

# Gjeldende reguleringsbestemmelser etter vedtak i kommunestyret 21.11.2002:

## Lund kommune

### Bestemmelser i tilknytning til reguleringsplan for Sundmyr hyttefelt, Sætra

Plankart datert : 17.01.2002

#### §1 Reguleringsplan

Disse bestemmelsene gjelder reguleringsplan for Sundmyr hyttefelt, Sætra, som på plankart i målestokk 1:1000 er vist med planbegrensingen.

#### §2 Reguleringsformål

Det regulerte området omfatter følgende reguleringsformål:

- Byggeområder – Områder for fritidsbebyggelse, områdene F1-F30
- Spesialområder – Friluftsområde, områdene SF1-SF2
- Spesialområder – Privat vei/parkeringsplass, område SP1
- Spesialområder – Vann- og avløpsanlegg, område VA1
- Fellesområder – Anlegg for lek, område F1

#### §3 Byggeområder for fritidsbebyggelse

Byggeområder for fritidsboliger, områdene F1-F30, skal benyttes til fritidsboliger som er beregnet på å beboes i kortere tidsrom. Områdene tillates ikke inngjerdet.

Tomtene skal i størst mulig grad beholde sitt naturlige preg. Trær og busker må ikke skades eller felles i større omfang enn nødvendig for plassering av fritidsboligen. Ved fremføring av materialer, ved og lignende, skal det påses at det gjøres minst mulig skade på skog og mark. Skader i nevneverdig grad må utbedres for skadevolders regning.

Det tillates ikke oppført frittliggende bygninger i tilknytning til fritidsboligen. Eventuelle boder og lignende skal være under samme tak som hovedbygget. Maksimal hyttestørrelse inkl. bodareal må ikke overskride 90 m<sup>2</sup>.

Bygninger skal ha saltak. Takvinkel, gesimshøyde og grunnmurshøyde fastsettes av kommunens faste planutvalg i hvert enkelt tilfelle. Bygningene skal utformes slik at de glir estetisk inn i terrenget.

Vann tillates ført inn i bygningene. Det opparbeides felles vannforsynings- og avløpssystem for hele feltet. Avløpet skal renses i biologisk/kjemisk anlegg, plassert innenfor område VA1, før dette slippes ut i bekk fra Langelandstjørna. Innen opparbeidelsen av hyttefeltet tar til, må det innhentes utslippstillatelse for feltet. Myndighetenes krav vedr. utslipp må etterkommes.

Det skal føres opp felles renovasjonskur for feltet, plassert ved veg, innenfor område VA1. Renovasjonskuret skal ha tilstrekkelig størrelse til å betjene hele feltet, og skal være oppført før første byggetillatelse blir gitt.

Eventuell strøm og telefon skal føres frem til tomtene i jordkabel. På alle tomtene hviler det hefte om gjensidig rett til legging av vann- og avløpsledninger, samt kabler for strøm og telefon.

#### **§4 Spesialområder: Friluftsområde**

Spesialområder friluftsområder, område SF1 og SF2, skal benyttes til friluftsmål. Innenfor området er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg som etter det faste utvalg for plansakers skjønn er til hinder for områdets bruk til friluftsmål. Vann- og avløpsledninger, samt nødvendige installasjoner kan legges innenfor området. Området skal i størst mulig grad beholde sin naturlige karakter.

I randsonen mellom spesialområde friluftsområde og spesialområde privat vei tillates skjæringsskråninger og fyllinger for vegen ført inn på friluftsområdet. Vegskråninger skal anlegges med helning som muliggjør jordkledning og isåing/beplantning. Skråninger skal isåes senest 1 år etter at vegen er anlagt.

Stier kan anlegges fra privat veg/parkeringsplass og frem til byggeområdene. Interne stier i hyttefeltet tillates ikke utført i kjørbar stand.

#### **§5 Spesialområder: Privat vei/parkeringsplass**

Spesialområder privat vei, område SP1, skal brukes til vei og parkeringsanlegg. Søndre parkeringsplass er hovedparkeringsplass da det ikke kan påregnes brøytet veg frem til nordre parkeringsplass vinterstid. På søndre parkeringsplass skal hver fritidsbolig ha 2 plasser.

Nordre parkeringsplass har plass til 1 bil pr. fritidsbolig.

#### **§6 Spesialområder: Vann og avløpsanlegg**

Spesialområder: Vann og avløpsanlegg, område VA1, skal benyttes til avløpsrensaneanlegg samt til plassering av felles renovasjonskur.

#### **§6 Fellesområder: Anlegg for lek**

Fellesområder anlegg for lek, område F1, skal benyttes til felles lekeplass for fritidsboligene.

Moi, 17.01.2002

Kurt Kjellesvik