

Til grunneiere, naboer og offentlige myndigheter

ADRESSE COWI AS
Rennesøygata 12
5537 Haugesund
TLF +47 02694
WWW cowi.no

DATO 15. oktober 2019
SIDE 1/2
REF OESA
OPPDRAGSNR A126158

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid Omlegging av fv. 3 Holamoen, Moi

Viser til kunngjøring i avisen Agder 16.10.2019 og på Lund kommunes nettsider:

I henhold til § 12-3 og §12-8 i plan- og bygningsloven varsles det med dette oppstart av arbeidet med endring av gjeldende reguleringsplan "Omlegging av fv. 3 Holamoen" ved Moi i Lund kommune, vedtatt 23.04.2009.

Hensikten med planarbeidet er å oppdatere reguleringsplanen i tråd med gjeldende regelverk. I forbindelse med planarbeidet vil man også vurdere løsninger knyttet til vegtrasé, kryssområder, behov for anleggsbelte, arealbruk generelt og flomsoneer. Oppdatering av gjeldende plan er nødvendig for å sikre virkemidler for gjennomføring av innholdet i planen.

Lund kommune har vurdert at planen ikke vil få vesentlig virkning for miljø og samfunn og det utarbeides derfor ikke planprogram med konsekvensutredning i henhold til § 4-1 og 4-2 i planloven. Aktuelle tema som likevel må vurderes i planarbeidet er flom, naturmangfold, infrastruktur, næring mm.

Offentlige myndigheter og berørte naboer og grunneiere vil få eget utfyllende varselbrev med mer detaljert planavgrensning. Varsel om oppstart planarbeid er også tilgjengelig på Lund kommune sine nettsider. www.lund.kommune.no, under fanen Forsiden - HØRINGER

Eventuelle merknader og innspill til planarbeidet kan sendes til COWI AS, Rennesøygata 12, 5537 HAUGESUND innen 25.11.2019. Spørsmål vedrørende saken kan rettes til COWI AS v/Werner Grønås på tlf. 990 90 357 eller e-post weg@cowi.com

Planområdet omfatter arealet som er avsatt i gjeldende reguleringsplan, og i tillegg nødvendig areal for flomsikring, midlertidig anleggsbelte langs veg og alternative tekniske løsninger på vegnettet. Området er regulert i *Reguleringsplan for omlegging av fv. 3 Holamoen (planid: 2008005)*, etter

datidens plan- og bygningslov. Lund kommune har nå behov for å gjøre nytt planvedtak i henhold til dagens lovverk, for å kunne sikre gjennomføring av planen. Samtidig ønsker en å gjøre en ny vurdering av de løsningene som ligger i eksisterende plan.

Oppstartsmøte med Lund kommune ble avholdt 20.06.2019, som nettmøte. Referat ligger vedlagt.

Som offentlig myndighet, grunneier eller nabo varsles de spesielt med dette brevet i henhold til varslingskravene i plan- og bygningsloven.

Eventuelle spørsmål i saken kan rettes til Werner Grønås på tlf. 990 90 357 eller epost weg@cowi.com

Merknader sendes innen 25.11.2019 til:
COWI AS, Rennesøygata 12, 5537 Haugesund

Med hilsen

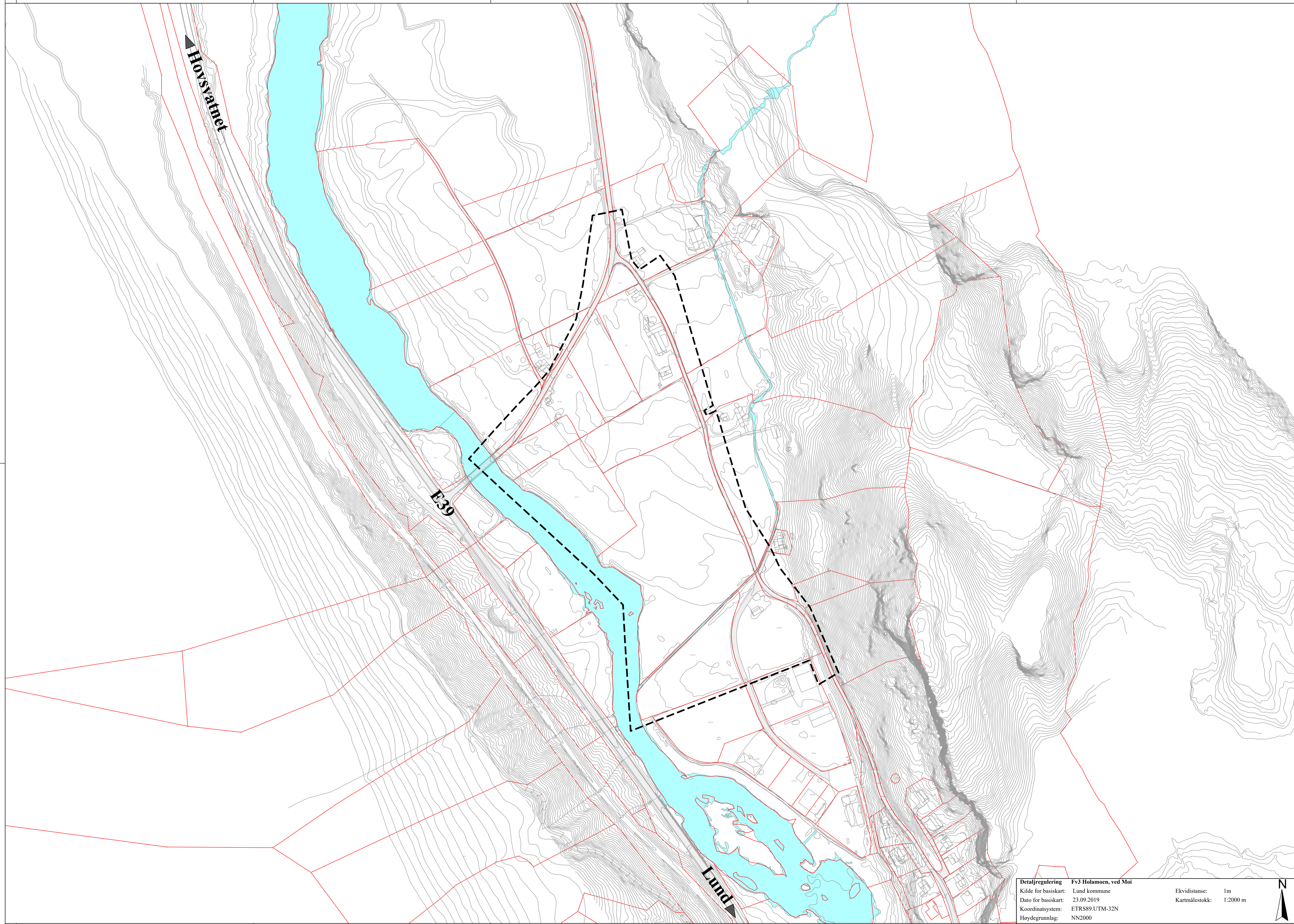
COWI AS



Øyvind Skaar

Vedlegg:

1. Tegning 00 – foreløpig planavgrensning
2. Oppstartsmøte, referat



▲ Fløysvatnet

E39

Lund ▲

Detaljregulering Fv3 Holamoen, ved Moi
Kilde for basiskart: Lund kommune
Dato for basiskart: 23.09.2019
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistans: 1m
Kartmålestokk: 1:2000 m



Omlegging av fv. 3 på Holamoen, ny reguleringsplan

Oppstartsmøte 20.06.2019, kl. 09.00 (nettmøte)

Deltakere:

Werner Grønås, COWI AS

John Skåland, kommunalsjef, PNM

Øystein Brennsæter, planansvarlig, Lund kommune

Bakgrunn:

Lund kommune har behov for å gjøre nytt planvedtak for plan 2008005 for å evt. å kunne ekspropriere nødvendig areal for gjennomføring av reguleringsplanen, samt sikre sidearealer for midlertidig bygge- og anleggsområde.

Gjeldende reguleringsplan er utarbeidet basert på det lovverk og de retningslinjer som forelå på vedtakstidspunkt. Ved fornyet behandling av planen må man legge til grunn at dagens lovverk og retningslinjer danner rammene for planens innhold og utforming.

Forslag til plangrep:

Følgende plangrep foreslås vurdert i forbindelse med endring av planen:

- Kryssområde i nord vurderes utformet som T-kryss i stedet for rundkjøring
- Veglinje for ny fv. 3 vurderes trukket noe mer bort fra kantvegetasjonen. Avklares etter evt. innspill fra overordnede fylkeskommunale myndigheter.
- Bredder på naturvernområde/flomsone mellom område I/L2 og I/L3 vurderes på nytt og det fastsettes byggegrense.
- Av NVE sitt flomsonekart fremgår det at deler av planområdet er flomutsatt og det må gjøres nødvendige flomvurderinger bl.a. som følge av at ny veg krysser flomsone.
- Planområdet må befares av kyndig og planforslaget vurderes ut fra Naturmangfoldloven.
- Man bør vurdere om område I/L3 skal tas ut av planen. Vurderinger gjøres i forhold til at området evt. er flomutsatt og må heves flere meter dersom det skal kunne bebygges. Videre er det et konfliktnivå knyttet til landbruk som muligens kan lettes litt på om det fortsatt kan være landbruksområde. Dette får kommunen vurdere i planfasen.
- Det sikres overgangssone for bekk i sør som skal både krysse dagens og ny veg. Mulig at kobling mellom vegene skal utføres på annen måte enn vist i gjeldende plan.
- Det settes av midlertidig anleggsbelte langs ny fv. 3

Praktisk tilrettelegging/informasjon

- Ny plan får plan-ID: 2019003
- Planens navn blir (som før): Omlegging fv. 3 Holamoen
- Lund kommune oversender sosifil med grunnkart
- Lund kommune oversender sosifiler med tilstøtende planer
- Lund kommune oversender liste over grunneiere, naboer og gjenboere
- Lund kommune oversender liste over de off. myndigheter som skal varsles
- Befaring for kartlegging av biologisk mangfold arrangeres så snart det lar seg gjøre

Moi, 20.06.2019

Øystein Brennsæter

<p>Try Helene Frafjord /o Tor Kåre Frafjord chønings g 40 1362 Oslo</p> <p>om eier/gjenboer av eiendom langs Fv 3 Holamoen</p>	<p>Bertha Torbjørg Hansen Nystedveien 4 B 4460 Moi</p> <p>som eier/gjenboer av eiendom langs Fv 3 Holamoen</p>	<p>Karl Johan Hansen Kong Haralds gate 41 4041 Hafsrfsjord</p> <p>som eier/gjenboer av eiendom langs Fv 3 Holamoen</p>
<p>Arna Sofie Kostøl /o Kenneth Kostøl Tronegeilen 11 G 1317 Sandnes</p> <p>om eier/gjenboer av eiendom langs Fv 3 Holamoen</p>	<p>Signe Marie Storvik Høgeleide 10 4563 Borlaug</p> <p>som eier/gjenboer av eiendom langs Fv 3 Holamoen</p>	<p>Lill Helene Tagholdt Frida Hansens vei 12 4016 Stavanger</p> <p>som eier/gjenboer av eiendom langs Fv 3 Holamoen</p>
<p>Kari Sofie Dyrli Velund /o Børge Dyrli Frønnesveien 15 1400 Flekkefjord</p> <p>om eier/gjenboer av eiendom langs Fv 3 Holamoen</p>	<p>Stein Moen Moen 4460 Moi</p> <p>som eier/gjenboer av eiendom langs Fv 3 Holamoen</p>	<p>Per Jarle Norheim Ringveien 4 4460 Moi</p> <p>som eier/gjenboer av eiendom langs Fv 3 Holamoen</p>
<p>Sigurd Andreas Moi /o Signe Bertine Moi Moen 4460 Moi</p> <p>om eier/gjenboer av eiendom langs Fv 3 Holamoen</p>	<p>Einar Kåre Moi c/o Sofie Moi Solvangveien 1 B 4460 Moi</p> <p>som eier/gjenboer av eiendom langs Fv 3 Holamoen</p>	<p>Aud Rannestad c/o Børge Rannestad Øvre Stranda 42 4460 Moi</p> <p>som eier/gjenboer av eiendom langs Fv 3 Holamoen</p>
<p>Berge Røskar Rannestad Fjellborg Karlavagnsgatan 22 LGH 1002 417 53 Göteborg, Sverige</p> <p>om eier/gjenboer av eiendom langs Fv 3 Holamoen</p>	<p>Bjørn Rannestad Postboks 116 4465 Moi</p> <p>som eier/gjenboer av eiendom langs Fv 3 Holamoen</p>	<p>Per Bjarne Kjørberg Moen 4460 Moi</p> <p>som eier/gjenboer av eiendom langs Fv 3 Holamoen</p>
<p>Jannicke Moen og Lloyd André Stø Omdal Holaveien 11 4460 Moi</p> <p>om eier/gjenboer av eiendom langs Fv 3 Holamoen</p>	<p>Sigurd Andreas Moi c/o Signe Bertine Moi Moen 4460 Moi</p> <p>som eier/gjenboer av eiendom langs Fv 3 Holamoen</p>	<p>Oskar Inge Hansen Øvre Hauklandsvei 8 4460 Moi</p> <p>som eier/gjenboer av eiendom langs Fv 3 Holamoen</p>
<p>Kåre Kjørberg Hovsheradveien 24 4460 Moi gjenboer som eier/gjenboer av eiendom langs Fv 3 Holamoen</p>	<p>Øyvind Inge Navrestad Moen 4460 Moi</p> <p>som eier/gjenboer av eiendom langs Fv 3 Holamoen</p>	<p>Lund kommune Moiv. 9 4460 Moi postmottak@lund.kommune.no</p> <p>som nabo av eiendom langs Fv 3 Holamoen</p>
<p>Per Jarle Norheim Ringveien 4 4460 Moi</p> <p>som eier/gjenboer av eiendom langs Fv 3 Holamoen</p>		

Høringsliste fv. 3 Holamoen (andre enn grunneiere og naboer)					
Høringsinstans	adresse 1	adresse 2	adresse 3	e-post	
Stat og fylke					
Rogaland fylkeskommune	Planseksjonen	Pb. 130	4001 Stavanger	firmapost@rogfk.no	
Fylkesmannen i Rogaland	Regionalutviklingsavd.	Pb. 59	4001 Stavanger	fmropost@fylkesmannen.no	
Statens vegvesen	Region vest	Askedalen 4	6863 Leikanger	firmapost-vest@vegvesen.no	
NVE	Region sør	Pb. 2124	3103 Tønsberg	rs@nve.no	
Direktoratet for mineralforvaltning		Pb. 3021 Lade	7441 Trondheim	mail@dirmin.no	
Mattilsynet				postmottak@mattilsynet.no	
Andre høringsparter					
Kommunens barnerepresentant	Grete Karin Refsland Hellenen			gkarhell@online.no	
Råd for eldre og mennesker med nedsatt funksjonsevne	v/HO-sjef			lotti.lovhaug@lund.kommune.no	
Kommunelegen	v/Bjarne Rosenblad			bjarne@lund.kommune.no	
Bondelaget	v/Per Kåre Kjørmo			kjormo@dabb.no	
Dalane Energi		Pb. 400	4379 Egersund	firmapost@dalane-energi.no	
Dalane Friluftsråd				post@friluftsrad-dalane.no	
Lund Lensmannskontor				svein.arild.bringedal@politiet.no	
Fortidsminneforeningen				rogaland@fortidsminneforeningen.no	
Lund Næringsutvikling				post@lundnu.no	
IRS Miljø IKS	Erikstemmen 10		4400 Flekkefjord	post@erikstemmen.no	
Lund Jeger og Fisk				joestrem@online.no	