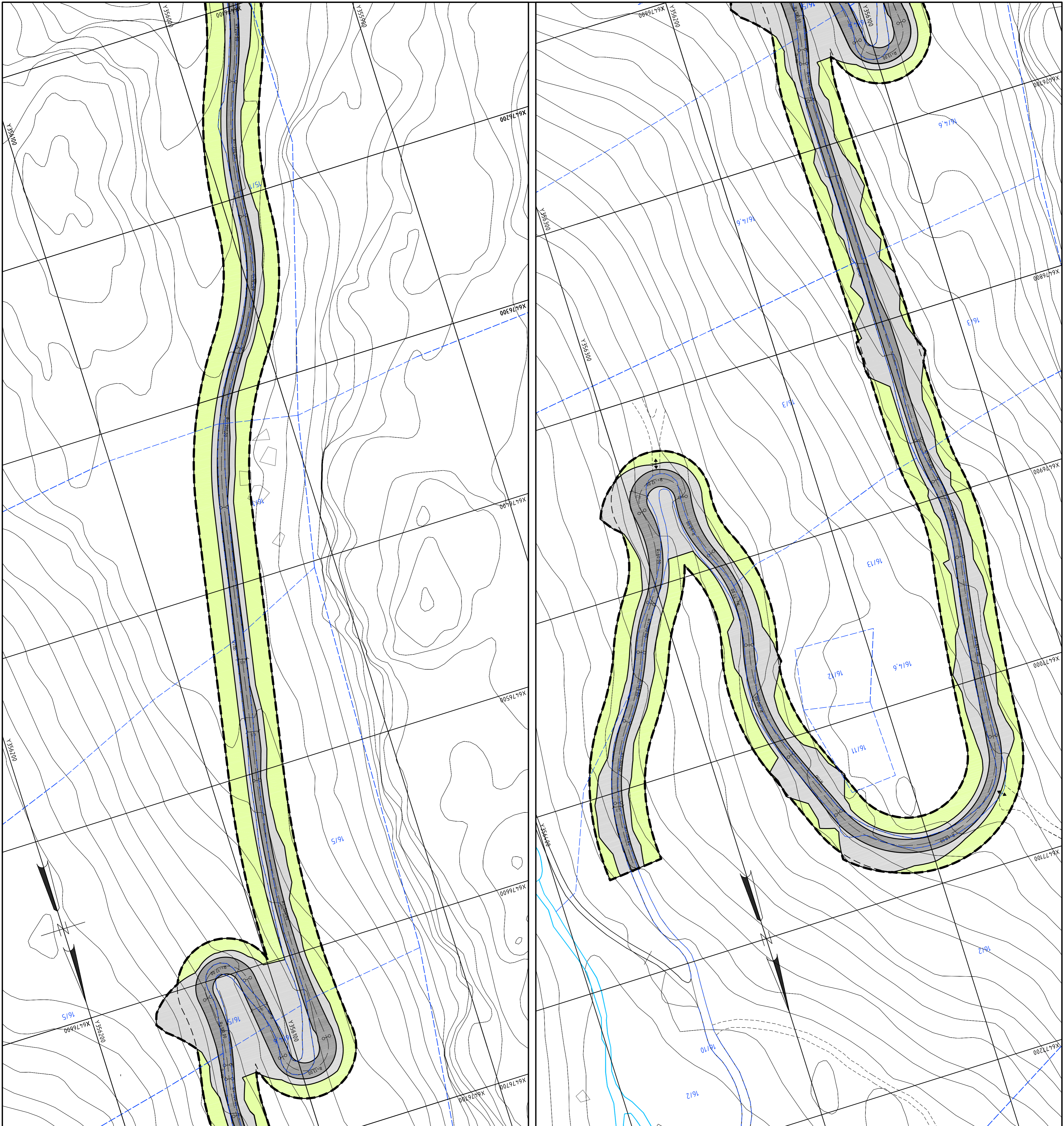
2. gangs behandling i det faste utvalget for plan saker

Vedtatt i kommunestyret:

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

DATE	SAKSINNR.	TEGNINR.	SAKSBEHANDLER
21.03.2007			

Statens vegvesen **DIMENSJON**



Reguleringsbestemmelser

§ 1 Formål

I medhold av § 26 og § 27 i plan- og bygningsloven av 14.06.85 er det utarbeidet Reguleringsplan for veg Skåland - Lillandsvatnet, Lund kommune, Rogaland. Innenfor reguleringsgrensene skal arealene benyttes som vist i planen. Vedtatt plan er bindende for arealbruk, fradeling og bygge- og anleggsvirksomhet innenfor planområdet.

Formålet med reguleringsplanen er å høyne standarden på eksisterende vei og gjøre den fremkommelig for større køretøy.

Området reguleres til følgende formål:

- Landbruksområde (plan- og bygningslovens § 25, 1. ledd nr 2)
- Område for jord og skogbruk

Omførlig trafikkområde (Plan- og bygningslovens § 25, 1. ledd nr. 3)

- Kjøreveg
- Annet trafikkområde

Spesialområde (Plan- og bygningslovens § 25, 1. ledd nr. 6)

- Friskisone ved veg

§ 2 Trafikkområder

1.1. I planområdet skal det anlegges kjøreveg, vegkryss, avkjørster, og annet trafikkområde som vist på reguleringsplanen.

1.2. Annet trafikkområde omfatter areal avsatt til hyllinger, skåringer og grøfter.

1.3. Alle terrengingreper i forbindelse med veganlegget skal utføres mest mulig skånsomt, og med omsorg for terrenget. Fyllinger skal dekkjes til med jord eller gis en tilfyllende utforming. Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning, også under anleggsperioden.

1.4. Godkjente avkjørster er vist på reguleringsplanen. Eventuelt nye avkjørster må godkjennes av Statens vegvesen.

§ 3 Frisikt

1.1. I område vist som friskisone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende veiets nivå. Enkelstående høystammende trær kan tillates.

1.2. Område i friskisonen er flater regulert som annet trafikkområde

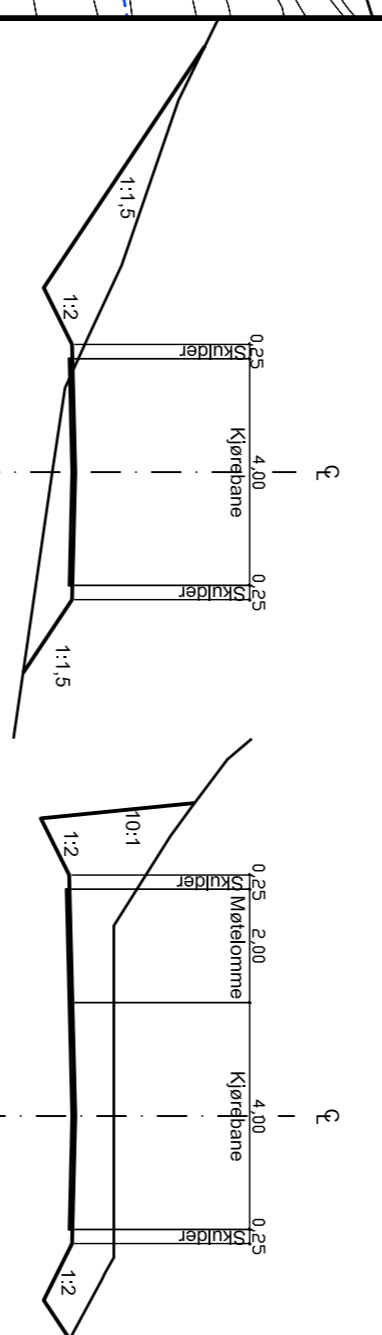
§ 4 Landbruksområde

1.1. Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning, også under anleggsperioden.

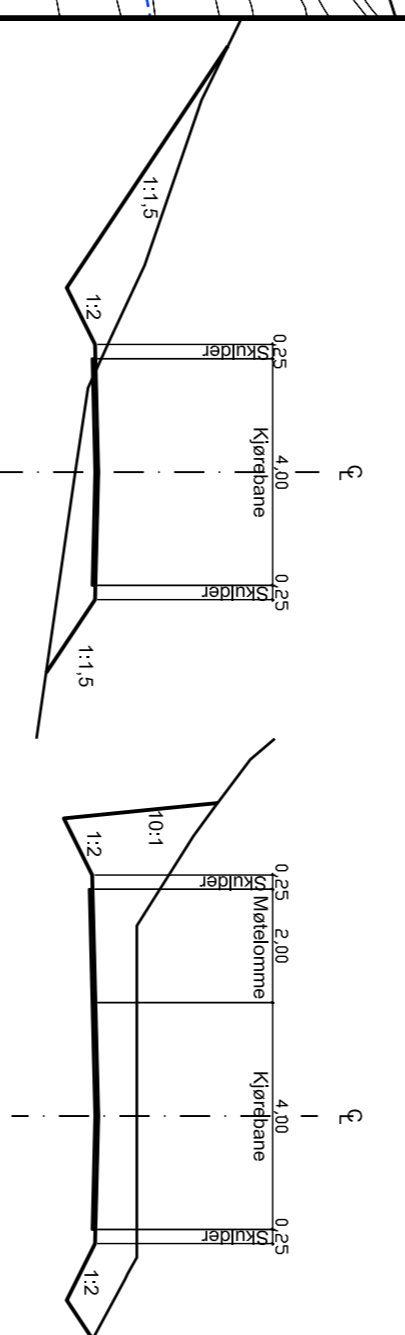
§ 5 Byggegrense

1.1. Det er regulert byggegrense 15 meter fra sentralinjen på begge sider av Fv1.

Normalprofil i svak skrånende terreng



Normalprofil i sterkt skrånende terreng, med motelomme



Reguleringsplan for Fv 1, fra Skåland - Lillandsvatnet Lund kommune

Plan nr.: 3107
Tegn. nr: R002

TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULINGSFORMAL

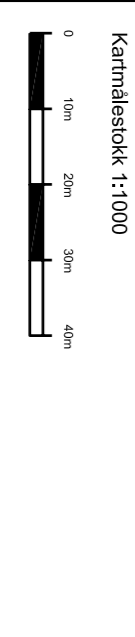
- Landbruksområder (PBL §25, 1. ledd nr. 2)
- Område for jord- og skogbruk

- Offentlig trafikkområde (PBL §25, 1. ledd nr. 3)
- Kjøreveg
- Annet trafikkområde

- Spesialområde (PBL §25, 1. ledd nr. 6)
- Friskisone

- Planaregnering
- Formålsgrense
- Grense for reguleringsområde
- Regulert sentralinje veg
- Siktsone
- Byggegrense
- Eksisterende delingsgrenser
- Aksellene

- Kjøringunngang fra Statens vegvesen, Enevold 89
- Ekevoldsløse 1 m
- Kontrollstrek 1:1000



REVISJONER	SAKSINNR.	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING FJG, PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

1. gangs behandling i det faste utvalget for plan saker
2. gangs behandling i det faste utvalget for plan saker

Vedtatt i kommunestyret:

PLANEN ER UTARBEIDET AV:	DATO	SAKSINNR.	TEGNINR.	SAKSBEHANDLER
Statens vegvesen	21.03.2007			

