

Gjeldende reguleringsbestemmelser for hyttefelt Østrem i henhold til kommunestyrets vedtak av 21.11.2002:

REGULERINGSPLAN FOR HYTTEFELT PÅ ØSTREM

GNR. 42, BNR. 2

BESTEMMELSER KNYTTET TIL REGULERINGSPLAN ENDRET 15.04.2002

§1 Reguleringsplan

Disse bestemmelser gjelder reguleringsplan for hyttefelt på del av gnr. 42, bnr. 2 – Østrem i Lund kommune. Planen er vist på vedlagte plankart i målestokk 1:1000 og angitt med planavgrensning.

§2 Formål

Følgende formål inngår i planen:

- Byggeområde for fritidsbebyggelse, F2 – F15
- Landbruksområde generelt
- Offentlige trafikkområder, kjøreveg
- Spesialområde, privat veg
- Spesialområde, frisiktsone ved vei

§3 Generelt

Reguleringsplanen er basert på gjeldene kommuneplan for Lund kommune, og er i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser rettslig bindende for alle parter. Mindre vesentlige unntak fra plan med bestemmelser kan, når særskilte grunner taler for det, tillates av kommunens faste utvalg for plansaker. Disse skal være innenfor rammen av plan- og bygningslovgivningen.

Renovasjonskur skal om nødvendig oppdimensjoneres for den økte avfallsmengde, før det gis byggetillatelse for hytter utover antallet i gjeldene plan.

§4 Byggeområder for fritidsbebyggelse

Byggeområder for fritidsbebyggelse, områdene F2 – F15, skal benyttes til fritidsboliger som er beregnet på beboelse i kortere tidsrom. Områdene tillates kun inngjerdet dersom dette er nødvendig som vern mot beitefe eller når andre vesentlige hensyn tilsier det. Utførelse, høyde og farge skal godkjennes av kommunens planutvalg.

Tomtene skal i størst mulig grad beholde sitt naturlige preg. Trær og busker må ikke skades eller felles i større omfang enn nødvendig for plassering av fritidsboligen. Ved fremføring av materialer, ved og lignende, skal det påses at det gjøres minst mulig skade på skog og mark. Skader i nevneverdig grad må utbedres for skadevolders regning.

Bygninger skal oppføres i en etasje, med mulighet for eventuell hems. Videre skal bygningene ha saltak og tilstrebtes plassert naturlig inn i terrenget, fortrinnsvis med møneretning parallelt med høydekontene. Takvinkel, gesimshøyde og grunnmurshøyde godkjennes av kommunens faste planutvalg i hvert enkelt tilfelle. Materialer og fargevalg skal være naturtilpasset.

Maksimal bebygget grunnflate pr. hytte settes til 90 m² inkl. bodareal.

Vann tillates ikke ført inn i bygningene. Spillvann fra hyttene skal føres til synkekum eller synkegrøft. Avløpsordningen skal godkjennes av kommunens planutvalg, og kan kreves gjennomført for grupper av hytter. Toalett skal være av avløpsfri type, basert på biologisk nedbrytning.

Elektrisk strøm og eventuell telefon kan føres fram til hyttene i luftlinje.

§ 5 Landbruksområder

Landbruksområdet skal benyttes til den hver tids aktuelle landbruksdrift. Vegskråninger fra regulert privat veg tillates lagt inn på landbruksområdet. Disse skal planeres samtidig med opparbeidelsen og isåes senest innen et år.

§6 Offentlige trafikkområder

Offentlige trafikkområder skal benyttes til kjøreveg.

§7 Spesialområder, privat veg

Spesialområde privat veg skal benyttes til vei og parkeringsanlegg. Det skal opparbeides parkeringsplass for 1,5 bil pr. fritidsbolig, totalt 21 plasser for hele feltet.

§8 Spesialområde, frisisiktsone ved vei

I frisisiktsone ved avkjørslene fra fylkesveien, tillates ikke vegetasjon eller annet sikthinder høyere enn 50 cm over vegens nivå. Enkeltstående elementer med bredde eller diameter mindre enn 30 cm kan aksepteres.

Moi, 18.7.2002

Kurt Kjellesvik