



Arkiv	FA - L12
Sak	08/1882
Saksbehandler	Øystein Brennsæter
Dato	10.11.2020

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
044/20	Plan-, nærings- og miljøutvalget	19.11.2020

DETALJREGULERING, OMLEGGING AV FV. 4258 PÅ HOLAMOEN, 1. GANGS BEHANDLING, OFFENTLIG ETTERSYN

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 legges detaljreguleringsplan for omlegging av fv. 4258 på Holamoen ut til offentlig ettersyn.

Plan-, nærings- og miljøutvalget 19.11.2020:

Møtebehandling:

Innstillingen enst. vedtatt.

PNM- 044/20 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 legges detaljreguleringsplan for omlegging av fv. 4258 på Holamoen ut til offentlig ettersyn.

SAKSOPPLYSNINGER:

Statens vegvesen begynte høsten 2018 forberedende arbeider for å opparbeide ny fylkesvei fra Holamoen til Råse bru. Arbeidene stanset nokså raskt opp på grunn av svakheter i den gjeldende reguleringsplanen som ble egengodkjent av Lund kommune 23.04.2009. Det var to punkter som var avgjørende for at det måtte utarbeides ny plan:

1. Det var overveiende sannsynlig at det måtte eksproprieres grunn til veien. Etter plan-og bygningslovens § 16-2 må kommunens vedtak om ekspropriering være gjort senest 10 år etter at reguleringsplanen var vedtatt. Denne fristen var i ferd med å løpe ut.
2. Det var ikke regulert inn arealer for midlertidig bygge- og anleggsområde langs veien.

Disse forholdene ville hver for seg bli et hinder for gjennomføring av prosjektet. Det ble derfor avgjort at gjeldende reguleringsplan skulle revideres.

COWI AS fremmer, på vegne av Lund kommune, forslag til ny reguleringsplan for omlegging av fv. 4258 (tidligere fv. 3). Forslag til ny plan er datert juli 2020.

Det ble holdt oppstartsmøte for planarbeidet 20.06.2019 og oppstart av arbeid med reguleringsplan ble varslet 16.10.2019. Frist for å levere merknader til oppstartsvarsel var 25.11.2019. Det ble levert 8 merknader som er behandlet i et eget notat som vedlegges saken.

VURDERING:

Utgangspunktet for "Detaljreguleringsplan for omlegging av fv. 4258 Holamoen" har vært den eksisterende reguleringsplanen "Omlegging av fv. 3 Holamoen" som ble egengodkjent av kommunestyret i 2009. Området som reguleres er nesten helt identisk med det som ble regulert sist. Det eneste unntaket er at det er tatt ut litt areal i krysset ved Råse bru som er endret fra rundkjøring til ordinært t-kryss, som krever mindre plass. Inni planområdet er den viktigste endringen at det er lagt inn et eget bestemmelsesområde kalt "midlertidig bygge- og anleggsområde". I midlertidig ligger det at området skal tilbakeføres til landbruksformål når anlegget er avsluttet. Det er tatt inn en ny bestemmelse (§ 8) som ivaretar dette.

Det er utarbeidet planbeskrivelse for reguleringsplanen som vedlegges saken i sin helhet. Den gjør rede for de formelle sidene ved planprosessen, forhold til andre planer, beskrivelse av planområdet, beskrivelse av planforslaget og virkninger/konsekvenser av planforslaget.

Siden dette er en oppgradering av en eksisterende plan er det ikke stilt krav om planprogram med konsekvensutredning etter plan- og bygningslovens § 4-1 og 4-2, men det er skrevet et eget kapittel om virkninger og konsekvenser av planforslaget i planbeskrivelsen.

Det er stilt spørsmål om denne reguleringen bør stilles i bero til det er gjort et endelig vedtak om ny E 39. Statens vegvesen ble gjort kjent med eksisterende plan tidlig i planleggingsprosessen for E 39 og meldte tilbake at det ikke så ut til å bli noen konflikt mellom de to vegene. Uavhengig av om og når ny E 39 vil være ferdig prosjektert vil det være behov for bedre atkomst til Holamoen industriområde. En kan ikke se at det er noen risiko knyttet til å gjennomføre denne reguleringen nå, selv om det er sannsynlig at det ikke vil bli igangsatt arbeid før ny E 39 er fastsatt.

Siv Kristin Egenes
rådmann

John Skåland
kommunalsjef plan, næring og miljø

Vedlegg:

222419	Planbeskrivelse datert 09.07.20
222420	Vedlegg 1_Plankart 09.07.20
222421	Vedlegg 2_Planbestemmelser 09.07.20
222422	Vedlegg 3_Varslingsdokument
222423	Vedlegg 4_Merknader
222424	Vedlegg 5_Sammendrag og kommentarer til merknader 09.07.20

222425
222426
222427

Vedlegg 6_ROS omlegging av. fv. 4258
Vedlegg 8_Flomvurdering Holamoen 25.06.20
Vedlegg 9_Fagnotat naturmangfold 07-2020