



LUND KOMMUNE

**GEBYRREGULATIV FOR
OPPMÅLINGSFORRETNINGER**

*Gebyrer for arbeid etter matrikkelloven
(Lovens § 32, Forskriftens § 16)*

Vedtatt av Lund kommunestyre 14.12.2023 sak 104/23

Gjeldende fra 01.01.2024.

1. Oppretting av matrikkelenhet

1.1. Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 1500 m ²	kr. 15 000,-
areal fra 1501 – 3000 m ²	kr. 17 000,-
areal fra 3001 – 5000 m ²	kr. 19 000,-
areal fra 5001 – 10000 m ²	kr. 21 000,-
areal fra 10001 m ² – over etter medgått tid, minstesats:	kr. 24 000,-
Punktfeste:	kr. 6 000,-

1.2. Oppretting av uteareal på eierseksjon

areal fra 0 – 50 m ²	kr. 9 000,-
areal fra 51 – 250 m ²	kr. 10 500,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr. 12 500,-
areal fra 501 m ² – økning pr. påbegynt 500 m ² :	kr. 340,-

1.3. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter anvendt tid.
Se avsnitt 6.

1.4. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene i punkt 1.1 – 1.2.

2. Grensejustering

2.1. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 50 m ²	kr. 5 000,-
areal fra 51 – 250 m ²	kr. 6 500,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr. 9 000,-

3. Arealoverføring

3.1. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 100 m ²	kr. 12 000,-
areal fra 101 – 250 m ²	kr. 14 000,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr. 16 000,-
tillegg for hver påbegynte 500 m ² (utover 500 m ²)	kr. 2 000,-

4. Grensepunkt

4.1. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt

For inntil 2 punkter	kr. 5 000,-
For grensepunkter utover 2, pr. punkt	kr. 1 000,-

4.2. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt

For inntil 2 punkter	kr. 8 000,-
For grensepunkter utover 2, pr. punkt	kr. 1 200,-
For alle grensepunkt til en eiendom, betales det etter punkt 1.1.	

5. Gebyr beregnet på grunnlag av anvendt tid

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk.

Timesats:	kr. 1 100,-
Minstegebyr:	kr. 3 000,-

6. Urimelig gebyr

Hvis gebyret etter dette gebyrregulativ anses å bli urimelig høyt, kan PNM-utvalget fastsette et passende gebyr.

I spesielle tilfelle kan PNM-utvalget etter søknad redusere gebyret.

7. Betalingsbestemmelser

Gebyrene betales til kommunekassereren i Lund etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndighetene. Betaling skjer etter de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Dette gjelder også tinglysningsgebyr. Gebyrene inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter, merkemateriell og arbeidet med merking av grensene.

Gebyr skal betales før matrikkelbrev og attester blir tinglyst. Gebyret kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid igangsettes.

Gebyret er fritatt for mva.

8. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

9. Tinglysning

Tinglysningsutgifter kommer i tillegg.

Disse følger satsene til Statens kartverk med 10% adm. påslag:

Tinglysing, elektronisk eller på papir:	kr. 550,-
---	-----------

10. Anleggseiendom

10.1 Oppretting av anleggseiendom

areal fra 0 – 1500 m ²	kr. 22 500,-
areal fra 1501 – 3000 m ²	kr. 25 500,-
areal fra 3001 – 5000 m ²	kr. 28 500,-
areal fra 5001 – 10000 m ²	kr. 31 500,-
areal fra 10001 m ² – over etter medgått tid, minstesats:	kr. 36 000,-