



DET KONGELIGE MILJØVERNDEPARTEMENT

KONTOR: MYNTGT. 2 - TLF. 11 90 90 - RIKSTELEFONER OG FJERNVALG TLF. (02) 41 90 10
POSTADRESSE: POSTBOKS 8013, OSLO-DEP., OSLO 1

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR HAUKLAND VEST I LUND KOMMUNE.

GENERELLE BESTEMMELSER

1.
Det regulerte område er vist med reguleringsgrense på planen. Innenfor denne grense skal arealanvendelsen være angitt.
2.
Utkjørsel fra garasje eller biloppstillingsplass skal være utformet slik at den etter bygningsrådets skjønn gir betryggende oversikt.
3.
Etter at denne reguleringsplan er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.
4.
 - a) Alle inngrep i terrenget i forbindelse med anlegg av veger, vann og avløpsnett, el- og telenett, bygging av hus, garasjer osv. skal utføres så skånsomt som mulig.
 - b) I området mellom frisiktlinjer og vegformål/vegkanter i kryss og avkjørsler, skal det være fri sikt i en høyde av 0.5 m over de tilstøtende vegers planum, jfr. bestemmelsene i veglovens § 31.
5.
Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart.
6.
Nødvendige trafo-kiosker og teleinstallasjoner må plasseres og utformes i samråd med bygningsrådet.
7.
Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet.

BESTEMMELSER SOM GJELDER BYGGEOMRÅDER FOR BOLIGER.

8.

Bebyggelsen skal nyttes til boliger. Etter bygningsrådets nærmere bestemmelser og i den utstrekning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene, kan mindre virksomheter tilknyttet boliger tillates.

Bygningsrådet kan for husgrupper gi bestemmelser om en takvinkel og møneretning. Bygningsrådet kan for enkelttomter angi grunnmurshøyder, gesimshøyder og høyde topp møne.

9.

På tomt nr. 1 til 14 tillates bare hus i 1½ etasje.

10.

På tomt nr. 17 til 40 tillates hus i 1 etasje med takvinkel inntil 30°. Oppholdsrom kan innredes på loft. Sokkeletasje tillates innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene.

11.

Det skal på egen tomt tilrettelegges to bilplasser pr. leilighet. Når garasjens lengderetning er parallell med vegen, kan bygningsrådet med samtykke av vedkommende vegmyndighet, tillate en avstand til asfaltkant på 2 m. Når garasjering lengderetning er vinkelrett på vegen skal avstanden være minimum 5 m fra asfaltkant.

BESTEMMELSER SOM GJELDER TRAFIKKOMRÅDER

12.

Direkte avkjørsler til bolighus eller til andre formål tillates ikke fra fylkesveg nr. 3 sør for Velakrossen.

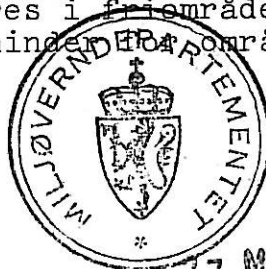
BESTEMMELSER SOM GJELDER FRIOMRÅDER

13.

Anlegg for sport og lek kan etter planer godkjent av bygningsrådet legges i friområder. Friområdene opparbeides og beplantes etter plan godkjent av bygningsrådet.

14.

Anlegg i forbindelse med vannforsyning, avløp eller elektrisitetsforsyning kan etter plan godkjent av bygningsrådet oppføres i friområder dersom disse anlegg ikke er til hinder for rådets bruk som friområde.



27 MAI 1963

Stadfestet den _____ 19____

Etter fullmakt