

MØTEREFERAT

PROSJEKT: ENDRING AV REGULERINGSPLANER FOR LUNDESTRANDA
MØTE: OPPSTARTSMØTE

Møtedato: 26.04.2019

Tidspunkt: kl. 12.00

Sted: Lund rådhus, PMN-etaten

Til stede: Øystein Brennsæter, Lund kommune, ØB
Kurt Kjellesvik, Kjellesvik Prosjektering AS, KK

Møtereferatet sendt til: Møtedeltakerne

Frist: Ansvarlig

1. Bakgrunn

Lund kommune vil sette i gang planarbeid med utarbeidelse av ny reguleringsplan for Lundestranda. Eksisterende bebyggelse i boligfeltet er regulert i tre eldre planer, Lundestranna 1 (ca. 1965), Lundestranda 2 (1973) og Lundestranda 3 (1978). Disse planene er av ulik kvalitet og detaljeringsgrad, oppfyller ikke dagens krav, og er ikke i henhold til gjeldende lovgivning. Deler av planene er ikke fulgt opp under utbygging av boligområdet.

Lund kommune ønsker å utvide boligfeltet ved å legge til rette for ny bebyggelse ovenfor Lyngveien og sør for Furåsen. Samtidig ønskes de eldre planene oppdatert og tilpasset utbygget situasjon.

2. Planstatus

Det meste av planområdet er tidligere regulert i de nevnte 3 reguleringsplaner. Hele planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til byggeområde for boligbebyggelse.

3. Adkomst

Kjørbar adkomst til den nye bebyggelsen ønskes etablert med ny avkjørsel fra fylkesveg 1, sør for eksisterende bebyggelse. Det vil bli planlagt gangadkomstveger med tilknytning til eksisterende boligfelt og til friluftsområdene ovenfor boligområdet. Ny adkomstveg tilpasses og knyttes sammen med opparbeidede skogsveger sør for boligfeltet.

4. Reguleringsbestemmelser

Reguleringsbestemmelsene for de tre eldre planene samkjøres og oppdateres etter gjeldene lovverk.

5. Eksisterende eiendomsgrenser

Gjeldende eiendomsgrenser til eksisterende bebyggelse opprettholdes. Nye, regulerte tomtegrenser mellom naboeiendommer tilpasses nåværende eiendomsgrenser. Nye formålsgrenser mot kommunale veger tilpasses vegens bruk og vedlikehold, uten at eiendomsgrensene endres.

6. Grøntarealer/stier

Mellom eksisterende bebyggelse i Lyngvegen og nytt boligområde ovenfor avsettes et grøntbelte på minimum 10 m. Eksisterende gangveger/turveger gjennom området opprettholdes men tilpasses tomtedeling og veger.

7. PlanID

PlanID for den nye planen blir 11122019001

Moi, 27.04.2019

Kurt Kjellesvik
Siv.ing.

26.08.2019

Rogaland fylkeskommune
Regionalutviklingsavdelingen
Pb. 130
4001 STAVANGER

**VARSEL OM OPPSTART PLANARBEID
ENDRING AV REGULERINGSPLANENE FOR LUNDESTRANDA 1, 2 OG 3, SAMT
UTVIDELSE AV PLANOMRÅDET MOT SØR TIL SKÅLAND GRENSE.
GNR. 25, BNR. 1 m/fl.**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles herved at det settes i gang planarbeid med endring av de eldre reguleringsplanene for Lundestranda 1, 2 og 3, samt utvidelse av regulert område sørover frem til grense mot gnr. 17, Skåland.

Lund kommune har vedtatt å sette i gang reguleringsprosess for utvidelse av boligfeltet på Lundestranda, slik at det på sikt kan legges til rette for nye boliger. De nye boligtomtene er tenkt plassert i området sør for Furåsen og ovenfor Lyngvegen. Det meste av dette området ligger innenfor ubebygde del av gjeldende reguleringsplan for Lundestranda 3 (Furåsen). Adkomsten til den nye bebyggelsen er tenkt anlagt med ny avkjørsel fra fylkesveien sør for eksisterende bebyggelse i Nedre Lundestranda.

Samtidig med at det reguleres ny bebyggelse, ønsker kommunen å oppdatere og rette opp feil i gjeldende reguleringsplaner på Lundestranda. Disse er av eldre dato, har mangler i forhold til dagens lovgivning og er i mange tilfeller ikke fulgt opp under utbygging. Oppdateringen vil innebære at plankart blir revidert i tråd med den virkelige situasjonen, samt at det vil bli utarbeidet nye bestemmelser etter plan- og bygningsloven av 2008.

Innspill og eventuelle merknader til det foreliggende planarbeidet sendes skriftlig til Kjellesvik Prosjektering AS, Postboks 90, 4465 Moi, innen 27.09.2019. Innspill kan gjerne sendes på epost: kurt@kjellesviken.no

"Kommunen ønsker primært å benytte e-post ved videre kontakt med hjemmelshavere. Vi ber derfor om at de som har det sender aktuelle e-postadresser til: ingemar@lund.kommune.no."

Mvh

Kurt Kjellesvik
Siv.ing.

Vedlegg: Detaljkartutsnitt med angitt planområde, datert 27.05.2019

VARSLINGSLISTE , PRIVATE .

Vedlegg 3

Navn	Adresse
Martin Skulevold	Nedre Lundestranda 22
Anne Marie Åvedal	Nedre Lundestranda 8
Erling Svennevig	Nedre Lundestranda 27
Kim Gursli	Nedre Lundestranda 14
John Arthur Bilstad	Nedre Lundestranda 20
Mirjam Sirnes Tesaker	Nedre Lundestranda 18
Laila Mæland	Nedre Lundestranda 12
Birger Skåland	Nedre Lundestranda 10
Iris Yvonne Thunheim	Lyngveien 2
Christine Sigbjørnsen og Lars Even Edvardsen	Nedre Lundestranda 16
Kjell Navrestad	Nedre Lundestranda 6
Johannes Egeland Stock	Nedre Lundestranda 34
Edith Pettersen og Magne Mangersnes	Nedre Lundestranda 19
Cung Bik Salai Lian Bik	Nedre Lundestranda 30
Lillian Lunde Aarre	Øykjabakken 36
Helga Kristine Bore	Stangelandsvegen 51
Nina Fossmoen	Nedre Lundestranda 25
Tor Inge Moi	Nedre Lundestranda 24
Jonny Handeland	Nedre Lundestranda 9
Toril Synnøve Stenberg	Lunnan 1
Harry Skulevold	Nedre Lundestranda 26
Gjert Røiland	Lyngveien 21
Ahmad Obeid	Økernveien 171 A
Lorevie Segura og Sigbjørn Lillehei	Nedre Lundestranda 28
Roger Røyland	Nedre Lundestranda 23
Nina Elise Sirnes	Nedre Lundestranda 7
Sofia Hove Bogstad og Emil Martinsen	Osebergveien 13
Bjørn Willy Støre	Lyngveien 8
Camilla Støre Kristiansen	Lyngveien 16
Kjell Jan Støre	Nedre Lundestranda 21
Johnny Røyland	Lyngveien 17
Tonje Hoem	Nedre Lundestranda 1
Kjell Erfjord	Lyngveien 4
Elisabeth Støre	Lyngveien 3
Knut Eikeland	Lyngveien 31
Thorleif Berntsen	Lyngveien 6
Audun Omdal	Lyngveien 19
Simone Christa og Franz Karl Baaske	Eikeset 1
Ola Hetland	Lyngveien 23
Ednar Johan Nicolaisen -	Postboks 129
Monica Glendrange og Thomas Stenberg	Nedre Lundestranda 36
Gunnar Andersen	Lilleheia 55 A
Brynhildur Bardardottir	Lyngveien 15
Roger Østrem	Sørhell 1
Olaug Hove og Vidar Bogstad	Lyngveien 25
Malvin Vinge	Lyngveien 13
Torfinn Gursli	Lyngveien 5
Ståle Skåland	Nedre Lundestranda 11
Bjørg Johanne Frøyland	Lyngveien 33

Geir Børge Navrestad	Nedre Lundestranda 5
Dagfin Grane	Nedre Lundestranda 15
Ann Sigrun Rostøl	Lyngveien 11
Frank Ove Stenberg	Nedre Lundestranda 3
Anne Lise Tunheim	Nedre Lundestranda 13
Steinar Holum	Lyngveien 27
Ove Osnes Hanssen	Nedre Lundestranda 2
Connie og Bjørn-Ole Hansen	Lyngveien 1B
Sverre Handeland	Lyngveien 9
Hermod Herstad	Postboks 139
Marna Irene Thorkildsen	Postboks 108
Morten Meling	Lyngveien 14
Miriam Haukland og Hossein Feizi	Lyngveien 29
Jon Erik Glendrange	Nedre Lundestranda 44
Torleif Ege	Nedre Lundestranda 42
Britt Ellin Myrstøl	Nedre Lundestranda 46
Else S Meyer Halvorsen	Nedre Lundestranda 40
Berit Marie Hellenen	Nedre Lundestranda 48
Elin Fosse og Stefan Pedersen	Nedre Lundestranda 50
Jan Jegtvik	Lyngveien 37
Arvid Hunsbedt	Lyngveien 41
Tom Georg Saurdal	Lyngveien 39
Petter Sirevåg	Nedre Lundestranda 37
Jan Ove Kjellesvik	Nedre Stranda 53
Liv Henny Myklatun	Nedre Lundestranda 52
Terje Tønnessen	Nedre Lundestranda 35
Jan Martin Glendrange	Nedre Lundestranda 31
Toralf Andreas Kjørmo	Seljebakken 1
Olav Audun Tuft	Nedre Lundestranda 33
Brit Jorunn Kjøde	Nedre Lundestranda 39
Åse Herborg Ege	Lyngveien 50
Egil Søyland	Postboks 132
Signe Margrethe Hove	Nedre Lundestranda 38
Margot Kjørberg Siraj	Lyngveien 35
Susanne Egeland og Jim Birkeland Røyland	Seljebakken 5
Agnar Eike	Seljebakken 3
Lena og Morten Abrahamsen	Furåsen 2
Trine Linn og Morten Rasmussen	Furåsen 27
Ragnvald Larsen	Furåsen 8
Merete Fauskanger	Furåsen 22
Marita Bolstad og Odd Ove Steinberg	Furåsen 4
Armin Stock	Furåsen 20
Harry Andersen	Rugdeneset 9 D
Hildrun Elise og Jørgen Sandland	Furåsen 7
Reidun Sandland Galdal m.fl.	Postboks 126
Rose-Marie og Espen Handeland	Furåsen 24
Odd Sigmund Skregelid	Furåsen 18
Kent-Willy Drivdal	Furåsen 19
Josefine-Elida Lundekvam	Nystedveien 5
Bjørnar Ottem	Furåsen 3

Toril Walsaar og Eivind Ramsli
Tom Arne Handeland
Brit Sønnøve og Jostein Drivenes
Mari Mæstad og Øystein Brennsæter
Birger Skarås
Camilla Eike og Morten Jåsund
Logeswari Rajah
Rune Holum
Odd Jarle Bilstad
Silje og Tom-Arne Solli
Olav Hafstad
Ingmar Omdal
Torfinn Gyland
Jostein Hansen
Pål Anker Ravndal
Sven Anild Skaland

Furåsen 23
Furåsen 26
Furåsen 10
Furåsen 1
Furåsen 17
Furåsen 29
Furåsen 13
Furåsen 15
Furåsen 12
Furåsen 25
Furåsen 16
Furåsen 9
Furåsen 14
Furåsen 21
Furåsen 11
Skalandsveien 364

Kjellesvik Prosjektering AS

Rådgivende ingeniør - Arealplan, V4-teknikk

26.08.2019

Avisen Agder

ANNONSE

Nedenstående annonse bes tatt inn i avisen Agder over 2 spalter, sort/hvitt og med vår logo. Kartutsnitt tilpasses annonsebredde

**«VARSEL OM OPPSTART PLANARBEID
ENDRING AV REGULERINGSPLANENE FOR LUNDESTRANDA 1, 2 OG 3, SAMT
UTVIDELSE AV PLANOMRÅDET MOT SØR TIL SKÅLAND GRENSE.
GNR. 25, BNR. 1 m/fl.**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles herved at det settes i gang planarbeid med endring av de eldre reguleringsplanene for Lundestranda 1, 2 og 3, samt utvidelse av regulert område sørover frem til grense mot gnr. 17, Skåland.

Lund kommune har vedtatt å sette i gang reguleringsprosess for utvidelse av boligfeltet på Lundestranda, slik at det på sikt kan legges til rette for nye boliger. De nye boligtomtene er tenkt plassert i området sør for Furåsen og ovenfor Lyngvegen. Det meste av dette området ligger innenfor ubebygd del av gjeldende reguleringsplan for Lundestranda 3 (Furåsen). Adkomsten til den nye bebyggelsen er tenkt anlagt med ny avkjørsel fra fylkesveien sør for eksisterende bebyggelse i Nedre Lundestranda.

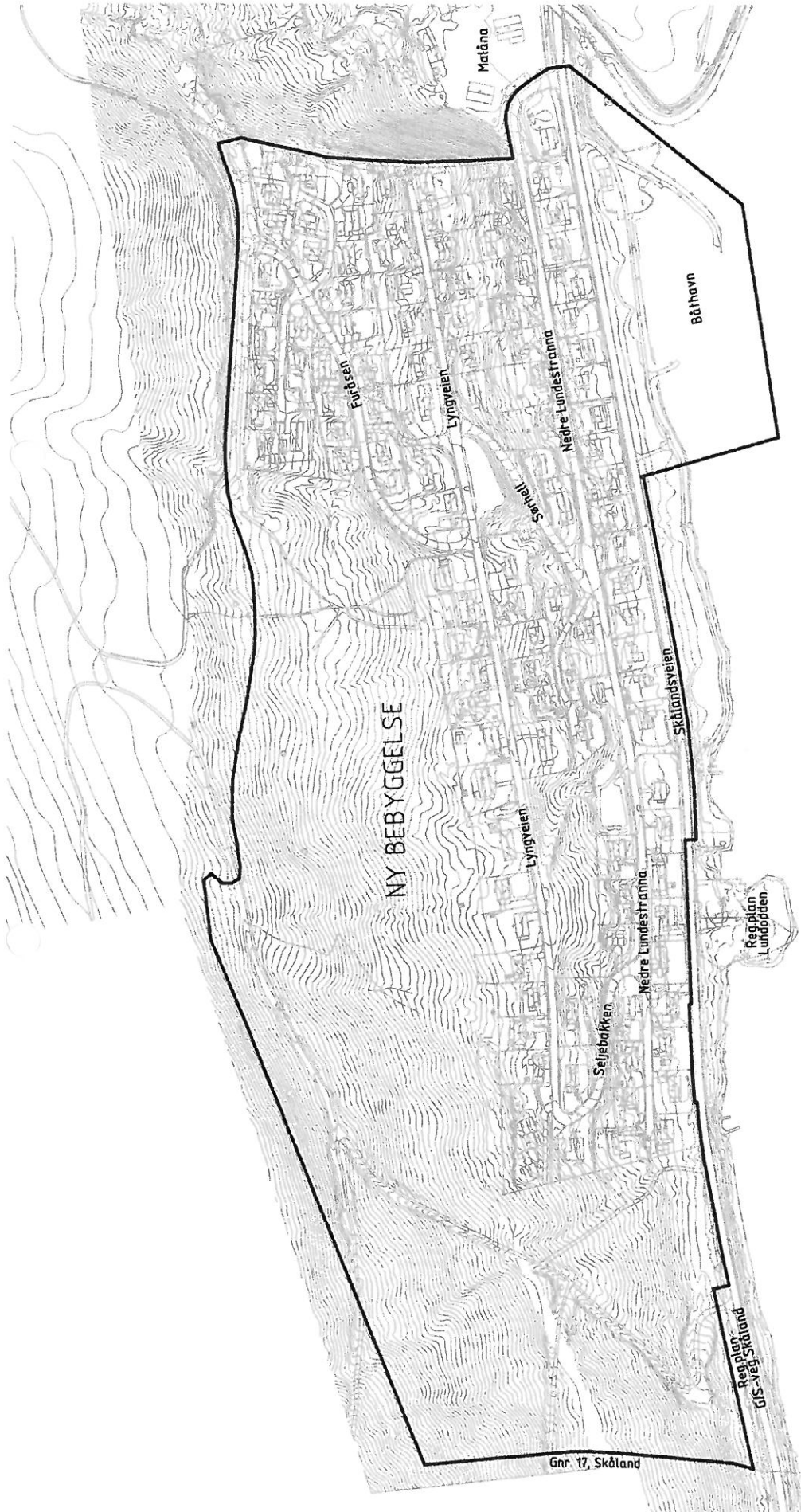
Samtidig med at det reguleres ny bebyggelse, ønsker kommunen å oppdatere og rette opp feil i gjeldende reguleringsplaner på Lundestranda. Disse er av eldre dato, har mangler i forhold til dagens lovgivning og er i mange tilfeller ikke fulgt opp under utbygging. Oppdateringen vil innebære at plankart blir revidert i tråd med den virkelige situasjonen, samt at det vil bli utarbeidet nye bestemmelser etter plan- og bygningsloven av 2008.

Innspill og eventuelle merknader til det foreliggende planarbeidet sendes skriftlig til Kjellesvik Prosjektering AS, Postboks 90, 4465 Moi, innen 27.09.2019.»

Mvh

Kurt Kjellesvik
Siv.ing.

Vedlegg: Detaljkartutsnitt med angitt planområde, datert 27.05.2019



REGULERINGSPLAN LUNDESTRANNA PLANOMRÅDE

Moi, 27.04.2019

**REGULERINGSPLAN FOR LUNDESTRANDA
GNR. 25, BNR. 1**

29.11.2021

SJEKKLISTE/KONTROLLSPØRSMÅL FOR MILJØKONSEKVENSANALYSE OG ROS-ANALYSE

	Ja/Nei	Merknad
NATURGRUNNLAG OG BIOLOGISK MANGFOLD		
Vil tiltaket ha konsekvenser for geologiske, botaniske eller zoologiske verdier?	Nei	
Er området utsatt for snø- eller steinskred?	Nei	Deler av området ligger i utløpsområde for snøskred i NVE's database, men ikke relevant.
Er det fare for utglidning?	Nei	
Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?	Nei	
Forvaltning av sand og grus		
Har tiltaket betydning for forvaltning av sand- eller grusforekomster	Nei	
Innsjøer og vassdrag		
Vil tiltaket ha betydning for naturforholdene i områdene langs vassdraget eller innsjøen?	Nei	
Vil tiltaket komme i konflikt med målene for vernede vassdrag?	Nei	
Er området utsatt for springflo/floam?	Nei	
Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?	Ja	Ivarettatt med avbøtende tiltak, avskjærende overvannssystem
Vil drenering av området føre til oversvømmelse i nedenforliggende områder?	Nei	
Er det regulerte vannmagasiner i nærheten med spesiell fare for usikker is?	Nei	
Viltforvaltning og fiskeforvaltning		

Vil vann eller vassdrag med særlig verdi for laks, sjøørret eller innlandsfisk bli direkte eller indirekte berørt?	Nei	
Vil tiltaket påvirke sports- og næringsfiske?	Nei	
Vil områder med særlig verdi for viltet (pattedyr, fugler, amfibier og krypdyr) bli direkte eller indirekte berørt?	Nei	
Vil tiltaket påvirke produksjonsforholdene for vilt?	Nei	

Vil tiltaket påvirke mulighetene for uttak av jaktbart vilt?	Nei	
Vannforsyning		
Vil tiltaket medføre fare for forurensing eller forringelse av private brønner, kommunale eller private vannforsyningsanlegg eller viktige grunnvannsforekomster?	Nei	
MILJØKVALITET I JORD, VANN OG LUFT		
Vannforurensing		
Vil tiltaket medføre økt forurensing av vannforekomster (fra organisk materiale, næringsalter eller andre stoffer)?	Nei	
Medfører tiltaket utslipp av kjølevann, oljeholdig vann e.l. som kan påvirke naturen?	Nei	
Medfører tiltaket begrensninger for utnyttelse av vannressurser?	Nei	
Medfører tiltaket forbruk eller påvirkning av marine ressurser i et omfang som får negative konsekvenser for miljøet?	Nei	
Luftforurensing og støy		
Vil tiltaket medføre luftforurensing som kan gi helseskade eller skade på dyre- og/eller planteliv (grenseverdier for SO ₂ , NO ₂ , CO, fotokjemiske oksidanter og fluoritter)?	Nei	

Vil tiltaket medføre økt utslipp av klimagasser som CO ₂ , metan, lystgass, klor-fluor-karboner eller haloner?	Nei	
Er tiltaket i overensstemmelse med kommunens målsettinger om redusert utslipp (energistrategi)?		Ikke relevant
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende virksomheter (industriforetak etc.) utgjøre en risiko? <input type="checkbox"/> utslipp av giftige gasser/væsker? <input type="checkbox"/> utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker?	Nei	
Vil tiltaket føre til periodevis eller konstant økning i luftforurensing eller støy?	Nei	
Vil tiltaket medføre at boliger blir utsatt for utvendig støybelastning over 55 dBA?	Nei	

Vil tiltaket medføre fare for radonforurensning i boliger eller andre bygg?	Nei	Radonsperre legges inn som standard
Vil områder med radongass bli påvirket av tiltaket (geologisk)?	Nei	
Vil tiltaket medføre risiko for helsefare fra elektriske eller magnetisk felt?	Nei	
Avfall		
Vil tiltaket føre til utslipp av helsefarlige stoffer til jord eller vann?	Nei	
Vil tiltaket medføre store mengder produksjons- eller spesialavfall som er vanskelig å behandle på en forsvarlig måte?	Nei	
Vil tiltaket medføre store mengder avfall som gir deponeringsproblemer eller stiller spesielle krav til behandling mv.?	Nei	
Vil tiltaket berøre eksisterende avfallsdeponi avfalldeponi med fare for frigjøring av spesialavfall?	Nei	
Vil tiltaket berøre nedlagte avfallsplasser?	Nei	

Energi		
Er vedtatt energistrategi lagt til grunn?	Ja	Det benyttes LED-armaturer i gatelys
Er det mulig å utnytte energi på en mer effektiv måte (energibehov, forbruk, tap, økonomisering av energi)?		Ikke relevant
Vil tiltaket medføre økt behov for offentlig infrastruktur som trafikkanlegg, vannforsyning eller lignende?	Ja	Forlengelse av adkomstveg, utvidelse av kommunalt vann- og avløpssystem, samt utvidelse av strømforsyning og gatelysanlegg
Fører tiltaket til økt transportarbeid?	Ja	
Kan transportarbeidet i noen grad overføres til kollektiv-, gang- eller sykkeltransport?	Ja	Gang- sykkelavstand til sentrum
OPPLEVELSE OG REKREASJON		
Grønnstrukturer og regionale friluftsområder		
Vil tiltaket påvirke muligheten til å drive ulike former for friluftsliv eller friluftaktiviteter eller svekke tilgjengelighet til naturområder, badeplasser e.l.?	Nei	
Vil tiltaket påvirke befolkningens muligheter til naturopplevelser og ulike former for friluftsliv, herunder jakt og fiske?	Nei	

Friluftsliv i nærmiljøet og barnetråkk		
Vil tiltaket berøre bolignære grøntområder?	Ja	I ubetydelig grad. Stisystem videreføres forbi nytt boligområde. Beholder store grøntområder.
Vil tiltaket sikre at anlegg og arealer som brukes av barn er sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare?	Ja	Skjernet lekeplass, trygg skoleveg
Vil tiltaket sikre at det i nærmiljøet finnes arealer hvor barn og unge kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø?	Ja	
Er arealene store nok for lek og annet opphold, ulike typer lek på ulike årstider, og mulighet for samhandling mellom barn og voksne?	Ja	

Vil tiltaket sikre at det skaffes fullverdig erstatning for arealer som omdisponeres (arealer avsatt til lek, fellesareal, friområde eller uregulert areal som barn bruker)?	Ja	Ikke relevant
Kulturminnevernet; kulturlandskap og jordvern		
Vil kultur- og fornminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap stå i fare for å gå tapt eller få redusert verdi som følge av tiltaket?	Nei	
Vil særlig verneverdige kulturminner eller kulturlandskap bli berørt av tiltaket?	Nei	
Vil tiltaket medføre at landskapsformer eller landskapselementer i tettstedet eller omlandet skades eller gå tapt?	Nei	
Bryter tiltaket vedtatt utbyggingsmønster?		Ikke vedtatt utbyggingsmønster
Vil tiltaket påvirke arealer som ellers blir eller kan bli brukt i matproduksjon?	Nei	
SAMFUNNSSIKKERHET		
Vil tiltaket øke faren for uhell, skader og lignende som kan få store konsekvenser for naturen eller befolkningen (trafikk, utslipp, flom, skred, brann m.v.)?	Nei	Kun som følge av generell økt trafikkmengde
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området?	Nei	
Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester en risiko for området? <ul style="list-style-type: none"> • elektrisitet • teletjenester • vannforsyning • renovasjon/spillvann 	Nei Nei Nei Nei	Liten risiko. Som boligfelt generelt Liten risiko. Som boligfelt generelt Liten risiko. Som boligfelt generelt Liten risiko. Som boligfelt generelt
Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området? <ul style="list-style-type: none"> • til skole/barnehage • til nærmiljøanlegg • til forretning • til busstopp 	Nei Nei Nei	

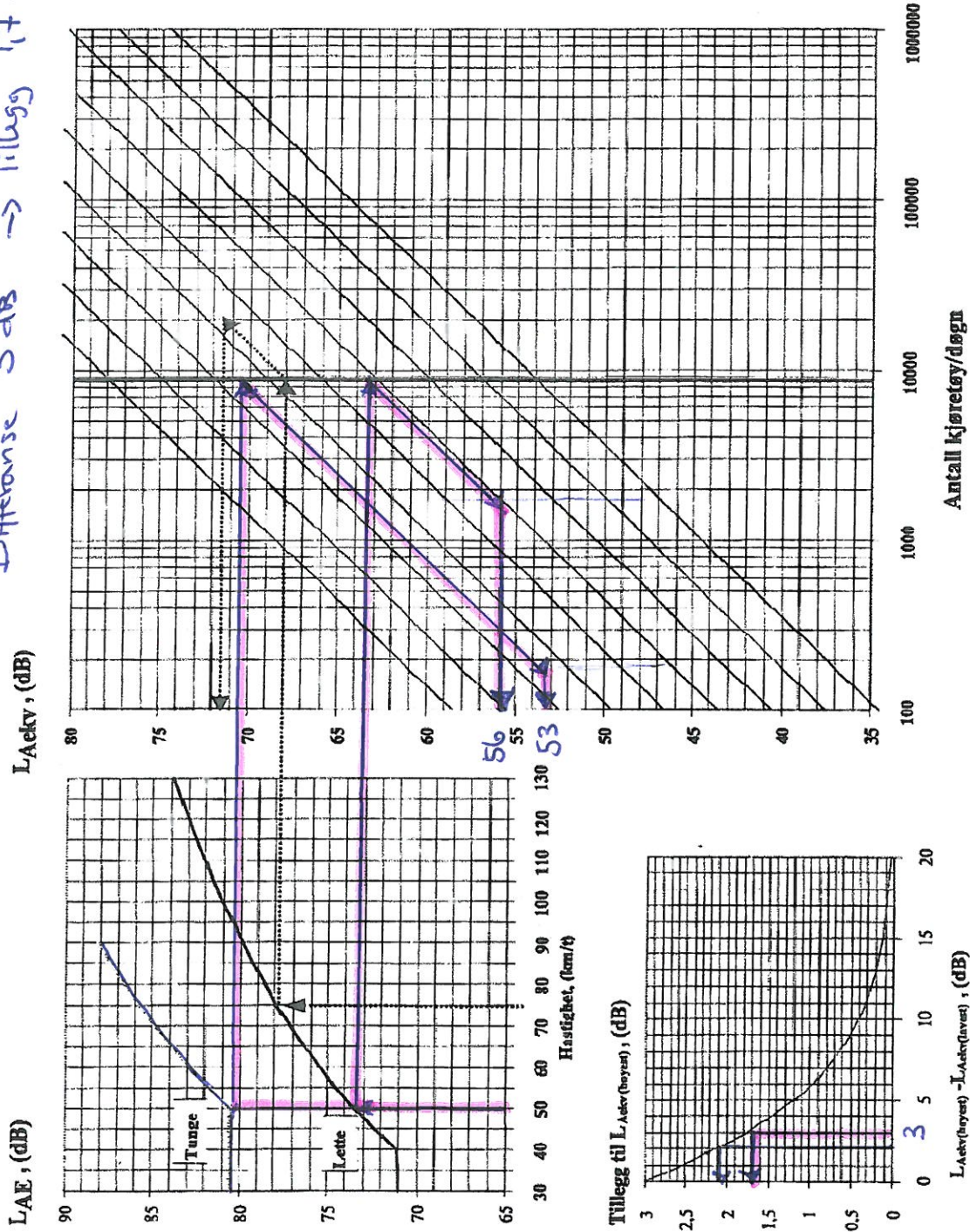
<p>Brannberedskap</p> <ul style="list-style-type: none"> • omfatter området spesielt farlige anlegg? • har området utilstrekkelig brannvannforsyning? • har området bare én mulighet ankomstrute for brannbil? 	<p>Nei</p> <p>Nei</p> <p>Nei</p>	
<p>Omfatter området spesielt farlige anlegg?</p> <ul style="list-style-type: none"> • eksplosjoner • luftforurensing • kjemikalier 	<p>Nei</p> <p>Nei</p> <p>Nei</p>	
<p>Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • militære anlegg; fjellanlegg, piggrådsperringer etc. • industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering 	<p>Nei</p> <p>Nei</p>	
<p>ANDRE FORHOLD</p>		
<p>Vil tiltaket av andre grunner enn de som er nevnt ellers i sjekklisten kunne få negative konsekvenser for folks helse og trivsel eller trygghet, eller for miljøet?</p>	<p>Nei</p>	

Vedlegg b.

ADT = 1800
Tunge kjøretøy 10% = 180.
Fartsgrense 50 km/h.

L_{Aekv} lette kjøretøy 56 dB
 L_{Aekv} tunge kjøretøy 53 dB

Differanse 3 dB → tillegg 1,7 dB

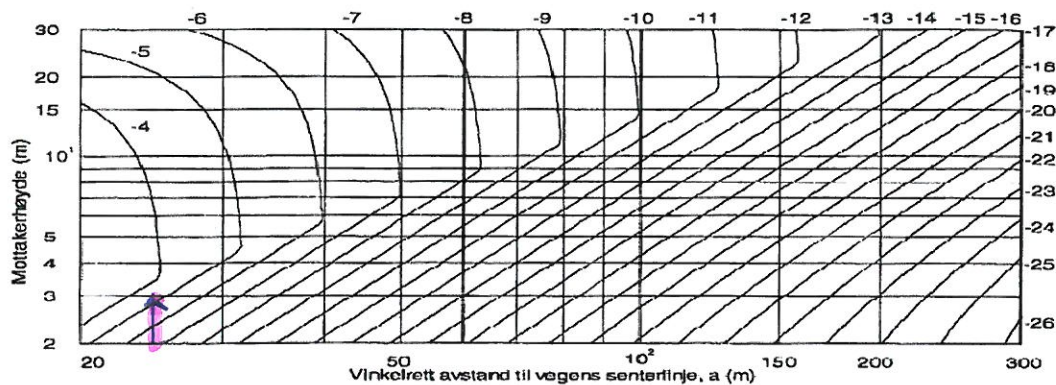


Figur 4.1 Referansenivået, L_{1ekv}

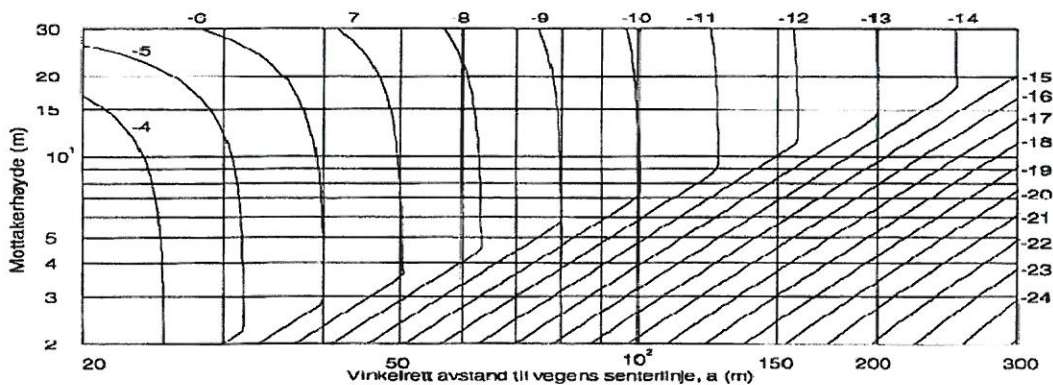
$L_{1ekv} = 56 \text{ dB} + 1,7 \text{ dB} = 57,7 \text{ dB}$

Ekvivalent støynivå $L_{ekv} = L_{1ekv} + \Delta L_2 + \Delta L_3 = 57,7 \text{ dB} - 5 \text{ dB} = 52,7 \text{ dB} (*)$

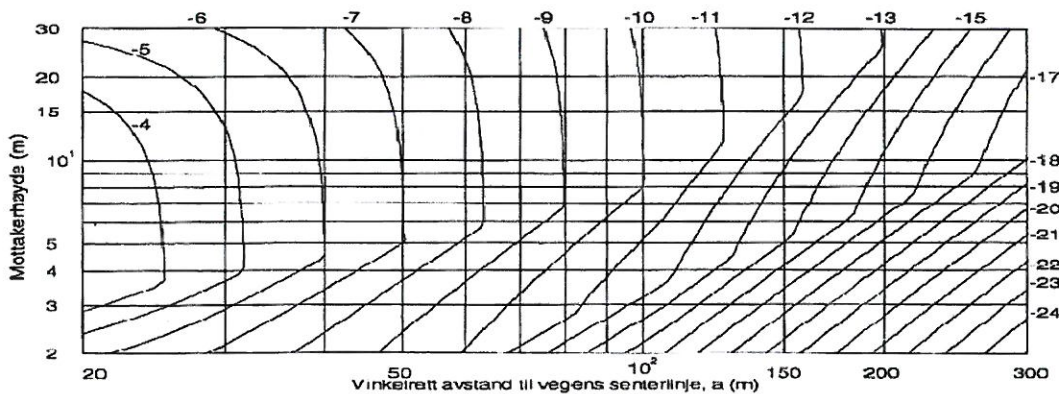
Avstand fra senterlinje 25 m, gjennomsvittig høyde 3 m



Typetilfelle 1. $L_{Aekv}, \Delta L_2 + \Delta L_3$. Veg i plan med myk mark.



Typetilfelle 2. $L_{Aekv}, \Delta L_2 + \Delta L_3$. Veg på fylling 1 m over myk mark.



Typetilfelle 3. $L_{Aekv}, \Delta L_2 + \Delta L_3$. Veg på fylling 2 m over myk mark.