

LUND KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER TILKNYTTET EIKELAND, LEIDINGSHAUGEN

A. FELLESBESTEMMELSER

- §1 Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.
- §2 Området reguleres til:
- byggeområde for boliger U-inntil 0.20
 - byggeområde for almennyttige formål U-inntil 0.15
- Trafikkområder for veg og gangveg
Friområder
- §3 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet.
- §4 Etter at denne reguleringsplan er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med plan og bestemmelser.
- §5 Alle inngrep i terrenget i forbindelse med anlegg av veger, vann og avløpsnett, el- og telenett, bygging av hus, garasjer osv. skal utføres så skånsomt som mulig.
- §6 I området mellom frisisiktlinjer og vegformål/vegkanter i kryss og avkjørsler skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegers planum, jfr. bestemmelsene i veglovens § 29.
- §7 Nødvendige trafo-kiosker og teleinstallasjoner må plasseres og utformes i samråd med bygningsrådet.
- B. BESTEMMELSER SOM GJELDER BYGGEOMRÅDER FOR BOLIGER
- §8 Bebyggelsen skal nyttes til boliger. Etter bygningsrådets nærmere bestemmelser og i den utstrekning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene, kan mindre virksomheter tilknyttet boliger tillates.
- §9 Husene skal ha sadeltak. Garasjer kan ha flatt tak.

- §10 Utkjørsel fra garasje eller biloppstillingsplass skal være utformet slik at det gis betryggende oversikt.
- §11 Bygningsrådet kan for husgrupper gi bestemmelser for takvinkel, taktekningsmateriale og møneretning. Bygningsrådet kan for enkelttomter angi grunnmurshøyder, gesimshøyder og høyde topp møne.
- §12 Hus tillates bygget i 1 etasje med takvinkel inntil 30°. Oppholdsrom kan innredes på loft. Sokkeletasje kan tillates når forholdene naturlig ligger til rette for slik løsning.
- §13 Det skal på egen tomt tilrettelegges to bilplasser pr. leilighet. Når garasjens lengderetning er parallell med vegen kan bygningsrådet tillate en avstand til asfaltkant på 2 m. Når garasjering lengderetning er vinkelrett på vegen skal avstanden normalt være minimum 5 m fra asfaltkant.

C. BESTEMMELSER SOM GJELDER TRAFIKKOMRÅDER

- §14 Direkte avkjørslar til bolighus eller til andre formål tillates ikke fra fylkesveg nr. 1.
- §15 Bygningsrådet skal godkjenne avkjørslar til enkeltomt.

D. BESTEMMELSER SOM GJELDER FRIOMRÅDER

- §16 Friområdene opparbeides og beplantes etter plan godkjent av bygningsrådet.
- §17 Nødvendige synlige anlegg i forbindelse med vannforsyning, avløp eller elektrisitetsforsyning kan etter plan godkjent av bygningsrådet oppføres i friområder.

Stavanger, juni 1984

Asplan As
Institutt for samfunnsplanlegging

Per Th. Grimnes
ark. MNAL

Egengodkjent av Lund kommunestyre
dato 13/2 1985 - sak 2/85
i medhold av bygningslovens § 26 nr. 6.
Jfr. Miljøverndept. vedtak av 27.2.84.