

# Lund kommune

## BESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR INDUSTRIOMRÅDE HOLAMOEN

Plankart datert : 22.11.2002, revidert 03.04.2003

### §1 Reguleringsplan

Disse bestemmelsene gjelder reguleringsplan for industriområde Holamoen - som på plankart i målestokk 1:1000 er vist med planbegrensingen.

### §2 Reguleringsformål

Det regulerte området omfatter følgende reguleringsformål:

- Byggeområder – Industri/lager, område I1
- Landbruksområder - Generelt
- Offentlige trafikkområder – Kjørevei
- Offentlige trafikkområder – Gang- og sykkelvei
- Offentlige trafikkområder – Annen veigrunn
- Offentlige friområder – Generelt
- Spesialområder – Privat vei, område P1, P2 og P3
- Spesialområder – Frisiktsone ved vei
- Fellesområder – Felles avkjørsel, område FA1

### §3 Byggeområder – Industri/lager

Byggeområde for industri/lager skal benyttes til generelt industriformål. Innen området tas i bruk til regulert formål, skal det utarbeides tomtedelingsplan samt teknisk plan for vei, vann og avløp. Vann og avløpsystem skal knyttes til offentlig system. Maksimal utnyttelsesgrad for byggeområdet settes til 0,5.

Støynivå fra virksomheter innen byggeområdet skal begrenses slik at ekvivalent støynivå utenfor fasade på tiliggende boligområde ikke overskrider følgende nivå:

|   |          |
|---|----------|
| Dagtid, kl. 06.00 – 18.00:                              | 50 dB(A) |
| Kveldstid, kl. 18.00 – 22.00, samt søn- og helligdager: | 45 dB(A) |
| Nattetid, kl. 22.00 – 06.00:                            | 40 dB(A) |

Avslutning av fylling ut mot offentlig friområde/elv skal avsluttes med lødd steinskråning, helning 1:1,5.

### §4 Landbruksområder - Generelt

Landbruksområder generelt skal benyttes til den hver tids aktuelle landbruksdrift.

### §5 Offentlige trafikkområder - Kjørevei

Offentlige trafikkområder - Kjørevei, skal benyttes til kjørevei med skuldre.

## **§6 Offentlige trafikkområder - Gang- og sykkelvei**

Offentlige trafikkområder – Gang- og sykkelvei skal benyttes til gang- og sykkelvei med skuldre. Gang- og sykkelvei skal atskilles fra kjøreveien med rabatt eller gjerde.

## **§7 Offentlige trafikkområder - Annen veigrunn**

Offentlige trafikkområder – Annen veigrunn, skal benyttes til murer, rabatter, gjerderom, grøfter, skjæringer og fyllinger. Det tillates ikke vegetasjon eller annen sikthinder høyere enn 50 cm. over veiens nivå. Enkeltstående element med bredde eller diameter mindre enn 30 cm., samt gjerder som bedrer sikkerheten, kan aksepteres.

## **§8 Offentlige friområder – Generelt**

I offentlige friområder, område F1 skal den naturlige elvebredd beholdes urørt. Skade på terreng og vegetasjon skal unngås.

## **§9 Spesialområder - Frisiktsone ved vei**

I spesialområder, frisiktsone ved vei, tillates ikke vegetasjon eller annen sikthinder høyere enn 50 cm. over veiens nivå. Enkeltstående element med bredde eller diameter mindre enn 30 cm., samt gjerder som bedrer sikkerheten, kan aksepteres.

## **§10 Spesialområder - Privat vei**

Spesialområde privat veg skal benyttes som avkjørsel/atkomst til eiendommer.

## **§11 Fellesområder: Felles avkjørsel**

Fellesområder, skal benyttes til felles avkjørsel for eiendommene 24/18 og 24/75.

## **§12 Avkjørsler**

Avkjørsler fra offentlig vei, tillates kun der de er regulert, og er vist med symbol på plankartet.