



**REGULERINGSBESTEMMELSER, Reguleringsendring Moi sentrum,
datert 18.09.00.**

A. FELLESBESTEMMELSER.

- § 1 Disse reguleringsbestemmelser gjelder innenfor det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.
- § 2 Området reguleres til:
Byggeområde
- for boliger, U - grad inntil 0,2
 - for offentlige bygninger (barnehage), U - grad inntil 0,5
- Andre bestemmelser
- felles adkomst
- § 3 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av PNM-utvalget.
- § 4 Det kan ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med plan og bestemmelser.
- § 5 Alle inngrep i terrenget i forbindelse med anlegg av veger, vann og avløpsnett, el- og telenett, bygging av hus, garasjer osv. skal utføres så skånsomt som mulig.
- § 6 I området mellom frisiktlinjer og vegformål/vegkanter i kryss og avkjørsler skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegers planum, jfr. bestemmelsene i veglovens § 29.
- § 7 Nødvendige trafo-kiosker og teleinstallasjoner skal plasseres og utformes i samråd med PNM-utvalget.

B. BESTEMMELSER SOM GJELDER BYGGEOMRÅDER FOR BOLIGER

- § 8 Bebyggelsen skal nyttes til boliger. Etter PNM-utvalgets nærmere bestemmelser og i den utstrekning det etter PNM-utvalgets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene, kan mindre virksomheter tilknyttet boliger tillates.
- § 9 Utkjørsel fra garasje eller biloppstillingsplass skal være utformet slik at det gis betryggende oversikt.

- § 10 Husene skal ha sadeltak. Garasjer kan ha flat tak. PNM-utvalget kan for husgrupper gi bestemmelser for takvinkel, taktekningsmateriale og møneretning. PNM-utvalget kan for enkelte hustomter angi grunnmurhøyde, gesimshøyder og høyde topp møne.
- § 11 PNM-utvalget kan kreve bebyggelsen oppført i branntrygge materialer.
- § 12 Det skal på egen tomt tilrettelegges to bilplasser pr. leilighet. Når garasjens lengderetning er parallelt med vegen, kan PNM-utvalget tillate en avstand til asfaltkant på 2 m. Når garasjens lengderetning er vinkelrett på vegen skal avstanden være minimum 5 m fra asfaltkant.

C. BESTEMMELSER SOM GJELDER TRAFIKKOMRÅDER.

- § 13 Trafikkarealene skal opparbeides med vekt på å tilfredsstille behov for adkomst, parkering og sikkert fotgjengermiljø.

D. BESTEMMELSER SOM GJELDER FRIOMRÅDER

- § 14 Friområder skal benyttes til lekeplasser for ulik aktivitet. Lekeplassene skal opparbeides med lekeapparater, som en del av feltutbyggingen. ~~Friområdene skal ferdigstilles samtidig som ferdigstillelsen av feltet.~~
- § 15 Større trær, steiner, etc. søkes i størst mulig grad beholdt på området.

E. BESTEMMELSER SOM GJELDER FRILUFTSOMRÅDER

- § 16 Friluftsområder skal i størst mulig grad søkes beholdt med naturlig terreng og vegetasjon. Mindre tiltak for å fremme brukervennligheten av området kan aksepteres.

F. BESTEMMELSER FOR OFFENTLIG BEBYGGELSE

- § 17 Bebyggelsen kan nyttes til barnehage.
- § 18 Ny bebyggelse kan oppføres i to etasjer. Største tillatte utnyttelsesgrad er $U = 0,5$.
- § 19 Parkeringsdekning fastsettes av PNM-utvalget.

Moi, 11.01.01

Rolv Lende
PNM - sjef