

REGULERINGSBESTEMMELSER TILKNYTTET REGULERINGSPLAN
BYGGEFELT GODLÅSEN, EIK I LUND KOMMUNE.

Generelt.

- § 1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- § 2. Det regulerte området er oppdelt i:
- Byggeområder,
 - Trafikkområder.
 - Friområder,
 - Spesialområder.
- § 3. Disse bestemmelser kommer i tillegg til bygningsloven og de gjeldende bygningsvedtekter for Lund kommune.
- § 4. Etterat reguleringsplanen er stadfestet er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot planen.

Bestemmelser som gjelder arealer for boligbebyggelse.

- § 5. Bebyggelsen skal nyttes til boliger. Etter bygningsrådets nærmere bestemmelser og i den utstrekning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene, kan bebyggelsen nyttes til butikker, mindre verksteder og lignende.
- § 6. Bebyggelsen skal bestå av frittliggende eneboliger. Som enebolig forstås her også bygning med en familieleilighet og en tilleggsleilighet på inntil ett rom og kjøkken.
- § 7. Bebyggelsen skal være i en etasje. Hvor tomtens naturlige fall er 250 o/oo eller mere kan sokkeletasje tillates.
- § 8. Bygningsrådet kan for tomtegrupper vedta bebyggelsesplan.
- § 9. Den enkelte tomt kan bebygges med inntil 1/4 av sitt nettoareal, i tillegg kommer garasje.
- § 10. På hver tomt skal det være oppstillingsplass for 2 biler. Det kan bygges garasje med grunnflate inntil 25 m² for 1 bil og 40 m² for 2 biler.
- § 11. Utkjørsel fra garasje eller biloppstillingsplass skal være utformet slik at det gis betryggende oversikt.
- § 12. Bygningsrådet skal påse at søppelspann og tørkestativ gis en diskret plassering.
- § 13. Innen de regulerte frisiktlinjer i vegkryss må hekker eller andre samlede plantegrupper ikke være over 0,5 m høye. Bygningsrådet kan kreve slike beplantninger avskåret eller fjernet.

J.nr. 4177/76

Stadfestet den 28/2-77

FYLKESMANNEN I ROGALAND