

## LUND KOMMUNE

### REGULERINGSPLAN FOR HAUKLAND ØST

#### A. FELLESBESTEMMELSER

§1 Disse bestemmelser gjelder innenfor det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

§2 Området reguleres til følgende formål:

- Byggeområde for boliger U inntil 0,25
- Byggeområde for offentlig virksomhet U inntil 0,3
- Trafikkområder for veg og fortau
- Friområder for lekeplass
- Spesialområder for friluftsliv
- Spesialområder for turveg
- Forretningsområde U inntil 0,5

§3 Alle inngrep i terrenget i forbindelse med anlegg av veger, vann og avløpsnett, elektrisitets- og telenett, bygging av hus, garasjer osv. skal utføres så skånsomt som mulig.

§4 Nødvendige trafokiosker og teleinstallasjoner må plasseres og utformes i samråd med det faste utvalg for plansaker.

#### B. BESTEMMELSER SOM GJELDER BYGGEOMRÅDER FOR BOLIGER

§5 Bebyggelsen skal benyttes til boliger. Etter det faste utvalg for plansakers nærmere bestemmelser og i den utstrekning det etter planutvalgets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene, kan mindre virksomheter tilknyttet boligene tillates.

§6 Huser og garasjer skal ha sadeltak, valmtak eller kombinasjoner av disse.

§7 Utkjørsel fra garasje eller biloppstillingsplass skal være utformet slik at det gis betryggende oversikt. M.h.p. krav om frisikt vises til reguleringsbestemmelsenes § 11.

§8 Det skal på egen tomt tilrettelegges to bilplasser pr. leilighet. Det faste planutvalget kan skjerpe eller lempe dette krav.

#### C. BESTEMMELSER SOM GJELDER BYGGEOMRÅDE FOR OFFENTLIG VIRKSOMHET

§9 Området kan benyttes til den type offentlig virksomhet som det faste utvalg for plansaker finner formålstjenelig.

D. BESTEMMELSER SOM GJELDER FOR TRAFIKKOMRÅDER

- §10 Trafikkområder skal benyttes til kjøreveg samt fortau.
- §11 Kryss mellom fylkesveg 3 og kommunal veg skal være opparbeidet i hht. vegnormalene og godkjent av Statens vegvesen ved Egersund veg- og trafikkstasjon før byggetillatelse for nye boliger kan gis. I regulerte frisoner ved kryss og avkjørsler, skal det være fri sikt ned til 0,5 m over tilstøtende vegers planum, - ref. bestemmelsene i veglovens § 31.

D. BESTEMMELSER SOM GJELDER FOR FRIOMRÅDER

- §12 Friområder skal benyttes til lekeplasser for ulik aktivitet. Hovedlekeplass tilrettelegges bl.a. for ballspill, aking og småbarnsaktiviteter som rusjing, vipping, sandlek osv. Liten lekeplass i syd tilrettelegges kun for småbarnsaktivitet. Lekeplassene skal opparbeides og møbleres som en del av feltutbyggingen og skal ferdigstilles samtidig som ferdigstilling av feltet.
- §13 Større trær, steiner, etc. søkes i størst mulig grad beholdt på området.
- §14 Lekeplass L2 forskyves midlertidig ca 24 m mot vest ved å legge beslag på en boligtomt inntil høgspenlinjen måtte bli omlagt.

E. BESTEMMELSER SOM GJELDER FOR FRILUFTSOMRÅDER

- §15 Friluftsområder skal i størst mulig grad søkes beholdt med det naturlige terreng og vegetasjon. Mindre tiltak for å fremme brukervennligheten av området kan aksepteres.

F. BESTEMMELSER SOM GJELDER FOR TURVEGER.

- §16 Turveg opparbeides i inntil 2 meters bredde og med grusdekke. Turvegen legges lett i terrenget og innordner seg terrengets naturlige former. Større og skjæmmende fyllinger og skjæringer unngås.

G. BESTEMMELSER SOM GJELDER FORRETNINGSOMRÅDE

- §17 I henhold til Rikspolitiske retningslinjer om etableringsstopp for kjøpesenter (08.01.1999), tillates ikke nyetablering av slik virksomhet.

Til orientering, kan det etter at denne reguleringsplan er stadfestet, ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med plan og bestemmelser.

Moi, 04.03.2002



**Kurt Kjellesvik**

siv.ing.