

Egengodkjent av Lund kommunestyre  
dato 7/7 1986 - sak 53/86  
i medhold av bygningslovens § 26 nr. 6.  
Jfr. Miljøverndept. vedtak av 27.2.84.

LUND KOMMUNE  
REGULERINGSPLAN FOR EIK SENTRUM

A. FELLESBESTEMMELSER

- § 1 Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.
- § 2 Området reguleres til:
- |  |               |
|--|---------------|
| - Byggeområder for boliger                     | U-inntil 0,20 |
| - Byggeområder for forretninger                | U-inntil 0,5  |
| - Byggeområde for industri                     | U-inntil 0,5  |
| - Offentlige formål                            |               |
| - Almennyttige formål                          | U-inntil 0,2  |
| - Trafikkområder for veg og fortau og gangsti. |               |
- § 3 Mindre vesentlig unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet.
- § 4 Etter at denne reguleringsplan er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med plan og bestemmelser.
- § 5 Alle inngrep i terrenget i forbindelse med anlegg av veger, vann og avløpsnett, el- og telenett, bygging av hus, garasjer osv. skal utføres så skånsomt som mulig.
- § 6 I området mellom frisisiktlinjer og vegformål/vegkanter i kryss og avkjørsler skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegers planum, jfr. bestemmelsene i veglovens § 29.
- § 7 Nødvendige trafo-kiosker og teleinstallasjoner må plasseres og utformes i samråd med bygningsrådet.

B. BESTEMMELSER SOM GJELDER BYGGEOMRÅDER FOR BOLIGER

- § 8 Bebyggelsen skal nyttes til boliger. Etter bygningsrådets nærmere bestemmelser og i den utstrekning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene, kan mindre virksomheter tilknyttet boliger tillates.
- § 9 Husene skal ha sadeltak. Garasjer kan ha flatt tak.
- § 10 Utkjørsel fra garasje eller biloppstillingsplass skal være utformet slik at det gis betryggende oversikt.
- § 11 Det skal på egen tomt tilrettelegges to bilplasser pr. leilighet. Bygningsrådet kan skjerpe eller lempe dette krav.

C. BESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDER FOR OFFENTLIGE FORMÅL

§ 12 Bebyggelsen kan nyttes til skoleformål, forsamlingslokale, idrettsanlegg og boliger.

D. BESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDER FOR ALMENNYTTIGE FORMÅL

§ 13 Bebyggelsen kan nyttes til forsamlingshus.

§ 14 Ny bebyggelse kan oppføres i to etasjer. Største tillatte utnyttelsesgrad er U - 0,5.

§ 15 Parkeringsdekning fastsettes av bygningsrådet.

E. BESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDE FOR FORRETNINGSBEBYGGELSE

§ 16 Bebyggelsen kan nyttes til salgs/lagerlokaler og kontorer, innredning for mindre verksteder og lignende kan tillates. Bolig tillates i 2. etasje.

§ 17 Ny bebyggelse kan oppføres i to etasjer. Bygningsrådet kan i tillegg tillate en taketasje. Største tillatte U-grad er 0,5. Bygninger skal ha former for skråtak.

§ 18 Bygningsrådet kan kreve inntil 1 parkeringsplass pr. 50 m<sup>2</sup> etasjeareal.

F. BESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDE FOR INDUSTRI

§ 19 Innenfor industriområdet kan arealet deles opp etter behov til de enkelte bedriftene, etter grenser som i hvert tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha en mest mulig reglemessig form.

§ 20 Arten av anlegg, utforming og plassering skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som vil medføre særlig ulempe, kan vises til deler av arealet eller til andre industriområder.

§ 21 Den tillatte utnyttingsgrad er 0,5. Den ubebygde delen av tomten kan ikke tillates for lagring uten at bygningsrådet gir spesiell godkjenning. Bygningsrådet kan stille vilkår for slik godkjenning.

§ 22 Industribygg bør i farge og materialvalg tilstrebe et harmonisk forhold til omgivelsene.

§ 23 I industriområde blir ikke bolighus tillatt. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterbolig og lignende, dersom helserådet tillater dette.

§ 24 Inngjerding av tomtene må meldes til bygningsrådet, som skal godkjenne plassering, høyde, konstruksjon og farge på gjerdet.

§ 25 Hver bedrift skal på egen grunn ha minst 1 oppstillingsplass for bil pr. 100 m<sup>2</sup> golvflate og pr. 200 m<sup>2</sup> golvflate for lager.

Stavanger, juni 1984

Asplan As  
Institutt for samfunnsplanlegging

Per Th. Grimnes  
ark.MNAL