

Egengodkjent av Lund kommunestyre
dato 12/2 1987 - sak 7187
i medhold av bygningslovens § 26 nr. 6.
Jfr. Miljøverndept. vedtak av 27.2.84.

LUND KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER TILKNYTTET STRANDA

A. FELLESBESTEMMELSER

- §1 Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.
- §2 Området reguleres til:
- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| - byggeområde for boliger | U-inntil 0.20 |
| - byggeområde for blandet utnyttelse | U-inntil 1.00 |
| - byggeområdet for industri | U-inntil 0.80 |
- Landbruksområder
Trafikkområder for veg og gangveg
Friområder - Park og badeområde sjø.
Spesialområder - Trafo
Andre bestemmelser
- felles adkomst
- §3 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet.
- §4 Etter at denne reguleringsplan er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med plan og bestemmelser.
- §5 Alle inngrep i terrenget i forbindelse med anlegg av veger, vann og avløpsnett, el- og telenett, bygging av hus, garasjer osv. skal utføres så skånsomt som mulig.
- §6 I området mellom frisisiktlinjer og vegformål/vegkanter i kryss og avkjørsler skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegers planum, jfr. bestemmelsene i veglovens § 29.
- §7 Nødvendige trafo-kiosker og teleinstallasjoner må plasseres og utformes i samråd med bygningsrådet.

B. BESTEMMELSER SOM GJELDER BYGGEOMRÅDER FOR BOLIGER

§8 Bebyggelsen skal nyttes til boliger. Etter bygningsrådets nærmere bestemmelser og i en utstrekning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene, kan mindre virksomheter tilknyttet boliger tillates.

§9 Husene skal ha sadeltak. Garasjer kan ha flatt tak.

§10 Utkjørrel fra garasje eller biloppstillingsplass skal være utformet slik at det gis betryggende oversikt.

§11 Bygningsrådet kan for husgrupper gi bestemmelser for takvinkel, taktekkingsmateriale og møneretning. Bygningsrådet kan for enkelttomter angi grunnmurshøyder, gesimshøyder og høyde topp møne.

§12 Hus tillates bygget i 1 etasje med takvinkel inntil 30° . Oppholdsrom kan innredes på loft. Sokkeletasje kan tillates når forholdene naturlig ligger til rette for slik løsning.

§13 Det skal på egen tomt tilrettelegges to bilplasser pr. leilighet. Når garasjens lengderetning er parallell med vegen kan bygningsrådet tillate en avstand til asfaltkant på 2 m. Når garasjering lengderetning er vinkelrett på vegen skal avstanden normalt være minimum 5 m fra asfaltkant.

C. BESTEMMELSER SOM GJELDER BYGGEOMRÅDER FOR INDUSTRI

§14 Arten av anlegg, utforming og plassering skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet.

§15 Den ubebygde delen av tomten kan ikke tillates for lagring uten at bygningsrådet gir spesiell godkjenning. Bygningsrådet kan stille vilkår for slik godkjenning.

§16 Industribygg bør i farge og materialvalg tilstrebe et harmonisk forhold til omgivelsene.

§17 I industriområde blir ikke bolighus tillatt. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterboliger og lignende, dersom helserådet tillater dette.

§18 Inngjerding av tomtene må meldes til bygningsrådet, som skal godkjenne plassering, høyde, konstruksjon og farge på gjerdet.

§19 Hver bedrift skal på egen grunn ha minst 1 oppstillingsplass for bil pr. 100 m² gulvflate.

D. BESTEMMELSER SOM GJELDER BLANDET UTNYTTELSE

§20 Bebyggelsen kan nyttes til forretning/bolig. Bygningsrådet kan kreve inntil 1 biloppstillingsplass på 100 m² etasjeflate.

E. BESTEMMELSER SOM GJELDER TRAFIKKOMRÅDER

§21 Direkte avkjørsler til bolighus eller til andre formål tillates ikke fra fylkesveg nr. 15 utover hva som er vist på reguleringsplanen.

§22 Bygningsrådet skal godkjenne avkjørsler fra boligveg til enkeltomt.

F. BESTEMMELSER SOM GJELDER FRIOMRÅDER

§23 Friområdene brukes, opparbeides og beplantes etter plan godkjent av bygningsrådet.

§24 Nødvendige synlige anlegg i forbindelse med vannforsyning, avløp eller elektrisitetsforsyning kan etter plan godkjent av bygningsrådet oppføres i friområder.

Stavanger, 13.02.1986

Asplan Stavanger a.s

Per Th. Grimnes
ark. MNAL NPA