

LUND KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR LUND PRESTEGÅRD

A. FELLESBESTEMMELSER

- § 1 Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.
- § 2 Området reguleres til følgende formål:
- byggeområder for offentlige formål. Omfatter områdene som på kartet er benevnt med O_1 og O_2 . $U = 0,40$
 - byggeområder for industri/verksted. Omfatter området som på kartet er benevnt med I_1 . $U = 0,50$
 - byggeområder for almennyttige formål. Omfatter områdene som på kartet er benevnt med A_1 og A_2 $U = 0,40$
- Trafikkområder
Friområder er områdene som på reguleringskartet er benevnt med F_1 og F_2 .
Spesialområder er områdene som på reguleringskartet er benevnt med S_1 og S_2 .
- § 3 Alle inngrep i terrenget i forbindelse med anlegg av veger, vann og avløpsnett, el- og telenett, bygging av hus, garasjer osv. skal utføres så skånsomt som mulig.
- § 4 I området mellom frisiktlinjer og vegformål/vegkanter i kryss og avkjørsler skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegers planum, jfr. bestemmelsene i veglovens § 29.
- § 5 Trafo-kiosker og teleinstallasjoner skal plasseres og utformes i samråd med bygningsrådet.

B. BYGGEOMRÅDE FOR INDUSTRI. (I)

- § 6 Arten av anlegg, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.
- § 7 Den ubebygde delen av tomten kan ikke nyttes til lagring. Bygningsrådet kan gjøre unntak herfra i særlige tilfelle og i såfall rette vilkår.
- § 8 Industribygg skal i farge og materialvalg tilstrebe et harmonisk forhold til omgivelsene, jfr. bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 74 nr. 2.
- § 9 I industriområde blir ikke bolighus tillatt. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterbolig, dersom helserådet tillater dette.
- § 10 Inngjerding av tomtene må meldes til bygningsrådet, som skal godkjenne plassering, høyde, konstruksjon og farge på gjerdet.

§ 11 Det skal på egen grunn være minst 1 oppstillingsplass for bil pr. 100 m² golvflate.

C. TRAFIKKOMRÅDER

§ 12 Det tillates ikke avkjørsler fra Fylkesvei nr. 1.

§ 13 Bygningsrådet skal godkjenne avkjørsler fra boligveg til enkeltomt.

E. BESTEMMELSER SOM GJELDER FRIOMRÅDE

§ 14 Friområdene brukes, opparbeides og beplantes etter plan godkjent av bygningsrådet.

§ 15 Bygg, anlegg eller andre varige konstruksjoner som strider mot friområdets formål tillates ikke. Offentlig ledningsanlegg kan etter etter plan godkjent av bygningsrådet oppføres.

F. BESTEMMELSER SOM GJELDER SPESIALOMRÅDE FOR BEVARING.

§ 16 Formålet med plan og reguleringsbestemmelsene er å verne fornminner, bevaringsverdige bygninger og landskap mot inngrep av ethvert slag. Innenfor området tillates ikke oppført nye hovedbygninger bortsett fra gjenoppbygning etter brann o.l.

§ 17 Ved fornyelse, reparasjon, herunder utskifting av vinduer, listverk, fasadekledning og taktekking skal den bevaringsverdige bebyggelsen såvidt mulig søkes tilbakeført til sitt opprinnelige utseende. Taktekkingsmateriale skal være tegl/skifer. Avslutning i gavl skal være vindskier med vannbord. Fasadekledning skal være trepanel. Vinduer skal utvendig ha gjennomgående sprusser med kittfals.

Mindre nybygg (garasjer, uthus etc.), tilbygg og påbygg kan tillates i den utstrekning det ikke bryter med bebyggelsens særpreg og i den utstrekning det ansees ønskelig for å heve bebyggelsens boverdi.

Innvendig kan bebyggelsen moderniseres og tekniske forbedringer utføres i tråd med den enkelte huseiers ønske innen rammen av bygningsloven og byggeforskriftene.

§ 18 Før søknader om byggetillatelse i henhold til § 93 eller meldinger etter § 86 i plan- og bygningsloven behandles av bygningsrådet, skal saken forelegges fylkeskultursjefen for uttalelse.

§ 19 Lysarmatur for gatebelysning og ytterbelysning forøvrig skal ha en utforming som harmonerer med strøkets karakter og særpreg. Nye anlegg og elementer innenfor spesialområdet skal gis en utforming som harmonerer med eksisterende. Dette gjelder spesielt belysning, skilter, beplantning o.l.

§ 20 Bevaringsverdige bygninger tillates ikke revet. Slike bygninger som på grunn av brann eller annen årsak likevel må fjernes, må gjenoppføres innen en frist som i hvert enkelt tilfelle skal fastsettes av bygningsrådet. Ved gjenoppføring skal bygningens form, utseende og ytre materialbruk legges så nær opp til det opprinnelige som mulig.

Andre ikke bevaringsverdige bygninger som skal gjenoppføres skal gis en form og utseende som harmonerer med områdets verneverdige bebyggelse. Materialbruk skal være som angitt under § 17.

§ 21 Fredede bygninger (avmerket på planen). Det må ikke foretas inngrep på fredede elementer som kan skade fornminnet eller som strider mot bestemmelsene i kulturminneloven.

§ 22 Kirken. Tiltak som vedrører kirken utover tradisjonelt vedlikehold, skal godkjennes av Stiftetsdireksjonen etter faglig tilråding fra fylkeskommunen (fylkeskultursjefen).

- § 23 Vedtekter for kirkegården. Vedtekter for kirkegården skal underlegges reguleringsbestemmelsene.
- § 24 Utvidelse av kirkegården. Når kirkegården skal utvides mot øst, skal avslutningen mot Lundevannet gis en utførelse lik nåværende avslutning mot sør.
- § 25 Gravfelt og nausttuft mot Lundevannet, samt gravrøys ovenfor fylkesveien. Det må ikke foretas landskapsmessige eller andre inngrep som kan skade de nevnte fornminner.

Moi, 7.10.93



Kurt Kjellesvik
avd.ing.