

Lund kommune

Bestemmelser i tilknytning til reguleringsplan for friluftsområde Bringedal/Tronvik Gnr. 18 og del av 19

Plankart datert : 18.01.2007.

Revidert:

Reguleringsplan

§1 Disse bestemmelsene gjelder reguleringsplan for friluftsområde Bringedal/Tronvik, som på plankart i målestokk 1:2000 er vist med plangrense.

Hensikten med reguleringsplanen er å sikre området, og tilrettelegge det for allmennhetens benyttelse til friluftsmål. Naturverdier, landskap og kulturminner skal ivaretas.

Reguleringsplanen er rettslig bindende for alle parter. Mindre vesentlige unntak fra plan med bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av kommunens faste utvalg for plansaker. Disse skal være innenfor rammen av plan- og bygningslovgivningen.

Reguleringsformål

§2 Det regulerte området omfatter følgende reguleringsformål:

- Bygeområder – Områder for fritidsboliger
- Spesialområder – Friluftsområder

Bygeområder for fritidsboliger

§3 Bygeområder for fritidsboliger, områdene BF1 og BF2, skal benyttes til fritidsboliger som er beregnet på beboelse i kortere tidsrom.

§4 Tilbygg til eksisterende hytter eller nybygg skal utformes slik at de glir estetisk fint inn i terrenget. Takvinkel, gesimshøyde og grunnmurshøyde fastsettes av kommunens faste planutvalg i hvert enkelt tilfelle.

§5 Vann tillates lagt inn i hyttene under forutsetning av det foreligger godkjent utslippstillatelse for det aktuelle avløp.

Spesialområder - friluftsområder

§6 Spesialområde – friluftsområde, områdene SF1 og SF2, skal benyttes til friluftsliv, og skal i størst mulig grad beholde sitt naturlige preg.

- §7 Innenfor områdene SF1 og SF2 tillates ikke flatehogst av større flater. Rydding og hogst for tilrettelegging for friluftsliv, herunder stitraseer, bålplasser og teltplasser tillates. Det samme gjelder rydding og hogst for å ivareta og fremheve kulturminner i områdene, og hogst av skjøtselsmessig karakter. Vedhogst er tillatt.
- § 8 Naturtypelokalitet av typen "sørvendt berg og rasmark (biologisk mangfold verdi B) nordøst for Bringedalstjørna, skal tas spesielt hensyn til ved tilretteleggingstiltak og planlegging av bruk av området. Lokalitetens spesielle naturverdier skal ivaretas.
Innenfor området SF2 står to gamle lindetrær der det vokser lungenever. Lungenever er en indikatorart som viser dette er trær/ skog med lang kontinuitet, og at området har høyt potensiale for sjeldne arter. De to lindetrærne skal ivaretas spesielt ved evt tiltak.
Området er ikke grundig kartlagt og kan inneholde ukjente naturforekomster som det må tas spesielt hensyn til. Tilretteleggingstiltak må derfor utføres i samråd med biologisk/naturfaglig spisskompetanse.
- § 9 Den gamle adkomstvegen fra Tronvik til Bringedal er å betrakte som et kulturminne. Det tillates ingen utbedringer eller tiltak i tilknytning til vegen, bortsett fra nødvendig vedlikehold som fjerning av rasmasse eller reparasjon av vegkropp. Eventuelle reparasjoner skal utføres med hånd eller lett maskinelt utstyr, og skal i best mulig grad gis den samme utførelse og utseende som før skaden.
- §10 Innenfor området SF2 kan tillates oppført mindre byggverk for å fremme allmennhetens friluftsliv. Eksisterende våningshus og uthus tillates vedlikeholdt.
- §11 Kilt steinmur for uthus, samt ruiner, steingjerder, rydningsrøyser og andre kulturminner i inn og utmark tillates ikke fjernet eller skadet.

Moi, 26.04.2007

Rolv Lende, PNM-sjef