

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE
VED STEINE I LUND KOMMUNE. GNR. 82, BNR. 21, 23, 26,30.

Egengodkjent av Lund kommunestyre
dato 21 / 2 1991 - sak 8 / 9 /
i medhold av bygningslovens § 26 nr. 6.
Jfr. Miljøverndept. vedtak av 27.2.84.

I. BESTEMMELSENE GYLDIGHETSOMRÅDE.

Disse bestemmelsene gjelder innenfor det området som er vist med reguleringsgrense på plankart 101 datert 3.5.1989, revidert siste gang _____ og vedtatt av kommunestyret i Lund i møte den _____.

II. OMRÅDET SOM PLANEN OMFATTER ER REGULERT TIL FØLGENDE FORMÅL.

a) Byggeområder.

I området som er regulert til hytter skal det bare oppføres fritidshus som er beregnet på å beboes i kortere tidsrom. Området skal ikke inngjerdes med mindre landbruksmessige hensyn tilsier det.

b) Landbruksområder.

Området som er regulert til jord- og skogbruksformål er beiteområde for husdyr og felt beplantet med gran.

c) Friluftsområder.

I dette området er der ikke tillatt å drive virksomhet eller å oppføre bygg eller anlegg som etter bygningsrådets skjønn er til hinder for områdets bruk som friluftsområde - også for allmenheten. Området må i størst mulig grad beholde sin utmarks karakter.

d) Trafikkområder.

I trafikkområder skal det anlegges kjøreveg og parkeringsplass for bil.

III. BESTEMMELSER FOR UTBYGGINGEN.

a) Adkomstvegen og parkeringsplassen skal anlegges som vist på plankartet. Terrenginngrepene i denne forbindelse skal skje mest mulig skånsomt, og skjæringer og fyllinger skal behandles på mest mulig tiltalende måte og søkes beplantet med naturlig vegetasjon.

b) Felles parkeringsplass skal opparbeides som vist på plankartet. Opparbeidet parkeringsareal skal til enhver tid gi parkeringsdekning for 1 1/2 bil pr. hytte.

c) Hyttene skal plasseres som vist på plankartet og i samsvar med oppsatt pel i terrenget. Oppsatt pel skal falle innenfor hyttas grunnmur.

- d) Hyttene skal være frittliggende i en etasje, men ved valg av takvinkel (30° - 36°) kan det gis mulighet for sovehems. Det skal kun være ett bygg på hver tomt. Evt. uthus, do, etc. skal anlegges i tilknytning til hovedbygget.
- e) Høyden på grunnmur/ pilerer skal være lavest mulig. Større høyder enn 1.0 m tillates ikke. Bygningsrådet kan fastsette grunnmurshøyder i marka.
- f) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen av de enkelte hytter, påse at hyttebyggene ,est mulig underordner seg naturpreget i området med enkel og god utforming og materialbruk. Det må brukes matte naturfarger som samordnes for de enkelte hyttene, slik at hele området får en harmonisk utforming. Fargevalg, herunder farge på tak skal godkjennes av bygningsrådet. Blanke metallplater må unngås.

IV. FELLESBESTEMMELSER.

- a) Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelser i bygningsloven og byggeforskriftene.
- b) Forøvrig gjelder de til enhver tid gjeldende regler for hyttebygging som er vedtatt i Lund.
- c) Etter at denne reguleringsplanen er vedtatt med tilhørende bestemmelser, kan det ikke unngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Moi, den 3.2.92


Kurt Kjellesvik