



Arkiv	FA - L12
Sak	20/669
Saksbehandler	Ingemar Bjerga
Dato	24.02.2022

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
012/22	Plan-, nærings- og miljøutvalget	07.04.2022

1. GANGS BEHANDLING, OFFENTLIG ETTERSYN, REGULERINGSPLAN FOR LUNDESTRANDA

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 legges reguleringsplan for Lundestranda ut til offentlig ettersyn.

Plan-, nærings- og miljøutvalget 07.04.2022:

Møtebehandling:

Utvalget er bekymret for tilførselsvei til nytt byggefelt. Det er ønskelig å se på alternative traseer for adkomst. Dette kan spilles inn til høringen.

Instillingen ble enstemmig vedtatt.

PNM- 012/22 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 legges reguleringsplan for Lundestranda ut til offentlig ettersyn.

SAKSOPPLYSNINGER:

Arkit arealplan AS fremmer, på vegne av Lund kommune, forslag til detaljregulering for Lundestranda. Planforslaget innbefatter eksisterende bebyggelse og båthavna på Lundestranda samt et nytt boligfelt ovenfor eksisterende bebyggelse.

Det ble holdt oppstartsmøte 26.04.2019. Oppstart av planarbeid har ble annonsert i avisen Agder den 28.08.2019. Videre ble myndigheter, organer og grunneiere varslet direkte iht. plan- og bygningslovens bestemmelser.

VURDERING:

Planforslaget er utarbeidet i samråd med kommunens administrasjon. Det vises derfor i sin helhet til planforslaget, med planbeskrivelse, plankart og reguleringsbestemmelser.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER:

Utarbeidelse av plan. Arkeologiske undersøkelser.

Konsekvenser for barn og unge:

Barn og unges interesser blir svært godt ivaretatt i planforslaget, se beskrivelsen side 19.

Konsekvenser for folkehelsen:

Folkehelsemessig har planområdet store kvaliteter for trivsel og bolyst, aktivitet og friluftsliv, se planbeskrivelse side 18.

Beredskapsmessige konsekvenser:

Ingen kjente konsekvenser.

Siv Kristin Egenes
rådmann

John Skåland
kommunalsjef plan, næring og miljø

Vedlegg:

253187	PLANBESKRIVELSE_rev. 11.01.2022
253188	PLANKART LUNDESTRANDA 19.01.2022
253189	REGULERINGSBESTEMMELSER_rev. 07.01.2022
253190	Vedlegg 1 - 6
253191	Vedlegg 6 - 16