

LUND KOMMUNE
REGULERINGSPLAN FOR UALAND SENTRUM

A. FELLESBESTEMMELSER

- § 1 Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plan-kartet er vist med reguleringsgrense.
- § 2 Området reguleres til:
- | | |
|--|---------------|
| - byggeområde for forretninger | U-inntil 0.3 |
| - byggeområde for boliger | U-inntil 0.15 |
| - byggeområde for offentlig bebyggelse | |
| - byggeområde for almenyttige formål | U-inntil 0.3 |
| - byggeområde for industri | U-inntil 0.5 |
- Trafikkområder for veg og gangveg
Friområder for park
- § 3 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet.
- § 4 Etter at denne reguleringsplan er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med plan og bestemmelser.
- § 5 Alle inngrep i terrenget i forbindelse med anlegg av veger, vann og avløpsnett, el- og telenett, bygging av hus, garasjer osv. skal utføres så skånsomt som mulig.
- § 6 I området mellom frisiktlinjer og vegformål/vegkanter i kryss og avkjørsler skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegers planum, jfr. bestemmelsene i veglovens § 29.
- § 7 Nødvendige trafo-kiosker og teleinstallasjoner må plasseres og utformes i samråd med bygningsrådet.

B. BESTEMMELSER SOM GJELDER BYGGEOMRÅDER FOR BOLIGER

- § 8 Bebyggelsen skal nyttes til boliger. Etter bygningsrådets nærmere bestemmelser og i den utstrekning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene, kan mindre virksomheter tilknyttet boliger tillates.
- § 9 Husene skal ha sadeltak. Garasjer kan ha flatt tak.
- § 10 Utkjørsel fra garasje eller biloppstillingsplass skal være utformet slik at det gis betryggende oversikt.
- § 11 Det skal på egen tomt tilrettelegges to bilplasser pr. leilighet. Bygningsrådet kan skjerpe eller lempe dette krav.

C. BESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDE FOR FORRETNINGSBEBYGGELSE

§ 12 Bebyggelsen kan nyttes til butikker med nødvendige lagerlokaler, kontor, sosiale- og kulturelle formål, hotell- og restaurantvirksomhet. Boliger kan innredes. Etter bygningsrådets nærmere bestemmelser, og i den utstrekning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene kan innredning for mindre verksteder og lignende tillates.

§ 13 Ny bebyggelse kan oppføres i to etasjer. Bygningsrådet kan i tillegg tillate en tilbaketrukket taketasje. Største tillatte u grad er 0.3.

§ 14 Bygningsrådet kan kreve inntil 1 parkeringsplass pr. 50 m² etasjeareal.

BESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDE FOR INDUSTRI

§ 15 Innenfor industriområdet kan arealet deles opp etter behov til de enkelte bedriftene, etter grenser som i hvert tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form.

§ 16 Arten av anlegg, utforming og plassering skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som vil medføre særlig ulempe, kan visest til særlige deler av arealet eller til andre industriområder.

§ 17 Den tillatte utnyttingsgrad er 0,5. Den ubebygde delen av tomten kan ikke tillatest for lagring uten at bygningsrådet gir spesiell godkjenning.

§ 18 Industribygg. bør i farge og materialvalg tilstrebe et harmonisk forhold til naturen omkring.

§ 19 I industriområde blir ikke bolighus tillatt. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterbolig og lignende, dersom helserådet tillater dette.

§ 20 Inngjerding av tomtene må meldes til bygningsrådet, som skal godkjenne plassering, høyde, konstruksjon og farge på gjerdet.

§ 21 Hver bedrift skal på egen grunn ha minst 1 oppstillingsplass for bil pr. 100 m² golvflate og pr. 200 m² golvflate for lager.

