

Egengodkjent av Lund kommunestyre
dato 28/6 1990 - sak 39/90
i medhold av bygningslovens § 26 nr. 6.
Jfr. Miljøverndept. vedtak av 27.2.84.

LUND KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR EIDE.

A. FELLESBESTEMMELSER.

- § 1 Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.
- § 2 Området reguleres til:
- Byggeområde for boliger. U-inntil 0,20
 - Byggeområde for blandet utnyttelse. U-inntil 0,30
 - Byggeområde for offentlig formål.
 - Byggeområde for almennyttige formål.
 - Landbruksområder.
 - Offentlige trafikkområder.
 - Felles privat adkomstveg.
 - Friområde.
- § 3 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet.
- § 4 I området mellom frisiktslinje og vegformål/vegkanter i kryss og avkjørsler skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegers planum, jfr. bestemmelsene i vegloven § 29.
- § 5 Nødvendige trafø-kiosker og teleinstallasjoner må utformes og plasseres i samråd med bygningsrådet.

Egengodkjent av Lund kommunestyre
dato 28/6 1990 - sak 39/90
i medhold av byggesakslovens § 26 nr. 6.
Jfr. Miljøloven § 27 2.54

B BESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDER FOR BOLIGER.

- § 6 Bebyggelsen skal nyttes til boliger. Etter bygningsrådets nærmere bestemmelser og i den utstrekning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene, kan mindre virksomheter tilknyttet boliger tillates.
- § 7 Husene skal ha sadeltak. Garasjer kan ha flatt tak.
- § 8 Utkjørsel fra garasje eller biloppstillingsplass skal være utformet slik at det gir betryggende oversikt.
- § 9 Det skal på egen tomt tilrettelegges to bilplasser pr. leilighet. Bygningsrådet kan skjerpe eller lempe dette krav.

C. BESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDER FOR BLANDET UTNYTTELSE.

- § 10 Bebyggelsen skal nyttes til forretning/bolig.

D. BESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDER FOR OFFENTLIGE FORMÅL.

Bebyggelsen kan benyttes til skoleformål, forsamlingslokale og renseanlegg.

E. BESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDER FOR ALMENNYTTIGE FORMÅL.

Bebyggelsen kan benyttes til forsamlingshus.

F. BESTEMMELSER FOR LANDBRUKSOMRÅDER.

Arealene skal brukes til landbruksformål.

Moi, den 3/6-88

Rolv Lende