

Reguleringsbestemmelser

§ 1 Formål

I medhold av § 26 og § 27 i plan- og bygningsloven av 14.06.85 er det utarbeidet Reguleringsplan for veg Skåland - Lilandsvatnet, Lund kommune, Rogaland. Innenfor reguleringsgrensene skal arealet benyttes som vist i planen. Vedtatt plan er bindende for arealbruk, fradeling og bygge- og anleggsvirksomhet innenfor planområdet.

Formålet med reguleringsplanen er å høyne standarden på eksisterende vei og gjøre den fremkommelig for større kjøretøy.

Området reguleres til følgende formål:

Landbruksområde (plan- og bygningslovens § 25., 1. ledd nr 2)

- Område for jord og skogbruk

Offentlig trafikkområde (Plan- og bygningslovens § 25, 1. ledd nr. 3)

- Kjøreveg
- Annet trafikkområde

Spesialområde (Plan- og bygningslovens § 25, 1. ledd nr. 6)

- Frisiktsone ved veg

§ 2 Trafikkområder

1.1. I planområdet skal det anlegges kjøreveg, vegkryss, avkjørsler, og annet trafikkområde som vist på reguleringsplanen.

1.2. Annet trafikkområde omfatter areal avsatt til fyllinger, skjæringer og grøfter.

1.3. Alle terrenginngrep i forbindelse med veganlegget skal utføres mest mulig skånsomt, og med omtanke for terrenget. Fyllinger skal dekket til med jord eller gis en tiltalende utforming. Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning, også under anleggsperioden.

1.4. Godkjente avkjørsler er vist på reguleringsplanen. Eventuelt nye avkjørsler må godkjennes av Statens vegvesen.

§ 3 Frisikt

1.1. I område vist som frisiktsone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende veiens nivå. Enkeltstående høystammede trær kan tillates.

1.2. Område i frisiktsonen er flateregulert som annet trafikkområde

§ 4 Landbruksområde

1.1. Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning, også under anleggsperioden.

§ 5 Byggegrense

1.1. Det er regulert byggegrense 15 meter fra senterlinjen på begge sider av Fv1.