

Reguleringsbestemmelser knyttet til reguleringsplan for del av gnr. 8, bnr. 2 - Øygarden hyttefelt, Solbjørg

Planen med bestemmelsene ble egengodkjent av kommunestyret 22.06.2000.

§§ 10, 11 og 14 er endret iht. vedtak i PNM-utvalget, sak 026/08.

(Det er gjort mindre, tekniske endringer i §§ 12, 13 og 15.)

I. ALMINNELIGE BESTEMMELSER

- §1. Det regulerte området er i planen vist med reguleringsgrense.
- §2. Iht. plan- og bygningslovens bestemmelser er reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser rettslig bindende for alle parter.
- §3. Området som planen omfatter er regulert til følgende formål:
- Bygeområder
 - Trafikkområder
 - Landbruksområder
- §4. Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av kommunens faste utvalg for plansaker innenfor rammen av bestemmelsene i bygningslovgivningen.

II. BESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDER

- §5. I byggeområder skal det kun føres opp hytter/fritidshus som er beregnet på beboelse i kortere tidsrom. Området skal ikke inngjerdes.
- §6. Hytten skal i sin helhet plasseres innenfor det angitte byggeområdet.
- §7. Tomten skal i størst mulig grad beholde sitt naturlige preg. Vegetasjon må ikke skades eller felles i større omfang enn nødvendig for plassering av hytten. Ved fremføring av hyttematerialer, ved o.l. skal det påses at det gjøres minst mulig skade på skog og mark. Skader i nevneverdig grad må utbedres for skadevolders regning.
- §8. Det tillates ikke oppført frittliggende bygninger i tilknytning til hyttebygget. Eventuelle boder o.l. skal henge sammen med hovedbygget. Samlet bebygget brutto grunnflate inkl. eventuelle boder skal ikke overstige 90 m².
- §9. Bygningene skal ha saltak. Takvinkel, gesimshøyde og grunnmurshøyde fastsettes av kommunens faste planutvalg i hvert enkelt tilfelle dersom ikke annet er angitt. Bygningene skal utformes slik at de glir estetisk inn i terrenget.
- §10. Vann tillates ført inn i hyttene.
- §11. Det tillates vannklosett i hyttene. Avløp som følger av §10 og 11 skal føres til felles avløpsanlegg for alle hyttene. Avløpsanlegget skal være godkjent av kommunen og idriftssatt senest når første hytte tas i bruk.

§12. *Utgår pga. endret hytterenasjon.*

§13. På alle tomtene i området hviler det hefte om gjensidig rett til legging av vann- og kloakkledninger, samt kabler for elektrisk kraft og evt. telefon.

III. TRAFIKKOMRÅDER

§14. Innenfor trafikkområder skal det anlegges kjøreveg og parkeringsplasser for bil. Det anlegges felles parkeringsplass for hele feltet ved avkjørselen fra kommunal veg. Parkeringsplassen dimensjoneres for 2 biler pr. hytte. Det kan bygges kjøreveg fram til den enkelte hytteeiendom, som vist på supplerende reguleringsplankart.

§15. Avkjørsel fra kommunal veg opparbeides iht. kommunens retningslinjer hmt. geometri og siktforhold.

IV. LANDBRUKSOMRÅDER

§16. Innenfor landbruksområder kan utøves den til enhver til passende landbruksdrift.

Moi, 09.04.2008

Øystein Brennsæter