

# REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN FOR JERNBANE I DRANGSDALEN VEDTATT AV LUND KOMMUNESTYRE DEN 15.12.94..

## § 1. Generelle bestemmelser.

Disse reguleringsbestemmelsene kommer i tillegg til bestemmelsene i Plan- og bygningsloven, byggeforskrifter og vedtekter for Lund kommune.

Etter at reguleringsplanen er godkjent, kan det ikke opprettes privatrettslige avtaler i strid med planen.

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på reguleringsplan merket Reguleringsplan for jernbane i Drangsdalen, del 1, del 2 og del 3, vedtatt av Lund kommunestyre den 15.12.94.

Bygningsrådet kan, når særlige grunner foreligger, dispensere fra disse reguleringsbestemmelsene innenfor rammen av Plan- og bygningsloven.

## § 2. Reguleringsformål.

Området er regulert til følgende formål:

Offentlig trafikkområde - jernbane.  
Spesialområde - midlertidig anleggsområde.

## § 3. Trafikkområder.

Områder som er regulert til offentlig trafikkområde - jernbane skal brukes til anlegg av jernbane med tilhørende innretninger.

## § 4. Spesialområder.

1. For område som er regulert til spesialområde - midlertidig anleggsområde, oppheves reguleringen snarest mulig etter at anleggsvirksomheten opphører, etter bygningsrådets nærmere bestemmelse. Arealet er deretter disponert i henhold til arealdelen i kommuneplanen. Tiltakshaver bærer kostnadene ved reetablering av vegetasjon og øvrige nødvendige landskapsmessige tiltak.

Det utarbeides en landskapsplan for delplan 1 innen arbeidet settes igang

## § 5. Fellesbestemmelser.

Områder som skal tilbakefylles, skal i størst mulig grad tilbakeføres til sin opprinnelige tilstand med hensyn til utseende, vegetasjon o.l.

Overskuddsmasser fra anlegget skal deponeres på fyllplasser godkjent av bygningsrådet.