



## GENERELLE BESTEMMELSER.

- § 1. Det regulerte område er vist med reguleringsgrense på planen. Innenfor denne grensen skal arealanvendelsen være som angitt.
- § 2. Utkjørsel fra garasje eller biloppstillingsplass skal være utformet slik at det gis betryggende oversikt.
- § 3. Alle inngrep i terrenget i forbindelse med anlegg av veger, vann- og avløpsnett, el- og televerk, bygging av hus, garasjer osv. skal utføres så skånsomt som mulig.
- § 4. I område mellom frisiktslinjer og vegformål/vegkanter i kryss og avkjørsler skal det være fri sikt i en høyde på av 0,5 m over de tilstøtende vergers planum, jfr. bestemmelsene i veglovens § 29.
- § 5. Nødvendige trafo-kiosker og teleinnstallasjoner må plasseres og utformes i samråd med PNM-utvalget.

## BESTEMMELSER SOM GJELDER AREAL FOR BOLIGBEBYGGELSE.

- § 6. Bebyggelsen skal benyttes til boliger. Etter PNM- utvalgets nærmere bestemmelser og i den utstrekning det etter PNM- utvalgets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene, kan mindre virksomheter tilknyttet boliger tillates.
- § 7. PNM- utvalget kan for husgrupper gi bestemmelser for takvinkel, taktekkingsmateriale og møneretning. PNM- utvalget kan for enkelttomter angi grunnmurshøyder, gesimshøyder og høyde topp møne.
- § 8. Husene skal ha sadeltak. Garasjer kan ha flatt tak.
- § 9. Tillatt utnyttelsesgrad totalt – BYA settes til 0,3 for den enkelte tomt. BYA regnes iht. norsk standard 3940 som inkluderer:
- det arealet som bygningen(e) opptar av terrenget
  - åpent, overbygd areal
  - utkragede bygningsdeler med fri høyde over terreng mindre enn 5,0 meter
  - konstruksjoner og bygningsdeler som stikker mer enn 0,5 meter over planert terrengs gjennomsnittnivå rundt konstruksjonen/bygningsdelen.
  - Parkeringsareal til to biler (3m x 6m) x 2



## BESTEMMELSER SOM GJELDER FOR FRIOMRÅDER.

§ 10. Friområder skal benyttes til lekeplasser for ulik aktivitet. Lekeplassene opparbeides med lekeapparater, som en del av feltutbyggingen. Friområdene skal ferdigstilles samtidig som ferdigstillelse av feltet.

§ 11. Større trær, steiner, etc. søkes i størst mulig grad beholdt på området.

TIL ORIENTERING: Etter at denne reguleringsplan er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med plan og bestemmelser.

Moi den 27.06.2018

John Skåland

LUND KOMMUNE  
Kommunalsjef  
PNM