



COWI AS
Rennesøygata 12
5537 HAUGESUND

Oslo, 25. november 2019
Vår ref: 61597.146608 MOIODD/kalmet
Ansvarlig advokat: Odd Walther Moi

Att.: Øyvind Skaar/Werner Grønås

Også sendt pr e-post: weg@cowi.com

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid – omlegging av fv. 3 Holamoen, Moi

Det vises til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid 15. oktober 2019 til Sigurd Andreas Moi c/o Signe Bertine Moi, eier av gnr. 24 bnr. 17, 75 mfl. i Lund kommune.

På vegne av grunneier har vi følgende merknader til varselet:

Det fremgår av varselet at hensikten med planarbeidet er å oppdatere reguleringsplan «*Reguleringsplan for omlegging fv. 3 Holamoen*» (planid: 2008005) godkjent av Lund kommune 23. april 2009.

Nevnte plan er relativt gammel. Dette tilsier i seg selv at det må foretas en ny vurdering av om det er nødvendig og forholdsmessig å legge om fv. 3.

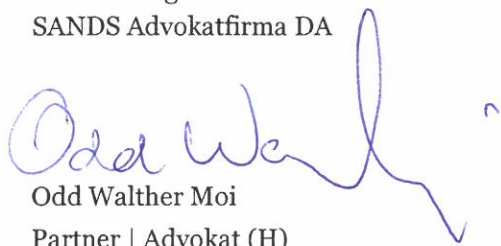
Siden planen ble vedtatt har dessuten planene for ny E39 blitt igangsatt. Ut fra den siste skissen til trasévalg vil ny E39 få store konsekvenser for eiendommene på Moen. Behovet for omlegging og eventuelt trasévalg ved en eventuell omlegging må derfor vurderes i lys av ny E39. I den forbindelse fremheves særlig følgende forhold:

- Den på- og avkjørselsløsning som velges til/fra E39 kan få konsekvenser for tilkomsten til industriområdet og følgelig også for vurderingen av om det er behov for omlegging av eksisterende fv. 3 samt hvor veien eventuelt skal legges.
- Omlegging av eksisterende fv. 3 var begrunnet i behovet for å flytte trafikken som i dag går gjennom et gårdstun vekk fra gårdstunet/bebyggelsen. Den siste skissen for ny E39 tyder imidlertid på at denne bebyggelsen, eller i hvert fall store deler av den, kommer i konflikt med ny E39. Behovet som begrunnet omleggingen vil da antagelig bortfalle eller i hvert fall bli betydelig redusert dersom ny E39 blir anlagt i samsvar med denne skissen.
- De alternative trasévalg som var oppe i forbindelse med det tidligere reguleringsplanarbeidet må vurderes på ny i lys av ny E39. Særlig alternativet med å legge bro over elva fra industriområdet til eksisterende E39 vil være lettere å få til når eksisterende E39 blir flyttet til ny trasé.

Det er ikke grunnlag for å ta ut område I/L3 fra planen. Å ta ut dette området vil heller ikke redusere konfliktnivå knyttet til landbruk. Disse arealer er ikke dyrka mark, i motsetning til de arealer som vil bli beslaglagt av foreslått fv. 3.

På den bakgrunn er det ikke grunnlag for å vedta omlegging av fv. 3, i hvert fall ikke nå.

Med vennlig hilsen
SANDS Advokatfirma DA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Odd Walther Moi". The signature is fluid and cursive, with a large initial "O" and a long, sweeping tail.

Odd Walther Moi
Partner | Advokat (H)

haver

COWI AS
v/ Werner Grønås

oversendt per epost; weg@cowi.com

Haver Advokatfirma AS
Stavanger – Bryne

Øgårdsbakken 3, PB 443
NO-4349 Bryne

T: +47 51 77 00 50
E: post@haver.no
www.haver.no

NO 817 252 532 MVA

Bryne, 25. november 2019
Ansvarlig partner: Elisabeth Nygård
Vår referanse:78159/EN

VARSEL OM PLANOPPSTART – OMLEGGING AV FV. 3 HOLAMOEN

Jeg representerer Per Jarle Norheim, eier av gnr 24 bnr 16, 606 og 607 i Lund kommune.

Det vises til varsel om planoppstart for ovennevnte plan med høringsfrist 25.11.2019.

Det varslede planområdet omfatter gnr 24 bnr 606, 607 samt deler av bnr 16. De to førstnevnte bruksnumrene (606/607) er regulert og fradelt som næringstomter, mens deler av bnr 16 i gjeldende kommuneplan er avsatt til LNFR med spredt boligbebyggelse.

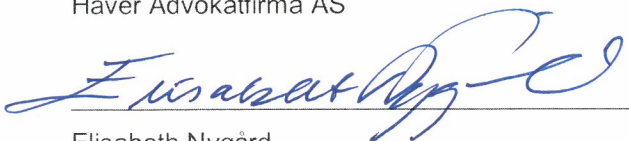
Bnr 607 grenser til eksisterende kjørevei. Det anmodes om at eventuell utvidelse av veianlegget skjer mot øst, slik at areal på bnr 607 ikke berøres.

Ettersom bnr 607 i sin tid ble fradelt som en næringstomt bes det om at hele eiendommen reguleres til næringsformål.

For så vidt gjelder den delen av bnr 16 som omfattes av planområdet, anmodes det om at arealformålet i gjeldende kommuneplan (LNFR-spredt boligbebyggelse) opprettholdes.

Vi ber om å bli holdt orientert om det videre planarbeidet. I den forbindelse bes det opplyst når planforslag forventes å bli oversendt Lund kommune.

Med hilsen
Haver Advokatfirma AS



Elisabeth Nygård

Kopi: Lund kommune



Statens vegvesen

Cowi AS – Haugesund
Rennesøygata 12
5537 HAUGESUND

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Anne Cecilie Lassa / 51911314

Vår referanse:
19/296050-2

Deres referanse:

Vår dato:
22.11.2019

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan – Omlegging av fv. 3 Holamoen – Moi – Lund kommune

Vi viser til deres brev, datert 15.10.2019, angående varsel om oppstart av reguleringsplan for omlegging av fv. 3 Holamoen på Moi i Lund kommune.

Statens vegvesen har følgende merknader til varselet:

- Som en følge av kommune- og regionreformen har en rekke veier over hele landet fått nye veinummer. Fv. 3 sitt nye veinummer er fv. 4258. Vi ber om at det nye veinummeret innarbeides i plandokumentene.
- Vegnormalene skal i henhold til forskrift etter veglovens § 13 gjelde for all planlegging og bygging av veger og gater på det offentlige vegnettet. Statens vegvesen kan fravike vegnormalene for riksveger. For fylkesveger og kommunale veger er denne myndighet tillagt henholdsvis fylkeskommunen og kommunen.
- Veganlegget skal dimensjoneres og gis en teknisk utforming iht. krav stilt i gjeldende håndbøker. Ny utgave av håndbok N100 var gjeldende fra mai 2019.
- I planbeskrivelsen bør det fremkomme hvilken dimensjoneringsklasse det er tatt utgangspunkt i ved prosjektering av veganlegget.
- Byggegrensen langs fv. 4258 skal iht. «Rammeplan for avkøyrslser og byggjegranser på riks- og fylkesvegar» datert 14.06.2018, være 30 meter målt fra vegens senterlinje. I dette tilfellet kan vi akseptere byggegrenser på 15 meter. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, iht. Veglovens § 30. Byggegrensen inntegnes og målsettes på plankartet.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



- Det må reguleres inn annen veggrunn langs fv. 4258. Langs fortau og gang- og sykkelvei skal annen veggrunn ha en bredde på minimum 0,5 meter. Langs veg uten fortau eller gang- og sykkelvei skal bredden være minimum 3,0 meter. Arealet skal ta opp ev. høydeforskjeller, sikre mulighet for drift og vedlikehold samt en ev. fremtidig vegutbedring.
- Gjeldende forskrift «T-1442/2016», retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, må legges til grunn. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.
- Det må sikres i et eget punkt i reguleringsbestemmelsene at alle tekniske planer for tiltak som berører fv. 4258 skal oversendes vegforvalteren til gjennomsyn.

Vi tar forbehold om ytterligere merknader når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Plan og forvaltning, Stavanger
Med hilsen

Irene Hegre
seksjonsleder

Anne Cecilie Lassa

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
LUND KOMMUNE, Moiveien 9, 4460 MOI



Seksjon for kulturarv

COWI AS
Rennesøygata 12
5537 Haugesund

Dato: 13.11.2019
Saksnr: 2019/40753
Dok.nr: 3
Saksbeh.: Marianne Enoksen
Deres ref.: OESA

Lund kommune - reguleringsendring - omlegging av Fv3 Holamoen - Moi - Varsel om oppstart – foreløpig uttalelse kulturminner

Fylkesrådmannen viser til varsel om oppstart av reguleringsarbeid, mottatt her 15.10.19. Hensikten med reguleringsarbeidet er å oppdatere gjeldende reguleringsplan «Omlegging av fv. 3 Holamoen», vedtatt 23.04.09, slik at planen er i tråd med gjeldende regelverk.

Fylkesrådmannen har, som regional kulturminnemyndighet, vurdert søknaden med hensyn til automatisk freda kulturminner. Planen er behandlet tidligere, og det ble i den forbindelse gjennomført en arkeologisk registrering i deler av planområdet. Det ble ikke gjort funn av automatisk freda kulturminner den gang.

Det varslede planområdet er noe utvidet siden reguleringsplanen ble vurdert i 2009. En rekke automatisk freda kulturminner ligger tett inntil planområdet, og vi vurderer potensialet for hittil ukjente, automatisk freda kulturminner som høyt. Fylkesrådmannen ber om at sosi- eller shapefiler av det varslede planområdet sendes til epost: marianne.enoksen@rogfk.no. Når vi har mottatt filer av planområdet, vil vi vurdere om det er behov for å gjennomføre en arkeologisk registrering av det utvidete planområdet, og fastsette omfanget av en slik registrering.

Vi vil kunne gi endelig uttale til søknaden når forholdet til automatisk freda kulturminner er avklart.

Med hilsen

Jan Geir Auestad
Fylkeskonservator

Marianne Enoksen
rådgiver

Kopi til:
Fylkesmannen i Rogaland
Lund kommune

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.

Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet

Seksjon for kulturarv

COWI AS
Postboks 6412 Etterstad

0605 OSLO

Dato: 03.12.2019
Saksnr: 2019/40753
Dok.nr: 7
Saksbeh.: Marianne Enoksen
Deres ref.:

Lund kommune - reguleringsendring - omlegging av Fv3 Holamoen - Moi - Varsel om behov for arkeologisk registrering

Vi viser til tidligere korrespondanse i saken som gjelder endring av gjeldende reguleringsplan «Omlegging av fv. 3 Holamoen» innenfor gnr. 24, bnr. 8 m.fl. i Lund kommune. Fylkesrådmannen har vurdert saken som sektormyndighet innenfor kulturminnevern med tanke på automatisk freda kulturminner.

Det omsøkte arealet ligger i et kulturlandskap med mange registrerte kulturminner, bl.a. flere automatisk fredete gravminner - id 72028, 72029, 44285, 15054 og 5247. A.W. Brøggers kart over registrerte kulturminner på moen fra 1912 viser at det har vært en større mengde røyser i området som har gått tapt siden den gang. I tillegg er det registrert flere kulturminner med uavklart status, bl.a. ett rydningsrøysfelt med id 24424, ett gravminne id 54056 og en hustuft med id 44283 som ble frigitt på 1960-tallet.

Det ble gjennomført en arkeologisk undersøkelse av deler av planområdet i 2009, uten at det ble gjort arkeologiske funn den gang. Endringen av reguleringsplanen innebærer en utvidelse av planområdet, særlig mot nordvest, men også mot nordøst. Dette medfører at en kommer svært nær flere registrerte kulturminner. Den frigitte hustuften ligger kartfestet under 10 m fra planområdets nordlige ende. En rekke andre kulturminner ligger også tett inntil den vestlige plangrensen, med en avstand på 10 – 40 m.

Potensialet for hittil ukjente, automatisk freda kulturminner under markoverflaten vurderes som høyt i dette området. Vurderingen er gjort på bakgrunn av nærliggende automatisk freda kulturminner og områdets topografi. Det er behov for nærmere arkeologiske registreringer i deler av det utvidete planområdet før vi kan gi en endelig uttale til søknaden. Krav om arkeologiske registreringer er hjemlet i Kulturminneloven § 9, første ledd om undersøkelsesplikt.

Den arkeologiske registreringen omfatter maskinell sjaktning i dyrket mark. Dette innebærer fjerning av matjordlaget i ca. 3 m brede søkesjakter lagt med om lag 12 m mellomrom. Matjorden legges tilbake i sjaktene etter undersøkelsen. Hensikten er å avklare om det er automatisk freda kulturminner i form av aktivitet-/ bosetningsspor fra forhistorisk tid under dagens markoverflate som kan komme i konflikt med utvidelsen av planområdet.

Kostnadene som er forbundet med registreringene må, med hjemmel i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 9, jfr. § 10, betales av tiltakshaver. Det er beregnet 3 dager i felt for 2 personer, dette inkluderer kjøretid, samt 4 dager til forarbeid og etterarbeid for en person. Budsjettet omfatter også overnatting for to personer og reiseutgifter. I tillegg vil det

være behov for gravemaskin med fører. Dersom tiltakshaver ønsker å stille med egen maskin og fører, må de også innhente all nødvendig informasjon og tillatelser, f.eks. gravemeldinger for VA, strøm, telefon osv. Vi har behov for en maskin i størrelsesorden 8-13 tonn med pusseskuffe og evt. tilt. I vedlagt budsjett er utgifter til maskin med fører inkludert, disse kostnadene frafaller dersom tiltakshaver selv stiller med maskin.

Budsjettet er et maksimumsbudsjett og det faktureres med timepris og andre satser for det året registreringen gjennomføres. Vi gjør oppmerksom på at det i kostnadsoverslaget er tatt høyde for at deler av planområdet må undersøkes grundig, og at det kan komme fram funn/strukturer som krever dokumentasjon. Dersom undergrunnen er av en slik karakter at det er lite sannsynlig at det finnes bevarte bosetnings-/aktivitetsspor fra forhistorisk tid vil en redusere omfanget av undersøkelsen og dermed også kostnadene.

Budsjett er vedlagt og vi ber om en skriftlig aksept på dette. Vedlagt ligger også et skjema som vi anbefaler å bruke til kostnadsaksepten. Når vi mottar den skriftlige aksepten av kostnadene ved registreringen, settes arbeidet opp på vår bestillingsliste. Vi gjør oppmerksom på at vi prioriterer oppdragene etter dato for mottatt kostnadsaksept. Arkeologiske registreringer kan i hovedsak utføres i perioden mars – november, og det understrekes at registreringer som er bestilt sent på året kan bli utsatt til neste sesong pga. vanskelige grave – og dokumentasjonsforhold på vinterstid.

Når kostnadsaksept er mottatt vil det bli sendt ut brev når nærmere oppstartstidspunkt for registreringen er satt. Vi gjør oppmerksom på at det i vårt brev om oppstartstidspunkt vil bli satt en frist for avbestilling av registreringen. Dersom registreringen avbestilles etter denne fristen vil dette føre til fakturering av de utgifter vi har hatt, og vil kunne få, i tilknytning til registreringen.

Vi gjør oppmerksom på at fylkesrådmannen ikke kan gi endelig uttale før vi har fått mulighet til å foreta arkeologiske registreringer, og forholdet til evt. automatisk freda kulturminner er avklart.

Med hilsen

Fylkeskonservator

Marianne Enoksen
rådgiver

Kopi til:
Fylkesmannen i Rogaland
Lund kommune
Arkeologisk museum, Universitetet i Stavanger

Vedlegg:
Budsjett for arkeologisk registrering
Akseptskjema

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.
Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet

Rogaland fylkeskommune, Seksjon for kulturarv

| | | | | |
|---------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------|--|
| Saksnr. | 2019/40753 | Saksbeh.: | Marianne Enoksen | |
| Prosjektnr. | 0 | Omlegging av Fv. 3 Holamoen, | Dato: | |
| Sted/ gård, kommune | Holamoen, Lund kommune | | | |
| Tiltakshaver | Cowi AS | | | |
| Adresse | Rennesøygata 12, 5537 Haugesund | | | |

TIMEKOSTNADER

| | timer | à | kr | sum |
|--------------------------|-----------|---|----------|------------------|
| Forarbeid | 7,5 | | kr 833 | kr 6 248 |
| Feltarbeid u/overnatting | 0,0 | | kr 833 | kr - |
| Feltarbeid m/overnatting | 45,0 | | kr 1 111 | kr 49 995 |
| Etterarbeid | 22,5 | | kr 833 | kr 18 743 |
| Sum timekostnader | 75 | | | kr 74 985 |

REISEUTGIFTER

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|-----------|--------------|
| Reiseutlegg | Bompenger og/eller ferjeutgifter | kr | 44 |
| Leiebil el. tilsvarende | Leasing/leiebil | kr | 2 550 |
| Sum reiseutgifter | | kr | 2 594 |

KJØP AV TJENESTER

| | | | |
|------------------------------|---|-----------|---------------|
| Gravemaskin | Dager totalt: 4 | kr | 19 800 |
| Andre tiltak | Forberedende, brakke, transport, HMS-tiltak m.m | kr | 11 220 |
| <i>Delsum</i> | | <i>kr</i> | <i>31 020</i> |
| Naturvitenskaplige analyser | | | |
| 14C | 14C, antall prøver: 2 | kr | 8 000 |
| annet | Vedartsanalyse, antall prøver: 2 | kr | 3 000 |
| <i>Delsum naturvitenskap</i> | | <i>kr</i> | <i>11 000</i> |
| Andre konsulenttenester | Ingen | kr | - |
| Sum kjøp av tjenester | | kr | 42 020 |

Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader)

| | | | |
|-------------------------|-----|----|-------|
| Arkeologisk museum, UiS | 5 % | kr | 3 749 |
|-------------------------|-----|----|-------|

SUM BUDSJETT (maksimum)

kr 123 348



VEILEDNING TIL UTFYLNING AV SKJEMAET

1) Saksnummer: (fylles ut av Rogaland fylkeskommune)

2) Bekreftelsen gjelder følgende eiendom(mer):

- Oppgi gårdsnummer og bruksnummer til berørte eiendom(mer). Om mulig, oppgi også adressen.

3) Eierforhold og tiltakshaver. Forpaktere og leietakere:

- Før arbeidene kan igangsettes må det foreligge aksept fra grunneier på at det kan gjennomføres maskinell sjakting og/eller prøvestikking på eiendommen. I tilfeller hvor det er snakk om mange berørte grunneiere må det foreligge grunneierliste med tilhørende kontaktinfo.
- Registreringen vil påvirke eiendommen. Ved en maskinell sjakting, vil det graves sjakter med gravemaskin. Det kan bli nødvendig å fjerne trær og/eller asfalt eller øvrig fyllmasse.
- Er det leietakere på eiendommen eller andre/flere grunneiere til samme eiendom, skal disse informeres om den arkeologiske registreringen, og hva dette innebærer.
- Andre berørte parter må også informeres om registreringen. Dette gjelder for eksempel dersom parkering og/eller adkomst er over annen manns eiendom.

4) Øvrige vernehensyn eller spesielle hensyn:

- Før registreringene kan starte opp må forholdet til øvrige vernehensyn være avklart. For eksempel om det er kjent svartelistede, rødlistede eller truede plante- og/eller dyrearter på eiendommen. Det samme gjelder plantesykdommer som for eksempel potetål og floghavre.
- Hvis det er andre hensyn som må tas, må dette spesifiseres. Dette kan være tilgang til nøkler, parkering/adkomst, fjerning av gjerder eller trær.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at eventuelle beitedyr gjerdes ute fra registreringsområdet.
- Aksept for adkomst over annen manns eiendom må foreligge før registreringene kan igangsettes.

5) Kontaktperson:

- Her oppgis navn og telefonnummer til kontaktperson for gjennomføringen av registreringen.

6) Fakturamottaker/-adresse:

- Husk riktig navn og adresse på fakturamottaker.

7) Aksept av budsjett og forpliktelser, jf Kulturminneloven § 10:

- Oppgi datoen i Rogaland fylkeskommune sitt brev med budsjett. Dette for at det ikke skal være noen tvil om hvilket budsjett aksepten gjelder i de tilfeller hvor det er utarbeidet nye budsjett.
- I enkelte tilfeller kan det være påkrevd med felling av trær for å kunne gjennomføre registreringene. Fellingen må skje i samråd med Rogaland fylkeskommune.
- Tiltakshaver er ansvarlig for håndtering av eventuelt spesialavfall som følge av registreringene. Dette kan eksempelvis være asfalt, forurenset masse, eller jord med frø av svartelistede arter.

Kommentarer eller utfyllende opplysninger (bruk eventuelt eget ark):

COWI AS AVD HAUGESUND
Rennesøygata 12
5537 HAUGESUND

Deres referanse:

Dato: **25.05.2020**
Saksnr.: **2019/40753**
Dok.nr.: **12**
Saksbehandler:
Marianne Enoksen

Lund kommune - reguleringsendring - omlegging av Fv3 Holamoen Moi - Oversending av ny plangrense - krav om arkeologisk registrering trekkes

Fylkesrådmannen viser til tidligere korrespondanse og vårt varsel om behov for arkeologisk registrering, datert 03.12.19.

Vi har mottatt ny plangrense for reguleringsendringen som samsvarer med avgrensingen for gjeldende reguleringsplan. Fylkesrådmannen trekker derfor kravet om arkeologisk registrering, og har ingen merknader til planforslaget slik det foreligger. Vi minner om at dersom planområdet utvides må vi ha det inn til ny vurdering.

Fylkesrådmannen vil understreke at selv om det pr. i dag ikke er kjent automatisk freda kulturminner i planområdet, må eventuelle funn ved gjennomføringen av planen straks meldes til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid må stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/nærmere dokumentert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Hilsen

Leif Håvard Lundø Vikshåland
leder (adm)

Marianne Enoksen
rådgiver

Kopi til:

Lund kommune
Fylkesmannen i Rogaland

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.



Regionalplanavdelingen

COWI AS
Postboks 6412 Etterstad

0605 OSLO

Dato: 25.11.2019
Saksnr: 2019/40753
Dok.nr: 4
Saksbeh.: Knut Thorkildsen
Slettebak
Deres OESA
ref.:

Lund kommune - reguleringsendring - omlegging av Fv3 Holamoen - Moi - Varsel om oppstart

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsendring for fv. 3 på en strekning i Lund kommune. Hensikten er å oppdatere planen til gjeldende regelverk, men også å vurdere andre endringer. Vi har vurdert planen knyttet til vassdrag og planfaglige hensyn.

Fylkesrådmannen forutsetter, med bakgrunn i flomsituasjon i Moi og arbeid med å forbedre denne, at planarbeidet ikke har noen negativ påvirkning på vassdrag eller mulige løsninger for å bedre flomsituasjonen.

I referat fra oppstartsmøtet er det nevnt kontakt med fylkeskommune angående vassdragets kantsone. Vi presiserer for sikkerhets skyld at kantsonen er det Fylkesmannen som har ansvar for, mens eventuelle inngrep i selve vassdraget skal behandles av fylkeskommunen.

Øvrige merknader vil eventuelt komme når planforslaget er på høring.

Med hilsen

Knut Thorkildsen Slettebak
seniorrådgiver

Synnøve Hognestad
rådgiver

Kopi til:
Lund kommune
Fylkesmannen i Rogaland
Statens Vegvesen Region Vest

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.

Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet

Hjørdis Hausken

From: Werner Grønås
Sent: 14. januar 2020 14:21
To: Hjørdis Hausken
Subject: FW: NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for omlegging av Fv3 Holamoen - Moi - Lund kommune

From: NVE <NVE@nve.no>
Sent: tirsdag 26. november 2019 13:39
To: __Firmapost <__Firmapost@cowi.com>; Werner Grønås <WEG@cowi.com>
Cc: Lund kommune <postmottak@lund.kommune.no>
Subject: NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for omlegging av Fv3 Holamoen - Moi - Lund kommune

NVEs generelle innspill - varsel om planoppstart

Deres ref.: Varsel om oppstart - Reguleringsplan for omlegging av Fv3 Holamoen - Moi - Lund kommune planId 2008005

Vår ref.: 201911755

Vi viser til varsel om oppstart datert *15.10.19*.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, samt anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE veileder og gir råd om hvordan dere skal ta hensyn til disse saksområdene når dere utarbeider arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Dere må også vurdere virkning av forventede klimaendringer.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Er det behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, ber vi om at dette kommer klart fram i oversendelsesbrevet. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen omfatter energiinteresser, bør aktuelle energiselskap bli kontaktet tidlig i prosessen.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at dere unngår innsigelse.

- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan dere bør utrede og innarbeide disse farene i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Berører planen NVEs saksområder, skal vi ha planen på offentlig ettersyn. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innenfor NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at de sendes elektronisk til rs@nve.no.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der dere ber om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette går fram av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at dere skriver tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva dere eventuelt ønsker bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt ved konkrete spørsmål om våre saksområder.

Hilsen

Astrid Flatøy

Seniorrådgiver

Avdeling: Skred- og vassdragsavdelingen

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Region Sør

Telefon: 22959595 eller direkte: 22959768/ 98241092

E-post: nve@nve.no eller direkte: asfi@nve.no

Web: www.nve.no

NVE behandler dine personopplysninger i samsvar med personvernregelverket. Se hvordan [her](#).





COWI AS

Postboks 6412 Etterstad

0605 OSLO

Att. Werner Grønås

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - planvarsel for plan 2019003 for omlegging av FV3 Holamoen, Moi, Lund

Vi viser til oversending datert 15.10.2019.

Saken gjelder varsel om oppstart av endring av reguleringsplan 2008005 for omlegging av fv. 3 Holamoen. Hensikten med planarbeidet er å oppdatere reguleringsplanen i tråd med gjeldende lovverk. Det vurderes også løsninger knyttet til vegtrasé, kryssområder, behov for anleggsbelte, arealbruk generelt og flomsoner.

Landbruk

Fylkesmannen legger til grunn at planendringen ikke fører til økt omdisponering av jordbruksjord. Vi er positive til at det vurderes at område I/L3 tas ut av planen med tanke på det verdifulle biologiske mangfoldet langs elva og nasjonal jordvernpolitikk.

Kantvegetasjon

Moisåna er registrert som naturtypen *viktig bekkedrag* av regional verdi (B-verdi). Kantsonen langs vassdraget blir trukket frem som viktig å bevare i et intensivt drevet jordbrukslandskap. Den rødlistede arten bekkelommemose (sårbar-VU) finnes i vassdraget og vokser på steiner i vannstrengen. I den videre planprosessen er viktig å sikre at eksisterende vegetasjon langs vassdraget bevares.

All nødvendig masseutskifting og arealbehov knyttet til fyllingsfot og eventuell heving av terreng for opparbeiding av veitrase må legges utenom hensynssonen langs vassdraget. Midlertidige bygg- og anleggsområder må ikke legges i en slik nærhet til vassdraget at det er fare for avrenning. Avrenning fra tiltaksområdet i anleggsperioden kan være svært skadelig for ørreten i gyteperioden, da egg og plommeseckyngel kan ligge nedgravd i grusen og i ytterste konsekvens dø som følge av mangel på oksygen- og næringstilførsel i bunnsubstratet som følge av tilslamming av finsediment. Avrenning til Moisåna må derfor være et sentralt tema i videre planprosess.

Det må avklares om bredden på hensynsone naturmiljø/flomsone mellom I/L2 og I/L3 skal utvides. Dette må baseres på konkrete beregninger av potensielle flomsituasjoner i området, da det ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Ved en kryssing av denne bekken, må det fortrinnsvis legges til rette for en broløsning. Alternativt må det anlegges en kulvert hvor den naturlige elvebunnen



bevares. Dette vassdragstiltaket må avklares med NVE og Rogaland fylkeskommune som vassdragsmyndigheter etter vannressursloven og forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Ved fjerning av kantvegetasjon langs vassdrag, kreves det avklaring etter vannressursloven §11. Her er Fylkesmannen myndighet.

Med hilsen

Trond Olav Fiskå
fungerende plankoordinator

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

COWI AS
Rennesøygata 12
5537 HAUGESUND

Dato: 12.11.2019
Vår ref: 19/03471-2
Deres ref:

Uttalelse til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for omlegging av fv.3 Holamoen ved Moi i Lund kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevntesak, datert 15. oktober 2019.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om planen

Det varsles nå om oppstart av endring av gjeldende reguleringsplan «Omlegging av fv. 3 Holamoen» vedtatt 23.04.2009. Planarbeidet skal legge til rette for en oppdatering av reguleringsplanen i tråd med gjeldende planverk samt vurdere løsninger for vegtrasé, kryss mv.

Deler av planområdet berører en registrert grusforekomst, Moen, som er klassifisert av Norges geologiske undersøkelse til å ha liten betydning som byggeråstoff. Ut fra kart og beskrivelse ser det ut for at planområdet ligger såpass lavt i terrenget at det er flomutsatt, og at framtidig utnyttelse av grusressursen derfor er lite aktuell. Vi oppfordrer imidlertid til å utnytte grusressursene anleggsarbeidet dersom massene skulle være egnet til det.

DMF har ingen øvrige merknader til planarbeidet.



For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana BericSkjøstad
seksjonsleder

Rut Helene Langebrekke Eikeland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Rut Helene Langebrekke Eikeland

Mottakere:

COWI AS

Rennesøygata 12

5537 HAUGESUND

Kopi til:

Fylkesmannen i Rogaland

Postboks 59, Sentrum

4001 STAVANGER